



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΠΡΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ηράκλειο, 01-12-2025
Αρ. Πρωτ. οικ.34741/457

Θέμα: Αναφορά Βουλευτή με αρ. 447/19-11-2025, που παραλήφθηκε από το ΥΠΕΝ με τα αρ. πρωτ. εισερχ. 130174/3622/19-11-2025.

Σε συνέχεια της ως άνω Αναφοράς της Βουλευτή κα. Αικατερίνης Σπυριδάκη, σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 17693/01-12-2025 έγγραφο του Δήμου Ιεράπετρας, σχετικά με το θέμα.

Η Γραμματέας

Μαρία Κοζυράκη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥ ΓΙΑΛΟΥ
Πληρ: Νεκτάριος Παπαδάκης
Τηλ: 6974025401

17693/1-12-2025

Προς : Περιφέρεια Κρήτης

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτικός έλεγχος

ΣΧΕΤ: Τη με αρ. πρωτ. 447/19-11-2025 Αναφορά Βουλευτή, που παρελήφθη από την Περιφέρεια Κρήτης με αρ. πρωτ. εισερχ.17693/26-11-2025.

Στον Δήμο Ιεράπετρας συμπεριλαμβανομένης της περιοχής **ΜΕΣΟΧΑΡΑΚΟ** και της ευρύτερης περιοχής της Τ.Κ Ανατολής, σύμφωνα με την υπ'άρ . **4852/30-9-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 530/ΑΑΠ/19-10-2009) Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου –ΓΠΣ πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου**, οργανώθηκαν οι Χρήσεις γης και η Προστασία του Περιβάλλοντος σε όλο τον εξωαστικό χώρο , διατάξεις οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν εως σήμερα.

Οι **θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις** σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΣΧΟΟΑΠ Ιεράπετρας επιτρέπονται στην καθορισμένη Ζώνη " Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) και συγκεκριμένα εντός **ΖΓΓΠ- Ζώνης Γεωργικής Γης Προτεραιότητας** όπου στις κανονιστικές ρυθμίσεις της εν λόγω Ζώνης καθορίζονται τα εξής όσον αφορά τα **θερμοκήπια :**

-Η ελάχιστη απόσταση θερμοκηπίων από την κοίτη ποταμών, χειμάρρων και κύριων υδατορεμάτων καθορίζεται ίση με την καθοριζόμενη από την κείμενη Νομοθεσία για τις κατασκευές.

-Επί του γηπέδου που έχει πρόσωπο στο οδικό δίκτυο (που δεν είναι εθνικός, επαρχιακός ή δημοτικός όπου ισχύουν οι αποστάσεις σύμφωνα με την κατάταξη τους) η απόσταση τοποθέτησης των θερμοκηπίων καθορίζεται τουλάχιστον 2,5 μ από τα όρια του δρόμου.

-Για την κατασκευή θερμοκηπίων κάθε είδους , οι ελάχιστες αποστάσεις τους από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε ένα και μισό μέτρο (1.5μ) και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του

γηπέδου 85%. Επιβάλλεται η φύτευση με θαμνώδη ή δενδρώδη στο όριο της πλευράς του γηπέδου που έχει πρόσωπο στην οδό ώστε να απομονώνεται οπτικά η θερμοκηπιακή χρήση.

-Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία θερμοκηπίων σε γήπεδα που βρίσκονται σε υψόμετρο μεγαλύτερο των 250 μ από την επιφάνεια της θάλασσας.

-Επιτρέπεται η τοποθέτηση και λειτουργία θερμοκηπίων επί κεκλιμένου εδάφους με τους εξής περιορισμούς:

α) Δεν επιτρέπονται αλλοιώσεις κορυφών ή κορυφογραμμών

β) Μέγιστο ύψος πρανούς εκσκαφής ή επίχωσης ορίζονται τα 3μ και ελάχιστο πλάτος αναβαθμών στην εκσκαφή ή την επίχωση 2,5 φορές του ύψους του πρανούς.

Τα υφιστάμενα όσο και τα νέα θερμοκήπια πρέπει να εγκαταστήσουν κατάλληλη υποδομή συλλογής των όμβριων υδάτων (υδατοδεξαμενή) προκειμένου να γίνεται επαναχρησιμοποίηση του νερού για άρδευση σε απόσταση 5 μ από τα όρια του γηπέδου, σύμφωνα με το γ σχετ..

-Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία θερμοκηπίων εντός πόλεων και οικισμών

Τα ανωτέρω αφορούν ειδικές κανονιστικές διατάξεις που κασισχύουν των κείμενων διατάξεων.

Ο υψομετρικός περιορισμός των 250 μέτρων από τη θάλασσα καθορίστηκε για λόγους προστασίας της γεωμορφολογίας του εδάφους, διότι λόγω των κλίσεων η διαμόρφωση του εδάφους για την κατασκευή θερμοκηπίου αλλοιώνει το ανάγλυφο της περιοχής.

Με εκτίμηση

Ο Αντιδήμαρχος Δημοτικής Ενότητας Μακρύ Γιαλού,
Πολιτικής Προστασίας - Αγροτικής Παραγωγής - Αγροτικής Οδοποιίας

