



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Ν. Μυλωνάς

Τηλέφωνο: 213-15 13 510

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Φραγκίσκο Παρασύρη
2. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 1176/22.01.2026 Αναφορά

Σε απάντηση της σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Φραγκίσκο Παρασύρη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σας γνωστοποιούμε ότι είναι σε εξέλιξη η μεταρρυθμιστική προσπάθεια της Κυβέρνησης για την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, με στόχο την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και την οικονομική ανάπτυξη της Χώρας με όρους αειφορίας των πόρων, ασφάλειας δικαίου και αξιοπιστίας του πολεοδομικού πλαισίου. Στο πλαίσιο αυτό, το ΥΠΕΝ παρακολουθεί την εφαρμογή της νομοθεσίας αρμοδιότητας του, ώστε να παρεμβαίνει οποτεδήποτε κριθεί αναγκαίο.

Τονίζουμε ότι η Χώρα μας θα αποκτήσει για πρώτη φορά έναν ενιαίο και ολοκληρωμένο «οδηγό κανόνων» για τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, αφού όλες οι μέχρι σήμερα διάσπαρτες και συχνά παρωχημένες διατάξεις επικαιροποιούνται και συγκεντρώνονται σε έναν σύγχρονο Κώδικα.

Υπενθυμίζουμε επίσης, ότι με Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 6995/2025) τροποποιήθηκαν οι διατάξεις που αφορούν στην ταξινόμηση των κτιρίων, στην ασφάλεια, στην αντοχή, στα δομικά στοιχεία των κατασκευών καθώς και στις εγκαταστάσεις ύδρευσης, θέρμανσης και ηλεκτροδότησης. Επίσης, το ΥΠΕΝ με στόχο, μεταξύ άλλων, την εξυπηρέτηση των πολιτών, κατέθεσε τροπολογία με τις διατάξεις της οποίας εξασφαλίζονται σημαντικές παρατάσεις πολεοδομικών προθεσμιών.

Τέλος, με τη νομοθετική πρωτοβουλία την οποία ανέλαβε η Κυβέρνηση που αφορά στη μεταφορά των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στον νέο Εθνικό Οργανισμό Κτηματολογίου και Ελέγχου Δόμησης, δημιουργείται ένα ενιαίο ψηφιακό σημείο εξυπηρέτησης (one-stop shop) για όλες τις διαδικασίες που αφορούν στο ακίνητο. Η απόφαση βασίστηκε σε τεχνικά και επιστημονικά κριτήρια, με στόχο την ενοποίηση και ψηφιοποίηση των διαδικασιών, τη διασφάλιση της ομοιόμορφης εφαρμογής της νομοθεσίας και την ενίσχυση της διαφάνειας και των ελεγκτικών μηχανισμών.

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς