



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
«ΟΑΣΠ»**

Ν. Ψυχικό, 22 Ιανουαρίου 2026
Αρ. Πρωτ.: 146

Ταχ. Διεύθυνση: Ξάνθου 32
Ταχ. Κώδικας: 15451 Ν. Ψυχικό
Δ/ση Αντισεισμικού Σχεδιασμού
Τμήμα Αντισεισμικής Τεχνολογίας
Πληροφορίες: Δ. Παναγιωτοπούλου
Τηλέφωνο: 210-6728000
Email: dpanagiot@oasp.gr

ΠΡΟΣ: **Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής
Προστασίας
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail: koinel@civilprotection.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση με αρ. πρωτ. 2381/16.01.2026 (αρ. πρωτ. ΟΑΣΠ 146/19.01.2026) που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Ν. Κόνσολας.

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης και σε ότι αφορά τον Οργανισμό Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ) σας ενημερώνουμε τα εξής:

Ο ΟΑΣΠ έχει διαμορφώσει πλαίσιο αναφοράς για Προσεισμικό Έλεγχο υφισταμένων δομημάτων που αποτελεί καθοριστικό παράγοντα για τη μείωση της σεισμικής διακινδύνευσης. Ο Προσεισμικός Έλεγχος περιλαμβάνει εν γένει τρία στάδια (Πρωτοβάθμιος, Δευτεροβάθμιος, Τριτοβάθμιος) και συμβάλλει στη χάραξη της αντισεισμικής πολιτικής της χώρας και στην ορθολογικότερη διαχείριση των οικονομικών πόρων. Ειδικότερα τα αποτελέσματα του Προσεισμικού Ελέγχου αξιοποιούνται στον προγραμματισμό ενεργειών προληπτικού χαρακτήρα και στη στοχευμένη αναβάθμιση της σεισμικής επάρκειας των υφιστάμενων δομημάτων. Επισημαίνεται ότι ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος δεν αποτελεί έλεγχο στατικής και αντισεισμικής επάρκειας ούτε έλεγχο καταλληλότητας για χρήση. Πρόκειται για Ταχύ Οπτικό-Μακροσκοπικό έλεγχο που βασίζεται στα εμφανή δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού και αποτελεί το πρώτο βήμα συλλογής στοιχείων σε μια διαδικασία αλληπάλληλων φάσεων ελέγχου, η οποία έχει ως στόχο την κατάταξη των δομημάτων που ελέγχονται σε μια σειρά προτεραιότητας ενδεχόμενου μεταγενέστερου ελέγχου ή/και ενίσχυσης. Επίσης τονίζεται ότι η διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου σε κτίρια δεν αναστέλλει τις ευθύνες και υποχρεώσεις των αρμοδίων υπηρεσιών και φορέων για τη λήψη άμεσων και επειγόντων μέτρων προστασίας του κοινού και των εργαζομένων σε κτίρια που κρίνονται επικίνδυνα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ.2 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Β' 3985/2023), «η συνεχής συντήρηση του κτιρίου ή δομικού έργου, είναι υποχρεωτική για τους ιδιοκτήτες».

Με τις διατάξεις του άρθρου 265 του ν.5037/2023 (Α' 78) και της με αρ. πρωτ. ΥΠ342/02.05.2023 κυα (Β' 2943), επικαιροποιήθηκε το πρόγραμμα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίων. Σύμφωνα με το επικαιροποιημένο πρόγραμμα του Προσεισμικού, οι αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Υγείας και Προστασίας του Πολίτη σε συνεργασία με την ΚΕΔΕ, καταχώρησαν τα στοιχεία ταυτότητας των κτιρίων αρμοδιότητάς τους στην «Ηλεκτρονική Πλατφόρμα Απογραφής Κτιρίων» που αναπτύχθηκε από τον ΟΑΣΠ. Οι έλεγχοι, ξεκίνησαν τον Ιούλιο του 2024 κατά σειρά



προτεραιότητας σε κτίρια που στεγάζονται Εκπαιδευτήρια, Νοσοκομεία, υπηρεσίες της Ελληνικής Αστυνομίας και του Πυροσβεστικού Σώματος, κατασκευασμένα πριν το 1985. Οι έλεγχοι διενεργήθηκαν κατόπιν κλήρωσης, από Μηχανικούς εγγεγραμμένους στο «Μητρώο Μηχανικών Προσεισμικού ελέγχου» του ΤΕΕ, αφού είχαν εκπαιδευτεί κατάλληλα μέσω εκπαιδευτικού υλικού που αναπτύχθηκε από τον ΟΑΣΠ και πιστοποιηθεί από το ΤΕΕ. Τα ολοκληρωμένα Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου υποβλήθηκαν από τους ελεγκτές Μηχανικούς στην «Ηλεκτρονική Πλατφόρμα Προσεισμικού Ελέγχου» του ΟΑΣΠ και στα οποία έχουν πρόσβαση όλοι οι αρμόδιοι φορείς.

Συγκεκριμένα το κτίριο που στεγάζει τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού στην περιοχή «Ζέφυρος» στη Ρόδο, σύμφωνα με τα στοιχεία της «Πλατφόρμας Απογραφής Κτιρίων» του ΟΑΣΠ, δεν έχει απογραφεί και κατά συνέπεια δεν έχει ελεγχθεί στο πλαίσιο του επικαιροποιημένου προγράμματος Προσεισμικού.

Τέλος διευκρινίζεται ότι ο ΟΑΣΠ δεν έχει αρμοδιότητα για τη διενέργεια αυτοψιών και εκπόνηση μελετών επεμβάσεων σε κτίρια οιασδήποτε χρήσης. Ωστόσο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ο ΟΑΣΠ έχει συντάξει μεθοδολογίες Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου τόσο για κτίρια από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (Β' 3134/2022) όσο και για κτίρια από Φέρουσα Τοιχοποιία καθώς και τα απαιτούμενα κανονιστικά κείμενα για Τριτοβάθμιο έλεγχο τόσο για κτίρια από ΟΣ (Κανονισμός Επεμβάσεων-ΚΑΝΕΠΕ, 3^η Αναθεώρηση Β' 3197/2022) όσο και για κτίρια από Φέρουσα Τοιχοποιία (Κανονισμός για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας- ΚΑΔΕΤ, ΦΕΚ Β' 2493/2023).

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία.

Ο Γεν. Δ/ντής του ΟΑΣΠ

Βασίλειος Μώκος

Εσωτερική Διανομή

ΦΓΔ, ΧΑ, Δ1, Δ1γ

