



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

696f76d04f25d253f927c484

ΑΠ:2037

Υπογραφή: 02/02/26 14:33

Διανομή: 02/02/26 14:51

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8
Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα
Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 2144055230
e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr
s.spyropoulou@minscfa.gov.gr

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου-Τμήμα Ερωτήσεων και Αιτήσεων
Καταθέσεως Εγγράφων

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Γιατί η κυβέρνηση παρουσιάζει ως “επιτυχία” τα 6,7 δισ. και τις 43 παρεμβάσεις στη στεγαστική πολιτική, ενώ τα ενοίκια και οι τιμές κατοικιών συνεχίζουν να εκτοξεύονται

ΣΧΕΤ: Η υπ’ αριθμ. 1791/10-12-20251364/21-11-2025 Ερώτηση

Σε απάντηση της υπ. αριθ. 1791/10-12-2025 Ερώτησης σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα ως προς τα προγράμματα στεγαστικής πολιτικής που εντάσσονται στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας:

1. Τα βασικά στοιχεία των στεγαστικών προγραμμάτων, παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (€)	ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ / ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΕΙΣ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σπίτι μου Ι	1.000.000.000,00	873.064.375,56	8.974	Τα στοιχεία αφορούν στις εγκεκριμένες αιτήσεις
Σπίτι μου ΙΙ	2.000.000.000,00	1.356.333.580,00	11.389	
Αναβαθμίζω το Σπίτι μου	400.000.000,00	66.358.698,06	3.698	
Ανακαινίζω - Νοικιάζω	50.000.000,00	30.755.100,00	3.858	
Επίδομα Στέγασης	340.000.000,00	269.277.429,61	186.637 (μέσος όρος ωφελομένων νοικοκυριών 2025)	Τα στοιχεία αφορούν το 2025. Ο αριθμός δικαιούχων προκύπτει βάσει του ΜΟ ωφελομένων νοικοκυριών 2025.
Επίδομα Στεγαστικής Συνδρομής Ανασφαλιστών Υπερηλίκων	4.000.000,00	2.014.318,41	669	Στοιχεία μηνών Ιανουαρίου - Νοέμβριου.

Κοινωνική Αντιπαροχή	-	-		Χωρίς κόστος για τον κρατικό προϋπολογισμό. Το πρόγραμμα είναι υπό σχεδιασμό.
ΚΑΛΥΨΗ	21.500.000,00	5.838.614,06	193 νοικοκυριά (419 ωφελοούμενοι)	Στον αριθμό δικαιούχων δεν περιλαμβάνονται όσοι έχουν απενταχθεί από το πρόγραμμα. Το ποσό της απορρόφησης προκύπτει βάσει των έως τώρα πληρωμών προς τους φορείς υλοποίησης.
Στέγαση και Εργασία II	10.000.000,00	8.653.653,93	556 νοικοκυριά (868 ωφελοούμενοι)	Το σύνολο του ποσού έχει συμβασιοποιηθεί. Εκκρεμούν οι αποπληρωμές των έργων.
Στέγαση και Εργασία III	20.000.000,00	9.598.500,00	962 νοικοκυριά 1803 ωφελοούμενοι	Το σύνολο του ποσού έχει συμβασιοποιηθεί. Έχει καταβληθεί η προκαταβολή για 40 εκ των 41 φορέων υλοποίησης.
Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στο Δήμο Αθηναίων & στον Δήμο Θεσσαλονίκης	1.407.062,56	836.580,66	Έχουν στεγαστεί 12 νοικοκυριά μέχρι τώρα, υπολογίζεται ότι θα στεγαστούν συνολικά 125 ωφελοούμενοι.	Χρηματοδοτείται το κόστος ανακαίνισης για - 50 διαμερίσματα (10 στην Αθήνα και 40 στη Θεσσαλονίκη).
Πρόγραμμα Δημογραφικής Ανάπτυξης - Μετεγκατάστασης	10.000.000,00	-	1.000 (κατ' εκτίμηση)	Δεν έχει ξεκινήσει ακόμα η εκτέλεση του Π/Υ
Επιστροφή Ενοικίου	199.500.000,00	191.430.376,54	845.397	Εκκρεμούν συμπληρωματικές πληρωμές σε συνέχεια των τροποποιητικών δηλώσεων των δικαιούχων

Κατασκευή Φοιτητικών Εστιών	610.565.000,00	-	-	Δεν έχει ξεκινήσει ακόμα η εκτέλεση του Π/Υ
Εξοικονομώ 2025	434.000.000,00		15.720 (κατά προσέγγιση), εκ τω οποίων 3.144 ευάλωτα νοικοκυριά	Δεν έχει ξεκινήσει ακόμα η εκτέλεση του Π/Υ
Φοιτητικό Στεγαστικό Επίδομα	90.000.000,00 (για το έτος 2024)	87.810.500,00	46.277 εγκεκριμένες αιτήσεις	

2. Παρατίθενται τα δεδομένα σχετικά με την παροχή ακινήτων σε συγκεκριμένες κοινωνικές κατηγορίες, με σκοπό την εξασφάλιση οικονομικά προσιτής στέγασης.

I. Πρόγραμμα Κάλυψη

Η υλοποίηση του εν λόγω προγράμματος πραγματοποιείται σε συνεργασία με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εντός των γεωγραφικών ορίων των οποίων υφίστανται διαθέσιμα διαμερίσματα στο πλαίσιο του προγράμματος ΕΣΤΙΑ, με τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων.

Το σύνολο των συναφθεισών Συμβάσεων ανέρχεται σε 18, ενώ οι συμβαλλόμενοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ανέρχονται σε 44. Κατά την τρέχουσα περίοδο υλοποίησης, ο αριθμός των στεγασθέντων και διατηρούμενων σε στέγαση νοικοκυριών ανέρχεται σε 193, αντιπροσωπεύοντας 420 δικαιούχους.

II. Πρόγραμμα «Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στο Δήμο Αθηναίων & στον Δήμο Θεσσαλονίκης»

Έως τώρα έχουν στεγαστεί 4 νοικοκυριά στον Δήμο Θεσσαλονίκης (10 ωφελούμενοι) και 8 νοικοκυριά στο Δήμο Αθηναίων (11 ωφελούμενοι).

III. Κοινωνική Αντιπαροχή

Με τον ν.5006/2022 καθιερώθηκε ο θεσμός της Κοινωνικής Αντιπαροχής, ο οποίος ορίζεται ως συμφωνία συνεργασίας μεταξύ νομικών προσώπων του Δημοσίου τομέα και ιδιωτικών κατασκευαστικών φορέων. Στο πλαίσιο αυτής της συμφωνίας, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ανέγερση οικοδομήματος σε αδόμητο ακίνητο του φορέα, καλύπτοντας το κόστος από ίδια κεφάλαια. Η αντιπαροχή προς τον ανάδοχο συνίσταται είτε στην εκμετάλλευση είτε στην κυριότητα τμήματος των οικοδομών, υπό τον όρο της διάθεσης τουλάχιστον του 30% των κατοικιών σε επιλέξιμους κοινωνικούς ενοικιαστές με προσυμφωνημένο μειωμένο τίμημα ενοικίου.

Η επιλογή των δικαιούχων ενοικιαστών στα προγράμματα κοινωνικής αντιπαροχής διενεργείται βάσει αντικειμενικών κοινωνικών παραμέτρων, όπως το εισόδημα, η οικογενειακή κατάσταση και η ηλικία των εξαρτώμενων μελών. Η διαδικασία ανάδειξης του αναδόχου υλοποιείται μέσω δημόσιας πρόσκλησης, την οποία εκδίδει ο ιδιοκτήτης φορέας του ακινήτου. Μετά την ολοκλήρωση της

περιόδου εκμετάλλευσης, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αποδώσει το ακίνητο στον ιδιοκτήτη φορέα. Το εν λόγω θεσμικό πλαίσιο υπέστη τροποποίηση με τον ν.5229/2025. Μέσω του μηχανισμού της κοινωνικής αντιπαροχής, προβλέπεται η διάθεση κατοικιών σε προσιτό κόστος για ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, ενισχύοντας ταυτόχρονα την προσφορά διαθέσιμων οικιστικών μονάδων.

Στο πλαίσιο των πρωτοβουλιών αυτών, το πρόγραμμα ανέγερσης κατοικιών σε ανενεργά στρατιωτικά ακίνητα βρίσκεται υπό εκπόνηση, με την πρώτη προκήρυξη να αναμένεται εντός του έτους 2026.

3. Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής

Στην Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής (<https://stegasi.gov.gr>) περιλαμβάνεται το σύνολο των προγραμμάτων – παρεμβάσεων στο ευρύτερο πεδίο της στεγαστικής πολιτικής με επικαιροποίηση ανά μήνα της πορείας υλοποίησης αυτών και ειδικότερα αν αυτά είναι διαρκή, σε εξέλιξη ή υπό σχεδιασμό. Στην πύλη παρέχεται επίσης η δυνατότητα στους πολίτες να προβούν σε εξατομικευμένη αναζήτηση των προγραμμάτων για τα οποία είναι δυνητικά επιλέξιμοι. Παράλληλα έχουν εφαρμοστεί φορολογικές ρυθμίσεις με σκοπό την στήριξη του εισοδήματος των πολιτών και την μείωση του κόστους στέγασης, καθώς και παρεμβάσεις στο νομοθετικό πλαίσιο των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της απόκτησης Golden Visa μέσω επένδυσης σε ακίνητα για την συγκράτηση των τιμών. Όλες οι παρεμβάσεις είναι ανηρτημένες στην Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής (<https://stegasi.gov.gr>).

4. Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής

Τέλος, επισημαίνεται ότι εκπονείται μελέτη για την υιοθέτηση μιας συνολικής εθνικής στρατηγικής στέγασης που αποσκοπεί στην τεκμηριωμένη κατανόηση και ανάλυση της λειτουργίας της στεγαστικής αγοράς στην Ελλάδα. Η μελέτη, εφόσον υιοθετηθεί, θα λειτουργήσει ως βασικό εργαλείο για το σχεδιασμό πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στη διασφάλιση προσιτής, ποιοτικής και βιώσιμης στέγασης για την εκάστοτε κοινωνική ομάδα- στόχο. Έχει υπογραφεί η σύμβαση και έχουν υποβληθεί τα παραδοτέα Π1 (τελικό): Χαρτογράφηση της ελληνικής αγοράς στέγασης, Π2 (σχέδιο): Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και οι δύο πρώτες διμηνιαίες εκθέσεις προόδου, οι οποίες αποτελούν μέρος του Παραδοτέου Π.6 «Διμηνιαίες εκθέσεις προόδου για την παρακολούθηση της εξέλιξης των δράσεων».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

