

**Προς:**

Ελληνική Δημοκρατία  
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Υπόψη : κ. Σταυρούλας Λιναρά, προϊσταμένης της υπηρεσίας

Αθήνα, 03/12/2025

ΑΠ: 8367

**Θέμα: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 1411/25.11.2025 ερώτηση**

Αξιότιμες Κύριοι,

Σε σχέση με την εν θέματι επίκαιρη ερώτηση η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 205757 ΕΞ 2025/27-11-2025 έγγραφο της υπηρεσίας σας, επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

Η χωροθέτηση της μαρίνας Καλαμαριάς έχει πραγματοποιηθεί δυνάμει του από 26.01.2023 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Δ' 95/10.02.2023). Η εν λόγω πράξη έχει προσδιορίσει τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης, θέτοντας έτσι το πλαίσιο για την μελλοντική ανάπτυξη της μαρίνας. Για τον καθορισμό των χρήσεων γης εκπονήθηκε στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, επί της οποίας διενεργήθηκε ευρύτατη δημόσια διαβούλευση με την συμμετοχή και φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης καθώς επίσης και με γνωμοδότηση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού. Άλλωστε το σχέδιο του προεδρικού διατάγματος έτυχε επεξεργασίας από το Συμβούλιο της Επικρατείας, γεγονός το οποίο παρέχει πρόσθετες εγγυήσεις σχετικά με τη νομιμότητα της προτεινόμενης ανάπτυξης. Σε εκτέλεση του συγκεκριμένου Προεδρικού Διατάγματος εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 19429/23.09.2025 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β' 799/13.10.2025) η οποία ορίζει τα επιτρεπόμενα έργα εντός της μαρίνας. Και σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη διεξήχθη ευρεία διαβούλευση με το κοινό επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και υπήρξε γνωμοδότηση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

Το Υπερταμείο, παγίως, κατά το σχεδιασμό της διαγωνιστικής διαδικασίας αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του επιδιώκει ευρύτερους στόχους, όπως η συνολική αναβάθμιση της τοπικής οικονομίας και η βιώσιμη ανάπτυξη. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και επιχειρείται να δημιουργηθεί ένα πλαίσιο συνεργειών με τον επενδυτή. Η εμπειρία από προηγούμενους διαγωνισμούς έχει καταδείξει ότι η εισδοχή ενός ιδιώτη επενδυτή έχει πολλαπλά οφέλη, καθώς επενδύονται αξιοσημείωτα κεφάλαια και εισφέρεται τεχνογνωσία, που επιτρέπει την αποτελεσματικότερη διαχείριση των υποδομών αυτών. Εξάλλου, η παραχώρηση σε ιδιώτη της διαχείρισης της μαρίνας, δεν πρόκειται να αναιρέσει το

δημόσιο χαρακτήρα της ούτε να στερήσει τη δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης του κοινού σε αυτήν. Τούτο διασφαλίζεται και από το προαναφερθέν Προεδρικό Διάταγμα, το οποίο και θέτει το πλαίσιο ανάπτυξης της μαρίνας. Στο άρθρο 3 του εν λόγω διατάγματος προβλέπεται ρητώς μεταξύ άλλων ότι εξασφαλίζεται υποχρεωτικώς η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στο παραλιακό μέτωπο (πρβλ. άρθρο 3 παρ. 1 περ. β' υποπερ. δδ').

Τέλος, το Υπερταμείο έχει αναγνωρίσει τη σημασία που διαδραματίζει ο κλάδος των μαρινών για την ελληνική οικονομία. Για το λόγο αυτό, το Υπερταμείο βρίσκεται στο στάδιο εκπόνησης στρατηγικής μελέτης, με τη συνδρομή εξειδικευμένου συμβούλου, προκειμένου να συμβάλει το Ελληνικό Δημόσιο στη χάραξη στρατηγικής και στον καθορισμό των βέλτιστων πρακτικών για τη συνολική αναβάθμιση του συγκεκριμένου κλάδου.

Με εκτίμηση,



Παναγιώτης Σταμπουλίδης  
Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και  
Εντεταλμένος Σύμβουλος ΕΕΣΥΠ

