



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 967/18.12.2025 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 221948 ΕΞ 2025 /19.12.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 96718.12.2025 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρου 7 του ν. 5092/2024 για την μίσθωση των παραχωρούμενων τμημάτων αιγιαλού ισχύουν τα εξής:

«...Άρθρο 7 "Καθορισμός φορέα που παραχωρεί την απλή χρήση"

1. Αρμόδιοι φορείς για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας είναι το Δημόσιο και η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε., κατά τις διακρίσεις της παρ. 1 του άρθρου 6.

2. Στην κατάρτιση της σύμβασης παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο εκπροσωπείται από την Κτηματική Υπηρεσία.

3. Ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) επί του ανταλλάγματος του Δημοσίου από την παραχώρηση απλής χρήσης αποδίδεται στον οικείο δήμο. Οι συμψηφισμοί των περ. β) και θ) της παρ. 3 του άρθρου 8 μειώνουν ισόποσα το αντάλλαγμα που αποδίδεται στον οικείο δήμο....»

Η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. 98545/ΕΞ2025/5-6-2025 έγγραφό της και προκειμένου να εφαρμοστεί η παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 5092/2024, σχετικά με την απόδοση ποσοστού εξήντα τοις εκατό (60%) επί του ανταλλάγματος του Δημοσίου, από την παραχώρηση απλής

χρήσης στους οικείους Δήμους για το έτος 2024, απόσπειλε συνημμένα πίνακες με βάση τους χρηματικούς καταλόγους που συντάχθηκαν από τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες και αποστάλθηκαν στις αρμόδιες ΔΟΥ, για τη βεβαίωση του ποσού, βαρύνοντας τον κωδ. ΑΛΕ 1530289001, καθώς και τα οίκοθεν σημειώματα βαρύνοντας τον ίδιο κωδικό.

Όσον αφορά το θέμα της πίστωσης των παραπάνω ποσών στους οικείους δήμους, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του ΥΠΕΘΟΟ, δεν εμπλέκεται στην εν λόγω διαδικασία.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη