

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΑΡ. 14 Ν. 998/79

σε έκταση συνολικού εμβαδού 592.264,83 τ.μ., στη θέση «Αμμόμαξη», Δήμου Δρυμαλίας, της νήσου Νάξου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 14 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/τ.Α'/29.12.79) "Περί προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων επί δάσους ή δασικής εκτάσεως".
2. Τις διατάξεις των αρ. 3 και 4 του ίδιου ως άνω Νόμου, που αναφέρονται στην έννοια και τον χαρακτηρισμό δασών ή δασικών εκτάσεων των άρθρων 12, 13, 38 και 74 του ίδιου νόμου, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν με το Ν.3208/03 (ΦΕΚ 303/τ.Α'/24-12-2003), καθώς και την πάγια νομολογία επί αυτών των θεμάτων.
3. Το αρ. πρ. 93925/9301/14.01.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας και τις σχετικές αποφάσεις του ΣτΕ, που μνημονεύονται σ' αυτό, περί της έννοιας του εννόμου συμφέροντος.
4. Τις αρ. πρ. 87234/7539/03.09.97 και 114959/855π.ε./12.01.2000 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργού Γεωργίας, που αφορούν οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
5. Την από 06/06/2005 αίτηση της εταιρείας «Αιολικό Πάρκο Νάξου Α. Ε.»
6. Την αρ. πρ. 4137/02 πράξη χαρακτηρισμού που έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία μας και έχει τελεσιδικήσει με αρ. πρ. 6926/02/2003.
7. Την αρ. πρ. 1029/2005 εισήγηση του Δασονομείου Νάξου, την αναλυτική έκθεση φωτοερμηνείας αρμοδίων υπαλλήλων μας καθώς και την σύμφωνη γνώμη μας.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ

Κατόπιν αιτήσεως της ενδιαφερόμενης εταιρείας και σύμφωνα με την παρ. 1, αρ. 14 του Ν. 998/79 σε εφαρμογή του αρ. 3 του ίδιου Νόμου, στον ακόλουθο χαρακτηρισμό χρήσεων γης σε έκταση συνολικού εμβαδού 592.264,83 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Αμμόμαξη», Δήμου Δρυμαλίας, της νήσου Νάξου και απεικονίζεται στο από ΑΥΤ 2005, τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Λάμπρου Παπαδημητρίου, με κλίμακα 1:2000 και στοιχεία 1,2,3,...62,63,1 που συνοδεύει την παρούσα πράξη μας, ως εξής:

1. Τμήμα της εν λόγω έκτασης εμβαδού $E_1 = 588.776,61$ τ.μ., που αποτυπώνεται με πράσινο περίγραμμα στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι δασικής μορφής ως μέρος ευρύτερης έκτασης ίδιας μορφής κατά την έννοια των παρ. 2 & 3 του άρθρου 3, του Ν. 998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και πλέον ισχύουν με το Ν. 3208/03, με φυτοκάλυψη από χαμηλή και θαμνώδη δασική βλάστηση (πουνόραρι, ασπάλαθος, ρέικι) σε μέσο ποσοστό σαφώς μεγαλύτερο του 30%, χωρίς να αναγνωρίζονται επ' αυτής στοιχεία αγροτικής δραστηριότητας (Α/Φ ετών λήψης 1945, 1960 και 1988).

2. Τμήμα της εν λόγω έκτασης, εμβαδού $E_2 = 3.488,22$ τ.μ., το οποίο αποτυπώνεται με κίτρινο περίγραμμα στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα, δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση κατά την έννοια των παρ. 1 - 5, άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και πλέον ισχύουν με το Ν. 3208/03, γιατί είναι χορτολιβαδικής μορφής, χωρίς να αναγνωρίζονται στο παρελθόν στοιχεία αγροτικής δραστηριότητας επ' αυτής, και έτσι εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 6β, του άρθρου 3, του Ν. 998/79. Η σημερινή μορφή του τμήματος αυτού είναι αποτέλεσμα ανθρωπογενούς επέμβασης.

Σε ότι αφορά τις κατηγορίες δασών και δασικών εκτάσεων, του άρθρου 4, του ως άνω νόμου, υπάγονται ως προς την κατηγορία (1), στην περίπτωση (ε).

Τμήμα της έκτασης στα βορειοδυτικά αυτής και εμβαδού $E_3 = 7.250,17$ τ.μ. εξαιρείται από την παρούσα πράξη χαρακτηρισμού διότι αποτελεί μέρος παλαιότερης πράξης χαρακτηρισμού που έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία μας.

Με την παρούσα πράξη δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Αντιρρήσεις κατά της παρούσας πράξης μας μπορεί να ασκήσει ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, καθώς και κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών, όπως ορίζεται από την παρ. 3 του αρ. 14 Ν. 998/79 και την πάγια νομολογία, ενώπιον της Α'θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κυκλάδων.

Περύνηση της πράξεως αυτής, να δημοσιευτεί όπως ο παραπάνω νόμος ορίζει.

Ο Διευθυντής Δασών

Ευάγγελος Γκουντούφας
Δασολόγος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ερμούπολη 27/09/2005

ΕΡΑΣΜΙΑ ΓΚΙΟΚΑ

Ερμούπολη, 27-09-2005

Αριθμός Πρωτοκόλλου : 3404

1. ΑΙΘΥΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΝΑΞΟΥ Α. Ε. -

Δ/ση: Στέφανου Καζούλη 67, 85100, ΡΟΔΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Προς :

Ταχ. Διεύθυνση: Κλώνου & Κ. Στεφάνου 8,
841 00 - Ερμούπολη

Πληροφορίες: Ερασμία Γκιόκα

Τηλέφωνο: 22810 - 81651

Fax: 22810 - 82281

(Δια μέσω του Δασονομείου Νάξου, με αποδεικτικό επίδοσης που στη συνέχεια θα μας αποστείλει)

2. Δήμος Νάξου, Νάξος

3. ΔΟΥ Νάξου - Νάξος

4. Γραφείο του Νομάρχη - Σύρος

5. Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου - Σύρος

6. Πολεοδομικό Γρ. Νάξου - Νάξος

7. Δασονομείο Νάξου - Νάξος

Θέμα: Περί πράξεως χαρακτηρισμού

αρ. 14 Ν. 998/79, σε έκταση εμβαδού 592.264,83 τ.μ.

που βρίσκεται στη θέση «Αμμόμαξη»

Δήμου Δρυμαλίας, της νήσου Νάξου.

Σας αποστέλλουμε την ταυτάριθμη πράξη χαρακτηρισμού επί εκτάσεως εμβαδού 592.264,83 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αμμόμαξη», Δήμου Δρυμαλίας, της νήσου Νάξου και παρακαλούμε για τις τυχόν ενέργειές σας στα πλαίσια της παρ. 3 αρ. 14 ν. 998/79. Ειδικότερα:

- Ο Δήμος Δρυμαλίας και το Δασονομείο Νάξου, στον οποίο κοινοποιείται η συνημμένη πράξη μας, παρακαλείται όπως αναρτήσει αυτή στον πίνακα ανακοινώσεων, που διατηρεί, τουλάχιστον για ένα μήνα, αποστέλλοντας σε μας μετά το πέρας της ανάρτησης, το σχετικό αποδεικτικό.

- Το Δασονομείο Νάξου παρακαλείται για την επίδοση αυτής καθώς και της συνημμένης ανακοίνωσης - περίληψης στους ενδιαφερόμενους ή στον αρμόδιο Μηχανικό της υπόθεσης, αποστέλλοντας σε μας, το σχετικό αποδεικτικό επίδοσης.

- Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως φροντίσουν για τη δημοσίευση της επισυναπτόμενης ανακοίνωσης - περίληψης σε δύο (2) εφημερίδες, οι οποίες να περιλαμβάνονται στο σχετικό κατάλογο Αθηναϊκού και Επαρχιακού Τύπου, που συνοδεύει την ανάλογη απόφαση Υπουργείου Τύπου & Μ.Μ.Ε. και έχουν δικαίωμα να καταχωρούν κρατικές δημοσιεύσεις (προτιμώμενων των ημερησίων έναντι των εβδομαδιαίων) και οι οποίες μπορεί να είναι είτε και οι δύο τοπικές, είτε μια τοπική και μια των Αθηνών με πανελλήνια κυκλοφορία, αποστέλλοντας σε μας τα σχετικά φύλλα δημοσίευσης.

Επιπλέον θα πρέπει να έχουν υπόψη τους οι ενδιαφερόμενοι ότι μέχρι τελεσιδικίας της πράξης χαρακτηρισμού, δεν μπορεί να γίνει χρήση αυτής ενώπιον οιασδήποτε Δημοσίας Αρχής (Αρ. πρ. 1038/88 Ολ. ΣτΕ).

Ο Διευθυντής Δασών

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ - ΣΥΡΟΣ

Ευάγγελος Γκουντούφας
Δασολόγος

