



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Γραφείο Δημάρχου

Πληρ. : Σ. Κάγκανη
Διεύθυνση : Νάξος, Τ.Κ. 84300
Τηλέφωνο : 2285360101
E-mail : press@naxos.gov.gr

Νάξος 09/01/2026

Αρ. Πρωτ.: 9/2026

ΠΡΟΣ

Υπουργείο Εσωτερικών

**Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης
και Αναπτυξιακής Πολιτικής**

**Διεύθυνση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Τμήμα Περιουσίας**

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: 1. Υπ' αριθμ. πρωτ. 68568/31-12-2025 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετ. εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Πριν τη συνένωση των δύο ΟΤΑ της Νάξου με τον νόμο «Καλλικράτη» δηλ. ενόσω υπήρχε ο Δήμος Δρυμαλίας Νάξου, είχε συναφθεί μεταξύ του τότε Δήμου Δρυμαλίας και της εταιρείας «Αιολικό Πάρκο Νάξου Α.Ε.» σύμβαση μίσθωσης έκτασης 600 στρεμμάτων περίπου στη θέση «ΑΜΟΜΑΞΗ» Κορώνου Νάξου διάρκειας 20 ετών, με σκοπό την εγκατάσταση αιολικού πάρκου, σύμφωνα με τους αναγραφόμενους όρους στο από 02.11.1999 ιδιωτικό συμφωνητικό. Η συμφωνία προέβλεπε ότι το ανταλλάγμα για τον Δήμο θα ήταν ποσοστό 10% ετησίως των καθαρών κερδών από την εκμετάλλευση της αιολικής ενέργειας.

Περί τα τέλη του έτους 2005 δημοσιεύτηκε πράξη χαρακτηρισμού επί εκτάσεως εμβαδού 592.264,83 τ.μ. στη θέση «Αμμόμαξη» της Κοινότητας Κορώνου. Κατά της πράξης αυτής δεν ασκήθηκε καμία αντίρρηση από τον τότε Δήμο Δρυμαλίας με αποτέλεσμα να τελεσιδικήσει.

Με την προαναφερόμενη πράξη χαρακτηρισμού, τμήμα της εν λόγω έκτασης εμβαδού 588.776,61 τ.μ. χαρακτηρίστηκε δασικής μορφής ως μέρος ευρύτερης έκτασης ίδιας μορφής κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 998/79 και τμήμα της εν λόγω έκτασης εμβαδού 3.488,22 τ.μ. ως χορτολιβαδικό που επίσης εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 998/79. Η μη αμφισβήτηση του χαρακτηρισμού από τον Δήμο Δρυμαλίας οδήγησε στην τελεσιδικία της πράξης χαρακτηρισμού με αποτέλεσμα η έκταση εμβαδού 73.756,00 τ.μ. στην οποία εγκαταστάθηκε το αιολικό πάρκο να θεωρείται έκτοτε δημόσια δασική έκταση, επί της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο εγκατέστησε το αιολικό πάρκο κατόπιν καταβολής από την εταιρεία διαχείρισης του αιολικού πάρκου του σχετικού ανταλλάγματος χρήσης.

Η εγκατάσταση της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΝΑΞΟΥ Α.Ε.» δεν βασίστηκε στην προαναφερόμενη αστική μίσθωση, αλλά σε διοικητική έγκριση (άρθρα 45 & 58 του Ν. 998/79). Το προβλεπόμενο ανταλλάγμα χρήσης ύψους 76.153,07 € καταβλήθηκε εφάπαξ υπέρ του Δημοσίου και όχι στον Δήμο.

Μετά τη συνένωση των Δήμων, το έτος 2016, οι Υπηρεσίες του ενιαίου πλέον Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων προέβησαν σε όλους τους απαιτούμενους ελέγχους.

Ο Δήμος ενήργησε με γνώμονα τη νομιμότητα, εισπράττει τα προβλεπόμενα εκ του νόμου ανταποδοτικά τέλη ΑΠΕ και η δραστηριότητα της εταιρείας καλύπτεται από εν ισχύ διοικητικές πράξεις του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο Δήμαρχος
Νάξου και Μικρών Κυκλάδων
Δημήτρης Λιανός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Το από 02-11-1999 Σύμβαση-Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Δρυμαλίας και της Εταιρείας Αιολικό Πάρκο Νάξου Α.Ε.
2. Η υπ' αριθμ. 226/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δρυμαλίας.
3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3404/27-9-2005 πράξη χαρακτηρισμού άρθρου 14 Ν. 998/79
4. Η Υπ' αριθμ. πρωτ. 18749/16-12-2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου περί έγκρισης επέμβασης για την εγκατάσταση εννέα (9) ανεμογεννητριών σε δημόσια δασική και χορτολιβαδική έκταση.
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 439/1-2-2008 έγγραφο Διεύθυνσης Δασών Ν. Κυκλάδων με συνημμένο αποδεικτικό ανταλλάγματος χρήσης από την εταιρεία «Αιολικό Πάρκο Νάξου ΑΕ» προς το Ελληνικό Δημόσιο και Πρωτόκολλο εγκατάστασης έργων Α.Π.Ε.