

Προς: Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Υπηρεσία Συντονισμού
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Υπόψη: κας Χ. Κυρλιγκίτση

Email : yp.synt.grammateia@minfin.gr

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2025

Α.Π. 8869

Θέμα : Απάντηση στην 1798/10.12.2025 ερώτηση.

Σχετικά με τα θέματα που αναφέρονται στην με αριθ. πρωτ. 1798/18.12.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου και αφορούν την Ανάπλαση του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, ακολουθούν οι απαντήσεις στα ερωτήματα που τέθηκαν:

Ποια διαδικασία τεκμηρίωσης (μελέτες, οικονομοτεχνικά στοιχεία, περιβαλλοντικές εκτιμήσεις, συγκριτική αξιολόγηση σεναρίων) οδήγησε στην επιλογή του νέου σχεδίου που ανακοίνωσε ο Πρωθυπουργός;

Η επιλογή του νέου σχεδίου που ανακοινώθηκε από τον Πρωθυπουργό, βασίστηκε σε χρηματοοικονομική αξιολόγηση βάσει δεδομένων που προέκυψαν κατά το στάδιο της ωρίμανσης. Το σχέδιο που θα εφαρμοστεί οριοθετεί/εξορθολογίζει την ανάπτυξη των κτιρίων στο απαραίτητο μέγεθος για την λειτουργία της ΔΕΘ με βιώσιμο τρόπο, αυξάνοντας τους ελεύθερους και πράσινους χώρους. Είναι συνεπώς ηπιότερο ως προς το περιβαλλοντικό του αποτύπωμα σε σύγκριση με το εγκεκριμένο ειδικό πολεοδομικό σχέδιο.

Προτίθεται η κυβέρνηση να καταθέσει νέο Προεδρικό Διάταγμα που θα τροποποιεί ή θα αντικαθιστά το ισχύον ΕΠΣ της ΔΕΘ, ώστε να αντιστοιχεί στις νέες εξαγγελίες;

Το σχέδιο ανάπτυξης που θα εκτελεστεί αποτελεί μέρος του ΕΠΣ. Απαιτείται μόνο μία σημειακή τροποποίηση της χρήσης γης στην περιοχή του Βελλιδείου, χωρίς να προκαλούνται μεταβολές στο ισοζύγιο των δομημένων και των ελεύθερων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Δεσμεύεστε ότι τα ιστορικά περίπτερα και τα διατηρητέα κτίρια της ΔΕΘ θα διατηρηθούν και θα επαναχρησιμοποιηθούν;

Σχετικά με τη διατήρηση κτιρίων, εξακολουθούν να ισχύουν όσα αναφέρονται στο ισχύον ΠΔ, με μόνη προσθήκη στα διατηρούμενα να αποτελεί το Βελλίδειο Συνεδριακό Κέντρο.

Για ποιο λόγο τροποποιήθηκε το σχήμα διοίκησης της ΔΕΘ-HELEXPO αποκλείοντας παραγωγικούς και επιστημονικούς φορείς της πόλης;

Η εταιρεία ΔΕΘ – HELEXPO έχει ενταχθεί στο χαρτοφυλάκιο της ΕΕΣΥΠ από την 1/1/2018 και κατέχει το 100% των μετοχών της, είναι δηλαδή ο μοναδικός της μέτοχος.

Με την ρύθμιση που ψηφίστηκε, η ΕΕΣΥΠ, ως μοναδικός μέτοχος της εταιρείας ΔΕΘ-HELEXPO, δύναται πλέον να ρυθμίζει την εταιρική διακυβέρνηση της θυγατρικής της σύμφωνα με τα πρότυπα που εφαρμόζει στις υπόλοιπες θυγατρικές της.

Η αξία και ο ειδικός ρόλος των παραγωγικών φορέων αναγνωρίζεται και διαφυλάσσεται μέσω του δεύτερου οργάνου που δημιουργείται, τη Συμβουλευτική Επιτροπή, η οποία επικεντρώνεται στην εξωστρέφεια, την καινοτομία και την ανάπτυξή της, χωρίς να εμπλέκεται στην εκτελεστική διοίκησή της.

Διαχωρίζονται δηλαδή οι ρόλοι μεταξύ:

α) του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που διοικεί και αποφασίζει για τα επιχειρησιακά της θέματα και διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου, την ΕΕΣΥΠ, και

β) του ρόλου της Συμβουλευτικής Επιτροπής, η οποία αποτελείται από μη μετόχους, ήτοι τους θεσμικούς και κοινωνικούς εταίρους της πόλης. Στόχος είναι η συμβολή των εταίρων στην διαμόρφωση αναπτυξιακής στρατηγικής και μεγιστοποίησης του θετικού κοινωνικού και οικονομικού αντικτύπου της δραστηριότητας της εταιρείας στην τοπική κοινωνία.

Το νέο διοικητικό σχήμα, (9 μέλεις) είναι πιο κατάλληλο για το μέγεθος της ΔΕΘ ως ανώνυμη εταιρεία. Εξασφαλίζει επαρκή αριθμό για ανεξάρτητα Μέλη και επιτροπές ΔΣ και συγχρόνως ευέλικτο σχήμα για τη λήψη αποφάσεων. Παράλληλα εκπροσωπούνται στο ΔΣ ο Δήμος και η Περιφέρεια ως αντιπροσωπευτικότεροι φορείς της πόλης και οι εργαζόμενοι της εταιρείας. Υπο το προισχύσαν καθεστώς το ΔΣ της αποτελούνταν από 13 Μέλη, 3 διορίζονταν από τον μέτοχο, 1 από τους εργαζομένους και 8 από φορείς της πόλης. Σε καμία άλλη ανώνυμη εταιρεία η πλειοψηφία των Μελών ΔΣ δεν ορίζεται χωρίς διαδικασίες από φορείς που δεν είναι μέτοχοι.

Με βάση τις υφιστάμενες εξαγγελίες, ποια είναι η πλήρης και τελική μορφή του σχεδίου;

Η τελική διαμόρφωση του σχεδίου με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει στο έργο της Ανάπλασης, προβλέπει τη δημιουργία νέων εκθεσιακών και συνεδριακών χώρων, τη διατήρηση και ανακαίνιση του Βελλιδείου Συνεδριακού Κέντρου και τη δημιουργία ανοικτών χώρων και χώρων πρασίνου άνω των 100 στρεμμάτων.

Στην διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση,

Με εκτίμηση,

Παναγιώτης Σταμπουλίδης
Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
και Εντεταλμένος Σύμβουλος της
Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.

