



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8
Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα
Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 2144055230
e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr
s.spyropoulou@minscfa.gov.gr

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου-Τμήμα Ερωτήσεων και Αιτήσεων
Καταθέσεως Εγγράφων

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Απαιτείται άμεση αλλαγή στην αποτυχημένη στεγαστική πολιτική της Ν.Δ.

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 1669/4-12-2025 Ερώτηση

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης και συγκεκριμένα ως προς το πεδίο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο πλαίσιο της αποστολής του, το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας έχει θέσει ως προτεραιότητα την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής στοχεύοντας στην υποστήριξη των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων των νέων και των οικογενειών. Τα εργαλεία σχεδιασμού της δημόσιας πολιτικής επιδιώκουν τη θέσπιση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου παρεμβάσεων. Ειδικότερα:

1. Πρόγραμμα Κάλυψη

Η υλοποίηση του εν λόγω προγράμματος πραγματοποιείται σε συνεργασία με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εντός των γεωγραφικών ορίων των οποίων υφίστανται διαθέσιμα διαμερίσματα στο πλαίσιο του προγράμματος ΕΣΤΙΑ, με τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων.

Το σύνολο των συναφθεισών Συμβάσεων ανέρχεται σε 18, ενώ οι συμβαλλόμενοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ανέρχονται σε 44. Κατά την τρέχουσα περίοδο υλοποίησης, ο αριθμός των στεγασθέντων και διατηρούμενων σε στέγαση νοικοκυριών ανέρχεται σε 193, αντιπροσωπεύοντας 420 δικαιούχους.

2. Πρόγραμμα Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους

Το Πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους» υλοποιείται από το έτος 2018, με τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ) ως Διαχειριστική Αρχή. Βασικός σκοπός του είναι η παροχή υπηρεσιών στέγασης, κοινωνικής υποστήριξης και επανένταξης στην αγορά εργασίας για άτομα που διαβιούν σε συνθήκες αστεγίας.

Με την ψήφιση του άρθρου 15 του ν.4756/2020 (ΦΕΚ 235 Α'), το πρόγραμμα απέκτησε χαρακτηριστικά πάγιας δημόσιας πολιτικής, καθώς προβλέφθηκε η διετής εφαρμογή του, χρηματοδοτούμενη από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού. Σημειώνεται ότι η εν λόγω διάταξη υπέστη τροποποίηση μέσω του άρθρου 3 του

ν.5107/2024 (ΦΕΚ 64 Α'). Συνιστά μία συνεκτική παρέμβαση, η οποία υπερβαίνει την απλή παροχή στέγασης, με απώτερο σκοπό την επίτευξη πλήρους κοινωνικής και επαγγελματικής αυτονομίας.

Χαρακτηρίζεται από συνεχή δυναμισμό, μέσω της αδιάλειπτης υλοποίησης, της συστηματικής αποτίμησης και της σταδιακής διεύρυνσης των εφαρμογών του έργου, με την προοδευτική ενσωμάτωση ολοένα και μεγαλύτερου αριθμού δικαιούχων. Συγκεκριμένα :

Πρόσκληση του έτους 2021

Σε εφαρμογή της τότε ισχύουσας νομοθετικής διάταξης, εξεδόθησαν η αριθμ. Δ13οικ./42815/24-6-2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 2788) και η αριθμ. Δ13οικ./62914/28-8-2021 (ΑΔΑ: 63ΩΦ46ΜΤΛΚ-ΓΒ9) Πρόσκληση υποβολής Αιτήσεων Χρηματοδότησης. Βάσει αυτής, εγκρίθηκαν προς χρηματοδότηση 23 Σχέδια, με δικαιούχους φορείς 42 Δήμους και ένα Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας. Σύμφωνα με τις αποφάσεις έγκρισης των εν λόγω Σχεδίων, προβλεπόταν η ένταξη 556 νοικοκυριών στο πρόγραμμα. Ωστόσο, παρασχέθηκε στέγαση σε συνολικά 564 νοικοκυριά (αντιστοιχώντας σε 868 ωφελούμενους). Επιπλέον, 129 ωφελούμενοι έχουν ήδη ενταχθεί σε επιδοτούμενα προγράμματα απασχόλησης, ενώ 99 συμμετέχουν σε προγράμματα επαγγελματικής κατάρτισης.

Πρόσκληση του έτους 2024

Κατόπιν της τροποποίησης της σχετικής νομοθετικής διάταξης, εξεδόθησαν η αριθμ. 1301/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 4766) και η αριθμ. 1482/2024 Πρόσκληση υποβολής Αιτήσεων Χρηματοδότησης (ΑΔΑ: 63ΓΣ46ΝΛ2Α-ΒΩΩ). Δυνάμει αυτής, υποβλήθηκαν και έλαβαν έγκριση 41 αιτήσεις χρηματοδότησης σχεδίων, με δικαιούχους φορείς 89 Δήμους, τρία Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας και τον Εθνικό Οργανισμό Πρόληψης και Αντιμετώπισης των Εξαρτήσεων (ΕΟΠΑΣ). Ο προϋπολογισμός του τρέχοντος κύκλου του προγράμματος ανέρχεται στα 20 εκατομμύρια ευρώ. Με βάση τις εγκριτικές αποφάσεις των Σχεδίων, προβλέπεται η ένταξη 879 νοικοκυριών στο πρόγραμμα. Μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή, έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα 856 νοικοκυριά, εκ των οποίων τα 443 (τα οποία αντιστοιχούν σε 869 ωφελούμενους) έχουν ήδη επωφεληθεί υπηρεσιών στέγασης.

3. Επίδομα Στέγασης

Ως θεσμοθετημένο μέτρο ενίσχυσης, με σκοπό την αποτροπή και την αντιμετώπιση της στεγαστικής επισφάλειας νοικοκυριών χαμηλού ή μεσαίου εισοδήματος που διαβιούν σε μισθωμένη οικία, εφαρμόζεται το πρόγραμμα του Επιδόματος Στέγασης. Η εν λόγω παροχή κυμαίνεται μηνιαίως από 70 έως 210 ευρώ, αναλόγως της δομής της δικαιούχου μονάδας. Ο συνολικός ετήσιος προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 340 εκατομμύρια ευρώ, χρηματοδοτούμενος εξ ολοκλήρου από τον κρατικό προϋπολογισμό. Για την περίοδο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου του έτους 2025, ο εκτιμώμενος μέσος αριθμός των ωφελούμενων νοικοκυριών υπολογίζεται σε 188.087.

4. Πιλοτικό πρόγραμμα Κοινωνικής Κατοικίας

Στο πλαίσιο της σταδιακής ανάπτυξης ενός ευρύτερου προγράμματος κοινωνικής κατοικίας, υλοποιείται ένα πιλοτικό πρόγραμμα Οικονομικά Προσιτής Κατοικίας. Η παρούσα δράση υλοποιείται εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Αθηναίων και Θεσσαλονίκης, με τη χρηματοδοτική υποστήριξη του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).

Το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας καλύπτει το κόστος ανανέωσης για συνολικά πενήντα διαμερίσματα (δέκα στην Αθήνα και σαράντα στη Θεσσαλονίκη), καθώς και την τεχνική συνδρομή προς υποστήριξη της εφαρμογής του προγράμματος. Η κάλυψη των μισθωμάτων, η προμήθεια οικιακού εξοπλισμού και οι δαπάνες για λογαριασμούς κοινής ωφέλειας βαρύνουν τους δικαιούχους. Η κάλυψη αυτών των δαπανών πραγματοποιείται είτε μέσω ιδίων οικονομικών πόρων είτε κατόπιν ένταξής τους σε κάποιο υφιστάμενο πρόγραμμα κοινωνικής στήριξης.

Κατά την τρέχουσα περίοδο, διεξάγεται η διαδικασία ανακαίνισης διαμερισμάτων στο υποέργο του Δήμου Θεσσαλονίκης, παράλληλα με τη διαδικασία αντιστοίχισης των διαμερισμάτων με τους δικαιούχους οίκους. Αντίθετα, όσον αφορά το υποέργο του Δήμου Αθηναίων, έχει ολοκληρωθεί η ανακατασκευή εννέα διαμερισμάτων, και έχουν φιλοξενηθεί, μέχρι στιγμής, οκτώ οικογένειες (αντιστοιχώντας σε έντεκα ωφελούμενους).

5. Πρόγραμμα Ανακαινίζω Νοικιάζω

Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω» θεσμοθετήθηκε με τον Νόμο 5006/2022 (Α' 239) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) αριθμ. 27176/8-4-2024 (Β' 2161), ως αυτή ισχύει κατόπιν τροποποίησης δια της Κ.Υ.Α. αριθμ. 2522/21-2-2025 (Β' 783). Αποσκοπεί στην ενίσχυση των διαθέσιμων κατοικιών προς εκμίσθωση. Προβλέπει την παροχή οικονομικής ενίσχυσης για την κάλυψη δαπανών ανακαίνισης αχρησιμοποίητων κατοικιών που πρόκειται να διατεθούν προς μίσθωση. Η επιδότηση δύναται να ανέρχεται έως το 60% επί της συνολικής αξίας των τιμολογίων εργασιών και υλικών ανακαίνισης, με ανώτατο όριο το ποσό των 13.500€. Η υλοποίηση του προγράμματος ευρίσκεται σε εξέλιξη. Έως την παρούσα χρονική στιγμή, έχουν εγκριθεί για υπαγωγή σε αυτό 3.836 αιτήματα.

6. Κοινωνική Αντιπαροχή

Με την ψήφιση του Νόμου 5006/2022, ο οποίος τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Νόμο 5229/2025, καθιερώθηκε η Κοινωνική Αντιπαροχή. Πρόκειται για μια συμφωνία συνεργασίας μεταξύ φορέων της Γενικής Κυβέρνησης και ιδιωτών αναδόχων, δυνάμει της οποίας ο ιδιώτης ανάδοχος αναλαμβάνει την ανέγερση κτηρίων επί αδόμητου ακινήτου του εκάστοτε φορέα, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες.

Το αντάλλαγμα για τον ανάδοχο θα συνίσταται είτε στην αξιοποίηση είτε στην μεταβίβαση ιδιοκτησίας επί μέρους των διαμερισμάτων/κατοικιών, με την ρητή δέσμευση ότι τουλάχιστον το 30% αυτών θα εκμισθώνεται σε δικαιούχους κοινωνικούς ενοικιαστές έναντι προκαθορισμένου, μειωμένου μισθώματος. Η επιλογή των δικαιούχων μισθωτών στα προγράμματα κοινωνικής αντιπαροχής διενεργείται με βάση αντικειμενικά κοινωνικοοικονομικά κριτήρια, συμπεριλαμβανομένων του εισοδήματος, της οικογενειακής κατάστασης και της ηλικίας των εξαρτώμενων μελών τους.

Η διαδικασία επιλογής του αναδόχου πραγματοποιείται κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης/διακήρυξης που εκδίδεται από τον ιδιοκτήτη φορέα του ακινήτου. Με την ολοκλήρωση της περιόδου αξιοποίησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποδώσει το ακίνητο στον ιδιοκτήτη φορέα.

7. Πρόγραμμα Σπίτι μου

Το πρόγραμμα θεσπίστηκε βάσει του Ν.5006/2022, με κύριο αντικείμενο τη χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων από πιστωτικά ιδρύματα. Απευθύνεται σε πολίτες νεαρής ηλικίας ή ζεύγη νεαρής ηλικίας, ηλικιακής ομάδας 25 έως 39 ετών, με σκοπό την απόκτηση πρώτης κατοικίας. Η χρηματοδότηση των εν λόγω δανείων πραγματοποιείται σε ποσοστό 75% από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) χωρίς επιτόκιο για το συγκεκριμένο ποσοστό. Το ανώτατο όριο της συνολικής χρηματοδότησης της ΔΥΠΑ για τα δάνεια του παρόντος προγράμματος δεν υπερβαίνει τα 750 εκατομμύρια ευρώ. Έως την τρέχουσα χρονική περίοδο, επί συνόλου 8.974 εγκρίσεων υπαγωγής στο πρόγραμμα, έχουν συναφθεί συμβάσεις για 7.811 δάνεια, εκ των οποίων έχουν πραγματοποιηθεί εκταμιεύσεις για 7.805.

8. Πρόγραμμα Σπίτι μου II

Η εφαρμογή του προγράμματος «Σπίτι μου II» έχει εκκινήσει, με επέκταση των εισοδηματικών και ηλικιακών κριτηρίων του. Απώτερος σκοπός είναι η κάλυψη 20.000 δικαιούχων, ενώ φορέας υλοποίησης έχει οριστεί η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα.

Προβλέπεται επιδότηση επιτοκίου κατά 50% επί του εκάστοτε ισχύοντος τραπεζικού επιτοκίου, εφόσον ο ενδιαφερόμενος είναι τρίτεκνος ή πολύτεκνος κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 200108/2025 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 6214 Β/20-11-2025), διευρύνθηκαν τα εισοδηματικά κριτήρια που αφορούν τους δυνητικούς δικαιούχους και ταυτόχρονα παρατάθηκε η προθεσμία υποβολής αιτήσεων υπαγωγής στο εν λόγω πρόγραμμα. Έως την παρούσα χρονική στιγμή, έχουν εγκριθεί 11.274 αιτήσεις για ένταξη στο πρόγραμμα, έχουν συναφθεί 7.934 δανειακές συμβάσεις και έχουν πραγματοποιηθεί εκταμιεύσεις για 7.261 δανειακά κεφάλαια.

9. Πύλη στεγαστικής πολιτικής

Η επιχειρησιακή λειτουργία της ψηφιακής πύλης στεγαστικής πολιτικής, stegasi.gov.gr, διατηρείται, αποτελώντας ένα κεντρικό αποθετήριο για το σύνολο των θεσμοθετημένων προγραμμάτων, των εφαρμοζόμενων μέτρων και των φορολογικών ρυθμίσεων που άπτονται του τομέα της στέγασης. Παράλληλα, παρέχεται στους πολίτες η δυνατότητα εξατομικευμένης αναζήτησης, προκειμένου να εντοπίσουν τα προγράμματα για τα οποία πληρούν δυνητικά τα κριτήρια επιλεξιμότητας.

10. Δομές αστέγων

Λειτουργούν πανελλαδικά 31 δομές αστέγων (Ανοικτά Κέντρα Ημέρας, Υπνωτήρια και Ξενώνες Μεταβατικής Φιλοξενίας). Η συνολική δυναμικότητα των δομών φιλοξενίας ανέρχεται σε 1070 κλίνες.

11. Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής

Η παρούσα πρωτοβουλία αφορά την εκπόνηση μιας μελέτης με σκοπό την υιοθέτηση ενός ολοκληρωμένου εθνικού πλαισίου στεγαστικής πολιτικής. Απώτερος στόχος είναι η εμπειριστατωμένη κατανόηση και ανάλυση της δομής και των δυναμικών της ελληνικής στεγαστικής αγοράς. Με την ενδεχόμενη επικύρωσή της, η εκπονούμενη μελέτη αναμένεται να αποτελέσει θεμελιώδες εργαλείο για τον σχεδιασμό πολιτικών παρεμβάσεων και ενεργειών, οι οποίες θα αποσκοπούν στην εξασφάλιση προσβάσιμης, αξιοπρεπούς και βιώσιμης κατοικίας για όλες τις ενδιαφερόμενες κοινωνικές κατηγορίες.

Σημειώνεται ότι η σχετική σύμβαση έχει ήδη υπογραφεί. Μέχρι στιγμής, έχουν υποβληθεί τα παραδοτέα Π1 (οριστική έκδοση): «Χαρτογράφηση του ελληνικού στεγαστικού τομέα», Π2 (σχέδιο): «Ανάλυση της τρέχουσας κατάστασης», καθώς και οι δύο αρχικές διμηνιαίες εκθέσεις προόδου. Οι εν λόγω εκθέσεις εντάσσονται στο πλαίσιο του Παραδοτέου Π6, το οποίο τιτλοφορείται «Διμηνιαίες εκθέσεις προόδου για την παρακολούθηση της εξέλιξης των ενεργειών».

Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας αποσκοπεί στην αναμόρφωση της εθνικής στεγαστικής πολιτικής, καθιστώντας την βασικό πυλώνα του κοινωνικού κράτους, προς τον σκοπό της άμβλυνσης των ανισοτήτων και τη διασφάλιση της πρόσβασης σε επαρκή και αξιοπρεπή κατοικία.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ