



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8
Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα
Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 2144055230
e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr
s.spyropoulou@minscfa.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
694292b94f25d253f9097143
ΑΠ:1416
Υπογραφή: 22/01/26 18:12
Διανομή: 23/01/26 11:26

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου-Τμήμα Ερωτήσεων και Αιτήσεων
Καταθέσεως Εγγράφων

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Δομικές αδυναμίες του προγράμματος Σπίτι Μου 2 και ανάγκη ενίσχυσης της προσφοράς κατοικιών
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ.1475/26-11-2025 Ερώτηση

Σε απάντηση της υπ. αριθ. 1475/26-11-2025 Ερώτησης και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σας ενημερώνουμε ως εξής:

Τα εισοδηματικά κριτήρια του προγράμματος ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II, όπως και οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις αυτού, θεσπίστηκαν με την αρ. πρωτ. 189973/16-12-2024 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 6894/Β') «Κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα «Σπίτι μου II», με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και καθορισμός της διαδικασίας διάθεσης κεφαλαίων στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. και τα Πιστωτικά Ιδρύματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα απολογιστικά δεδομένα του Νοεμβρίου του έτους 2025 υποδεικνύουν ότι το πρόγραμμα εμφανίζει αξιοσημείωτο ποσοστό απορρόφησης του προϋπολογισμού, το οποίο ανέρχεται στο 68,44%, ενώ έχουν εγκριθεί 11.025 δάνεια.

Περαιτέρω, προς τον σκοπό της ενίσχυσης του διαθέσιμου στεγαστικού αποθέματος και της ανέγερσης οικιών, οι οποίες θα παραχωρηθούν μέσω της κοινωνικής μίσθωσης σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, σχεδιάζονται τα εργαλεία της κοινωνικής αντιπαροχής και της αξιοποίησης ανενεργών στρατοπέδων για την κατασκευή κοινωνικών κατοικιών.

Ειδικότερα, με την κοινωνική αντιπαροχή, το κανονιστικό πλαίσιο της οποίας αναθεωρήθηκε και διευρύνθηκε με τον Ν. 5229/2025, προβλέπεται η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για τη δημιουργία κοινωνικών κατοικιών. Αυτό θα επιτευχθεί μέσω συμβάσεων με αντικείμενο τη σύμπραξη φορέων της

Γενικής Κυβέρνησης με ιδιώτες αναδόχους. Κατά τη διαδικασία αυτή, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ανέγερση, με δική του οικονομική επιβάρυνση, κτιριακών εγκαταστάσεων επί μη δομημένης έκτασης του φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, έναντι ανταλλάγματος που συνίσταται είτε στην εκμετάλλευση είτε στην εκχώρηση σε αυτόν μέρους των διαμερισμάτων που θα ανεγερθούν. Τίθεται δε ως υποχρέωση η παραχώρηση τουλάχιστον του 30% των διαμερισμάτων σε δικαιούχους κοινωνικούς μισθωτές, έναντι προσδιορισμένου κοινωνικού μισθώματος. Η επιλογή των κοινωνικών μισθωτών θα καθοριστεί βάσει αντικειμενικών κοινωνικών κριτηρίων, συμπεριλαμβανομένων του εισοδήματος, της οικογενειακής τους κατάστασης και της ηλικίας των εξαρτώμενων τέκνων τους.

Παράλληλα, μέσω συνεργασίας με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, θα αξιοποιηθούν ανενεργά στρατόπεδα για την ανέγερση συγκροτημάτων κοινωνικών κατοικιών εντός των αστικών κέντρων. Απώτερος στόχος είναι η δημιουργία χιλιάδων σύγχρονων και ενεργειακά αποδοτικών κατοικιών κατά τα προσεχή έτη.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ