



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1379/24.11.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 204402 ΕΞ 2025 /25.11.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 1379/24.11.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι η ως άνω σχετική ερώτηση δεν αφορά σε θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, καθώς αρμόδια διαχειρίστρια ζώνης Αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή, καθότι έχει χαρακτηριστεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα βάσει του με αριθμό Β.Δ. 448/1970 (Α' 145), είναι η ΕΤΑΔ Α.Ε.

Σας ενημερώνουμε επιπροσθέτως ότι:

Στις εν λόγω περιοχές υφίσταται διοικητικά καθορισμένος αιγιαλός. Στην παραλία «Πεύκο» η επικύρωση της έκθεσης επανακαθορισμού οριογραμμής και διαγράμματος αιγιαλού έγινε με την υπ' αρ. 57204/50103/28-12-2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 735Δ / 31-12-2012) και στην παραλία «Ευκάλυπτα» η επικύρωση της έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμής του αιγιαλού έγινε με την υπ' αρ. 873/1978 Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ190Δ/24-4-1978).

Στις εν λόγω περιοχές υφίσταται χερσαία έκταση, η οποία περιήλθε στον Ε.Ο.Τ. μετά από τις υπ' αρ. 12237/4667/30-6-1960 (ΦΕΚ 92Δ/1960) και υπ' αρ.18051/6819/22-7-1970 (ΦΕΚ 169Δ/1970) αποφάσεις απαλλοτρίωσης, οι οποίες συντελέστηκαν (ΦΕΚ 114Δ/1960 & 121Δ/1972).

Η έμπροσθεν αυτών των εκτάσεων, η ζώνη αιγιαλού χαρακτηρίστηκε Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα και η διαχείρισή της ανατέθηκε στον ΕΟΤ με την υπ' αρ. 2169/τ.Α'/22.09.1960 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών (ΦΕΚ 449/τ.Β'/29.10.1960) και με την υπ' αρ.63348/28.07.1970 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Συντονισμού (ΦΕΚ599/τ.Β'/27.08.1970).

Κατόπιν διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού και κατ' εφαρμογή του ειδικού αναπτυξιακού νόμου 2160/1993, η ως άνω χερσαία έκταση καθώς και η ζώνη αιγιαλού εκμισθώθηκαν από τον ΕΟΤ (εν συνεχεία ΕΤΑ ΑΕ, μετέπειτα Παράκτιο Μέτωπο ΑΕ και πλέον ΕΤΑΔ ΑΕ) στην Αττικός Ήλιος ΑΕ.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βεργάκη