



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Αθήνα, **19-01-2026**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Αριθ. Πρωτ. : **3502 - 19-01-2026**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Email : ggb1@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. 1970/18-12-2025 Ερώτηση της βουλευτή κας Ελένης Βατσινά

Σε απάντηση της ως άνω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, στο πλαίσιο υποστήριξης των παραγωγικών μονάδων της ελληνικής βιομηχανίας και, γενικότερα, των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, προωθεί την ίδρυση και ανάπτυξη των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) που αποτελούν οργανικά ολοκληρωμένα σύνολα δομών, υπηρεσιών και υποδομών.

Με το ν.4982/2022 (Α' 195) εκσυγχρονίστηκε το κανονιστικό πλαίσιο για τους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., με βασικό άξονα την αναμόρφωση της αδειοδοτικής διαδικασίας για την ίδρυση και ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων (Ε.Π.) από αξιόπιστους επενδυτές, αξιοποιώντας τις δυνατότητες της κάθε περιοχής για διασύνδεση των Οργανωμένων Υποδοχέων με προμηθευτές και καταναλωτές, αλλά και για την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας και της δημιουργίας «πράσινων» Υποδοχέων. Ο απώτερος στόχος του εκσυγχρονισμού είναι η ενίσχυση της επενδυτικής δραστηριότητας και η αναθέρμανση της ελληνικής βιομηχανίας με βάση την διάθεση εκτάσεων μέσω και του νέου δικαιώματος επιφανείας.

Επίσης, πλέον σημαντικό, είναι η εφαρμογή ενός ενιαίου κωδικοποιημένου νομοθετικού πλαισίου για μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου, που θεωρήθηκε αναγκαίο για την προσέλκυση επενδύσεων, σε αντίθεση με το έως τώρα υφιστάμενο καθεστώς, με τρεις νόμους εν ισχύ, όπου κάθε Πάρκο-Υποδοχέας υπαγόταν σε διαφορετικό νομικό πλαίσιο.

Η αναμόρφωση του ως άνω κανονιστικού πλαισίου ολοκληρώθηκε με την έκδοση δώδεκα (12) κανονιστικών αποφάσεων δυνάμει του άρθρου 46 του ν.4982/2022. Με την υπ' αρ. 25386/28-3-2025 Υπουργική Απόφαση (Β' 2213) εξειδικεύτηκαν οι λεπτομέρειες ως προς τον εποπτικό ρόλο της υπηρεσίας και τον τρόπο διεξαγωγής ελέγχων, όπως ενδεικτικά, η μέθοδος προγραμματισμού τακτικών ελέγχων, καθώς και το ύψος και η διαδικασία επιβολής ενδεχόμενων κυρώσεων κατά τα άρθρα 32 και 33.

Ως προς την διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου, αυτή γίνεται, σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν.4982/2022, από την Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.).

Η διαχείριση και η λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου ρυθμίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας που καταρτίζεται από την Ε.Α.Δ.Ε.Π., σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν.4982/2022.

Με τον Κανονισμό Λειτουργίας ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικό με τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και ιδίως:

- τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της Ε.Α.Δ.Ε.Π., οι ειδικότεροι περιορισμοί που μπορεί να τίθενται προς όφελος της λειτουργίας του Υποδοχέα, καθώς και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων,
- ο τρόπος διαχείρισης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων εντός του Ε.Π., καθώς και τα ειδικότερα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις επ' αυτών,
- οι απαιτούμενες για την λειτουργία του Ε.Π. δαπάνες και ο τρόπος καθορισμού, γνωστοποίησης, έγκρισης, είσπραξης και κατανομής τους στους ιδιοκτήτες γης και στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, καθώς και
- οι διαδικασίες για την ανάθεση έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε τρίτους παρόχους για τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, και την επέκταση των έργων υποδομής του Ε.Π., οι οποίες διέπονται από τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αμεροληψίας και της διαφάνειας.

Στο άρθρο 23, περιγράφεται, μεταξύ άλλων, και η διαδικασία αναθεώρησης του Κανονισμού Λειτουργίας ενός Ε.Π. στη περίπτωση που οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις κρίνουν ότι αυτή είναι αναγκαία.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 26, *«Κάθε διαφορά από τη σύμβαση εγκατάστασης του άρθρου 24 ή ευρύτερα από τον παρόντα, δύναται να υπάγεται σε διαμεσολάβηση, με ανάλογη εφαρμογή του ν.4640/2019 (Α' 190)»*.

Ως προς τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, υπήχθη στις διατάξεις του ν.4982/2022 με την υπουργική απόφαση υπ'αρ. 55684/19.6.2023 (Β' 4066). Με την εν λόγω υπουργική απόφαση η ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου αντιστοιχήθηκε και μετονομάσθηκε σε Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Α1 Ηρακλείου. Η εταιρεία ανάπτυξης (Ε.Α.Ν.Ε.Π.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Ηρακλείου τύπου Α1 είναι η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε..

Επισημαίνεται ότι, στο πλαίσιο των παρεμβάσεων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, συγκεκριμένα στη δράση «ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ», έχει εγκριθεί με την υπ'αρ. 126532 – 29/12/2023 υπουργική απόφαση (ΑΔΑ: 6ΑΜ846ΝΛΣΞ-ΛΛ3) έργο για τον εκσυγχρονισμό/αναβάθμιση των έργων υποδομής της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου συνολικού προϋπολογισμού 3.860.000 € και δημόσιας επιχορήγησης ύψους 1.796.000 €.

Συγκεκριμένα, χρηματοδοτείται η υλοποίηση έργων οδοφωτισμού, οδικών δικτύων και περίφραξης και συστήματος εμπροσθοπορείας λυμάτων για την αναβάθμιση των υποδομών της Οργανωμένης Περιοχής.

Η διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. οικοδομείται επί της ουσιαστικής συνεργασίας της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ως εκ τούτου, ο ρόλος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων παραμένει κρίσιμος σε οποιοδήποτε μοντέλο διαχείρισης των επιχειρηματικών πάρκων.

Η ενίσχυση της υγιούς επιχειρηματικότητας και η στήριξη της λειτουργίας των επιχειρηματικών πάρκων αποτελεί τον βασικό στόχο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας και του Υπουργείου Ανάπτυξης και προκειμένου ο ως άνω στόχος να επιτευχθεί όσο το δυνατό αποτελεσματικότερα, γίνονται συστηματικές ενέργειες για τη συνεχή βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου για τα Επιχειρηματικά Πάρκα με διαρκή προσαρμογή στα νέα δεδομένα αφουγκραζόμενοι τις ανάγκες της κοινωνίας, της αγοράς και της εγχώριας μεταποίησης, καλλιεργώντας έτι περαιτέρω τις υγιείς βάσεις αναδιάταξης της λειτουργίας των Επιχειρηματικών Πάρκων.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης είναι σε διαρκή διαβούλευση τόσο με τους εκπροσώπους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων όσο και με την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ως το Φορέα Ανάπτυξης και Διοίκησης των περισσότερων Επιχειρηματικών Πάρκων, για θέματα που αφορούν την εφαρμογή του ν.4982/2022 για τα Επιχειρηματικά Πάρκα και επανεξετάζει κάθε αίτημα που εκφράζεται με βασική προτεραιότητα την στήριξη της επιχειρηματικότητας με τους καλύτερους δυνατούς όρους και με αίσθημα διαφάνειας και δικαιοσύνης. Κάθε απόφαση που λαμβάνεται είναι επ' ωφέλεια όλων, ώστε να μην απορρυθμίζεται το αναπτυξιακό

μοντέλο, αλλά και να μην οδηγεί σε ρύθμιση που θα λειτουργήσει σε βάρος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΤΣΙΝΤΖΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Υπουργού
- Γρ. Υφυπουργού
- Γρ. Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας