



## ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΟΙΝΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ Εργασίες νομιμοποίησης, υγειονομικής συμμόρφωσης και ενίσχυσης της ασφάλειας των κολυμβητηρίων του Δήμου Αθηναίων

Με αφορμή τη σφράγιση αρκετών δημοτικών κολυμβητηρίων σε μεγάλες πόλεις της χώρας, μεταξύ των οποίων και η Αθήνα, ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας του Δήμου Αθηναίων, ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΙ τους πολίτες της Αθήνας για τις κατεπείγουσες και εντατικές ενέργειες που έχουν ως στόχο τη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία, τα σύγχρονα και επιστημονικά βέλτιστα υγειονομικά πρότυπα.

Η προσωρινή αναστολή λειτουργίας των κολυμβητηρίων Κολοκυνθούς, Γκράβας και Γουδή αποτελεί αναγκαία ενέργεια, ώστε να αντιμετωπίσει με **υπευθυνότητα και θεσμική σοβαρότητα ένα χρόνιο πρόβλημα που η προηγούμενη Δημοτική Αρχή αμέλησε να λύσει**. Είναι το αποτέλεσμα μιας κουλτούρας διαρκούς αναβολής, γραφειοκρατικής αδράνειας και ελλιπούς θεσμικής συμμόρφωσης. Ακόμα και την περίοδο της πανδημίας, όταν υπήρχε χρόνος και ανάγκη να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές, δεν κινήθηκε καμία διαδικασία ουσιαστικής συμμόρφωσης από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή και τις συναρμόδιες υπηρεσίες. **Πρόκειται για εθνική εικόνα εγκατάλειψης, που δεν συνάδει με ένα κράτος δικαίου και μια Ευρωπαϊκή χώρα του 2025.**

**Εμείς δεν θα συνεχίσουμε αυτή τη συνθήκη. Αντί να κρυφτούμε πίσω από προσχήματα ή να κάνουμε τα στραβά μάτια, επιλέγουμε το δύσκολο δρόμο της θεσμικής ευθύνης.** Προχωράμε στις απαραίτητες διοικητικές και τεχνικές ενέργειες για την εύρυθμη και νόμιμη λειτουργία τους. Οι άδειες κολυμβητικών δεξαμενών εκδίδονται από τον οικείο Δήμο με τη σύμφωνη γνώμη της Περιφέρειας αναφορικά με τις υγειονομικές διατάξεις.

Κατανοούμε και συμμεριζόμαστε την ταλαιπωρία των αθλούμενων-πολιτών, παιδιών, ηλικιωμένων, ΑΜΕΑ και εργαζόμαστε με στόχο την ταχύτερη δυνατή επαναλειτουργία, με ασφάλεια και συνέπεια. Ειδικότερα για κάθε κολυμβητήριο:

### Κολυμβητήριο Κολοκυνθούς

#### Α) Τι βρήκαμε

Το κολυμβητήριο Κολοκυνθούς κατασκευάστηκε κατά τη δεκαετία του 1990 από τον Δήμο Αθηναίων σε οικόπεδο 10.200 τ.μ., (4<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα). Το ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου και είχε παραχωρηθεί στο Δήμο Αθηναίων. Το κολυμβητήριο συμμορφώνεται με όλα τα πρότυπα σχετικά με την ποιότητα και την υγιεινή του νερού. Τηρείται το υγειονομικό πρωτόκολλο και ελέγχεται συστηματικά από πιστοποιημένο εργαστήριο ελέγχου, ενώ υπάρχει και σύμβαση με πιστοποιημένη εξωτερική εταιρία συντήρησης.

Η εγκατάσταση λειτουργούσε από την αρχή **χωρίς άδεια λειτουργίας**.

- Βάσει τροποποίησης ρυμοτομικού (ΦΕΚ 88/ΤΔ/15-02-1989), ο χώρος χαρακτηρίζεται πολεοδομικά ως **κοινωφελής για κτήρια αθλητισμού**.
- Υπάρχει **Δήλωση Ένταξης στον Ν.4178/2013** (τελευταία ενημέρωση 14/10/2019) για τακτοποίηση αυθαίρετης κατασκευής του κολυμβητηρίου.
- Έγιναν δύο αιτήσεις στο ηλεκτρονικό πρωτόκολλο του Δήμου Αθηναίων για έκδοση άδειας:
  - Αρ. Πρωτ. **195081/30-09-2010**
  - Αρ. Πρωτ. **70283/20-06-2019**
- Η διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε διότι:
  - Δεν είχε γίνει αλλαγή χρήσης.

- Δεν υπήρχε οικοδομική άδεια.
- Το κτίσμα θεωρείται **αυθαίρετο και μη τακτοποιημένο**.

## **B) Τι κάναμε**

- Το **Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών**, με την υπ' αριθ. **168 Απόφαση** του Διοικητικού Συμβουλίου (02/10/2024, ΑΔΑ 612ΤΟΡΙΑ-6ΚΣ), ενέκρινε τη **δωρεάν παραχώρηση χρήσης** του Κολυμβητηρίου Κολοκυνθούς στον ΟΠΑΝΔΑ για 20 έτη, με ευθύνη λειτουργίας και συντήρησης.
- Εξουσιοδότηση του ΟΠΑΝΔΑ για έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για τη νόμιμη λειτουργία.
- **Οκτώβριος 2024**: Επανεκκίνηση του **κεντρικού εξαερισμού της πισίνας** μετά από χρόνια αδράνειας.
- **Έτος 2024**:
  - Πλήρης **εσωτερικός χρωματισμός** του κολυμβητηρίου.
  - **Απομάκρυνση μούχλας**, που είχε δημιουργηθεί λόγω χρόνιας έλλειψης εξαερισμού.
- **Αρχές 2025**:
  - Τοποθέτηση **νέων πορτών** στα παιδικά αποδυτήρια.
  - Τοποθέτηση **νέων ντουλαπιών**.
- **Αποκατάσταση λειτουργίας εξαερισμού** στα αποδυτήρια.
- **Επισκευή κυκλοφορητή θέρμανσης** και κεντρικής κλιματιστικής μονάδας θέρμανσης - εξαερισμού.

## **Γ) Τι προγραμματίζουμε**

- **Εκπόνηση στατικής μελέτης** για έλεγχο της ασφάλειας του κτιρίου και λήψη σχετικής βεβαίωσης, απαραίτητη για την αδειοδότηση.
- **Εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης** για διασφάλιση της **μακρόχρονης και απρόσκοπτης** λειτουργίας του χώρου,
- **Ολοκλήρωση διαδικασιών τακτοποίησης,**
- **Έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας**, όπως απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία.
- **Μερική ανακατασκευή αποδυτηρίων**, με στόχο:
  - Διαχωρισμό WC από ντουζιέρες στα παιδικά αποδυτήρια
  - Βελτίωση υγιεινής και ασφάλειας.
  - Δημιουργία χώρων υγιεινής για ΑμΕΑ
- **Έκδοση άδειας λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής και αθλητικής εγκατάστασης**
- **Χρονικός ορίζοντας επαναλειτουργίας 2026-2027**

## **Κολυμβητήριο Γκράβας**

### **A) Τι βρήκαμε**

Το κολυμβητήριο Γκράβας βρίσκεται εντός του οικοπέδου του σχολικού συγκροτήματος Γκράβας στο Ανατολικό τμήμα του περιβάλλοντος χώρου (5<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα). Παραδόθηκε το 1993 από την ΓΓΑ στο Δήμο Αθηναίων μετά από ανακατασκευή. Το κολυμβητήριο συμμορφώνεται με όλα τα πρότυπα σχετικά με την ποιότητα και την υγιεινή του νερού. Τηρείται το υγειονομικό πρωτόκολλο και ελέγχεται συστηματικά από πιστοποιημένο εργαστήριο ελέγχου, ενώ υπάρχει και σύμβαση με πιστοποιημένη εξωτερική εταιρία συντήρησης.

Η εγκατάσταση λειτουργούσε από την αρχή **χωρίς άδεια λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης**.

- Η **άδεια λειτουργίας** της κολυμβητικής δεξαμενής έχει λήξει από **24/08/2020**.
- Το **πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας** έχει λήξει.
- Υπάρχει **νομική ασάφεια ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς** του αθλητικού συγκροτήματος (κολυμβητήριο, κλειστό γήπεδο, στίβος κ.λπ.).
- Διαθέσιμα έγγραφα και στοιχεία:
  - Βεβαίωση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (αρ. πρωτ. **9717/01-07-2008**) που πιστοποιεί ότι το Δημοτικό Κολυμβητήριο (Πασσώβ 10) είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αθηναίων (κατασκευάστηκε από Γενική Γραμματεία Αθλητισμού).
  - Έγγραφο Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος (αρ. πρωτ. **3536/φ.700.5**) για παραδοχή χρήσης από τον Δήμο Αθηναίων.

- **Οικοδομική άδεια** ανέγερσης σχολικού συγκροτήματος “Βασιλεύς Παύλος” (Αρ. Άδειας **9873/73**, Νομαρχία Αττικής).
- Έγγραφο του Διευθυντή Αθλητισμού-Πολιτισμού που αναφέρει ότι ο χώρος της κολυμβητικής δεξαμενής βρίσκεται εντός του σχολικού συγκροτήματος και αποτελεί αθλητική εγκατάσταση που, βάσει Ν.1894/1990 (άρθρο 5), ανήκει στον Δήμο Αθηναίων.
- Έγγραφο Νομαρχίας Αθηνών (αρ. πρωτ. **7466/54/14-08-2009**) που γνωμοδοτεί ότι το κολυμβητήριο πληροί τους όρους αδειοδότησης βάσει ισχυουσών διατάξεων.

## **Β) Τι κάναμε**

- Προμήθεια **νέου αναβατορίου για ΑμεΑ**.
- Προμήθεια **ναυαγοσωστικού εξοπλισμού** και ρουχισμού.
- Τοποθέτηση **νέων ντουλαπιών** στα αποδυτήρια.
- Βελτίωση **φωτισμού** της κολυμβητικής δεξαμενής.
- Πλήρης **βαφή αθλητικού κέντρου**.
- **Αντικατάσταση εναλλάκτη θέρμανσης** λόγω μεγάλης διαρροής.
- **Καθαρισμός φίλτρων** κεντρικού εξαερισμού.
- Λάβαμε **σύμφωνη γνώμη από Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (ΚΤ.ΥΠ)** για παραχώρηση χρήσης, ώστε να εκδοθεί η άδεια λειτουργίας της κολυμβητικής δεξαμενής.

## **Γ) Τι προγραμματίζουμε**

- **Έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας**, όπως απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία.
- Δημιουργία χώρων υγιεινής για ΑμεΑ και διόρθωση της προσβασιμότητας.
- **Έκδοση άδειας λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής και αθλητικής εγκατάστασης.**
- **Χρονικός ορίζοντας επαναλειτουργίας Οκτώβριος 2025**

## **Κολυμβητήριο Γουδή**

### **Α) Τι βρήκαμε**

Το κολυμβητήριο Γουδή βρίσκεται εντός του αθλητικού κέντρου Γουδή (7<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα), κατασκευάστηκε το 1990 και είναι η μεγαλύτερη κολυμβητική δεξαμενή του Δήμου Αθηναίων. Αποτελέσε την κολυμβητική δεξαμενή του μοντέρνου πεντάθλου στου Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004. Το κολυμβητήριο συμμορφώνεται με όλα τα πρότυπα σχετικά με την ποιότητα και την υγιεινή του νερού. Τηρείται το υγειονομικό πρωτόκολλο και ελέγχεται συστηματικά από πιστοποιημένο εργαστήριο ελέγχου, ενώ υπάρχει και σύμβαση με πιστοποιημένη εξωτερική εταιρία συντήρησης.

- **30/05/2015:** Εκδόθηκε από τον Δήμο Αθηναίων η τελευταία άδεια λειτουργίας της κύριας κολυμβητικής δεξαμενής (50x25μ.) με ΑΠ 224704, με ισχύ έως 30/06/2020.
- **02/03/2017:** Εκδόθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής άδεια λειτουργίας του κολυμβητηρίου για προπονήσεις και αγώνες (με διάρκεια δύο ετών).
- Σύμφωνα με ενημέρωση του Τμήματος Κλειστών Αθλητικών Κέντρων και Κολυμβητηρίων, κατά την ανάληψη καθηκόντων της νέας διοίκησης, με βάση τα ΦΕΚ **3473/2020**, **3993/2021**, **4602/2022**, **5252/2023** και την ΚΥΑ **ΓΓΑ/23059/2024**, παρατάθηκε η ισχύς των αδειών λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων (για προπονήσεις και αγώνες) έως τις **31/12/2024**.
- Ωστόσο, οι παρατάσεις αυτές δεν κάλυπταν την **άδεια λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής**. Οπότε, **από 30/06/2020** η κολυμβητική δεξαμενή λειτουργούσε χωρίς ανανεωμένη άδεια.

### **Β) Τι κάναμε – Διαδικασίες αδειοδότησης**

- Αναβάθμιση - αντικατάσταση συστήματος ελέγχου χλωρίωσης και μέτρησης pH.
- Αποκατάσταση λειτουργίας δεξαμενής υπερχειλίσης.
- Αντικατάσταση ενός boiler για ζεστό νερό χρήσης των αποδυτηρίων.
- Αντικατάσταση δύο κυκλοφορητών του κυκλώματος του ζεστού νερού της κολυμβητικής δεξαμενής.

- Μερική επισκευή αποδυτηρίων (βάψιμο, αντικατάσταση σπασμένων ειδών υγιεινής, χημικός καθαρισμός, επισκευή και αντικατάσταση θυρών).
- Εξοπλισμός με ανανεωμένο ναυαγοσωστικό υλικό.
- Επισκευή περίφραξης.
- Στις **15/07/2024** κατατέθηκε αίτηση για χορήγηση/ανανέωση άδειας λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής. Ακολούθησαν νέες αιτήσεις στις 24/07/2024, 10/09/2024, 16/07/2025, 29/07/2025, 03/08/2025, όπου όλες **επεστράφησαν από την Περιφέρεια Αττικής με παρατηρήσεις επι των τυπικών λεπτομερειών της αδειοδότησης που δεν αφορούν την υγεία και την ασφάλεια των λουομένων.**
- **Επανακατατίθεται μέχρι τις 29/08/2025** αίτηση με διορθώσεις επί των παρατηρήσεων της Περιφέρειας Αττικής.

### Γ) Τι προγραμματίζουμε

- Το κολυμβητήριο έκλεισε στις 11/08/2025 για την ετήσια θερινή διακοπή (έως 17/08/2025). Προβλεπόταν ότι στο διάστημα αυτό θα είχε ολοκληρωθεί ο έλεγχος από το Υγειονομικό ώστε να ανοίξει με πλήρη νομιμότητα.
- Αναμένουμε την **ολοκλήρωση του υγειονομικού ελέγχου** και την **ανανέωση της άδειας**. Η **επαναλειτουργία θα γίνει άμεσα** μετά τη θετική γνωμοδότηση.
- **Έκδοση άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης μετά την έκδοση άδειας λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής.**
- Εκτεταμένη επισκευή αποδυτηρίων ως το 2026
- Αντικατάσταση φωτισμού με led χαμηλής κατανάλωσης
- **Χρονικός ορίζοντας επαναλειτουργίας μέσα Σεπτέμβρη 2025**

### Κολυμβητήριο Σεράφειο

Λειτουργεί **κανονικά** και αποτελεί **υπόδειγμα δημοτικής αθλητικής εγκατάστασης** με πλήρη συμμόρφωση σε επίπεδο νομιμότητας, ασφάλειας και εξυπηρέτησης κοινού.

- Από 18.8.2025 λειτουργεί με **διευρυμένο ωράριο (08:00–22:00)** εξυπηρετώντας τις πραγματικές ανάγκες δημοτών κολυμβητική δεξαμενή
- Διαθέτει **ενεργή άδεια λειτουργίας** και πληροί τα υγειονομικά πρότυπα.
- Παραχώρηση ισότιμης πρόσβασης στο Σεράφειο Κολυμβητήριο με ισχύ των ίδιων καρτών/επισκέψεων
- Αποτελεί **παράδειγμα του τι σημαίνει σύγχρονη, νόμιμη και φιλική προς τον πολίτη εγκατάσταση**. Το Σεράφειο δείχνει τον δρόμο για όλες τις υπόλοιπες δημοτικές δομές.

Αθήνα 27-8-2025

Η Πρόεδρος ΔΣ του ΟΠΑΝΔΑ

Ελένη Ζωντήρου

