



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

Μαρούσι, 20 Ιανουαρίου 2026
Αριθ. Πρωτ.: ΥΠ 93

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 1617-123/03.12.2025 Ερώτηση & Α.Κ.Ε..

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας υποβάλλω συνημμένα την απάντηση από το Αρχηγείο του Πυροσβεστικού Σώματος.

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδια να σας ενημερώσουν είναι τα συνεργαζόμενα Υπουργεία.

-Ο-

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Ιωάννης Κεφαλογιάννης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ

ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39

Τ.Κ. 151 23 Μαρούσι

Τηλέφωνο: 213-2157939

Email: aps.dinomyp.1@psnet.gr

Αριθ. Πρωτ.: 67644 Φ.109.1

Μαρούσι, 19 Δεκεμβρίου 2025

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός Έλεγχος».

ΣΧΕΤ: Το από 04/12/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το Γραφείο σας.

Σε απάντηση ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάσατε την υπ' αρ. 1617-123/03-12-2025 Ερώτηση και Α.Κ.Ε. των Βουλευτών ΣΥΡΙΖΑ, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 40, παρ. 1 του ν. 4495/2017 (Α' 167), ως δικαιολογητικά για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας, τα οποία αναρτώνται στο πληροφοριακό σύστημα e-Άδειες με ευθύνη αρμόδιου μηχανικού, μεταξύ άλλων υποβάλλονται: «ε) αρχιτεκτονική μελέτη, στην οποία εμπεριέχεται η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας και η μελέτη προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία, όπου απαιτείται,», και «ια) μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την πυροπροστασία», η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας αποτελεί ένα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

Ως παθητική πυροπροστασία σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 41/2018 (Α' 80) ορίζεται «Το σύνολο των μέτρων που λαμβάνονται για την εξασφάλιση της έγκαιρης και ασφαλούς διαφυγής του κοινού από το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς, την αποφυγή κατάρρευσής του καθώς και την αποφυγή μετάδοσης αυτής σε άλλους χώρους ή άλλα κτίρια», ενώ ως ενεργητική πυροπροστασία ορίζεται: «Τα μέσα πυροπροστασίας που εγκαθίστανται σε ένα κτίριο και τα οποία αποσκοπούν στην έγκαιρη ανίχνευση και προειδοποίηση για την έναρξη φωτιάς ή/και στην άμεση αντιμετώπισή της πριν αυτή καταστεί ανεξέλεγκτη».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α΄/18-12-1985) η οποία παραμένει σε ισχύ και το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010), τα θέματα παθητικής πυροπροστασίας, όπως το παρόν, το οποίο πραγματεύεται τον υπολογισμό του θεωρητικού πληθυσμού βάσει του οποίου προκύπτουν ο αριθμός και το πλάτος των οδεύσεων διαφυγής, των εξόδων και τελικών εξόδων κινδύνου, αντιμετωπίζονται από τις Υπηρεσίες Δόμησης, οι οποίες είναι αρμόδιες για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας σε συνδυασμό με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της κάθε περιοχής και τα πραγματικά δεδομένα της κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης.

Από άποψη πυροπροστασίας τα πολυκαταστήματα κατατάσσονται στη χρήση κτιρίων «Εμπόριο» και εξετάζονται αντίστοιχα είτε με τον αντίστοιχο κανονισμό πυροπροστασίας κτιρίων [(π.δ. 41/2018 (Α΄ 80) ή π.δ. 71/1988 (Α΄ 32)] είτε με την υπ΄ αριθ. 8/2016 πυροσβεστική διάταξη (Β΄ 165/2017), λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 2 του π.δ. 41/2018 (Α΄ 80), σε συνδυασμό με την υπ΄ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/42489/1824/10-5-2019 Εγκύκλιος 1 (ΑΔΑ:ΩΒΤ34653Π8-ΨΜΤ).

Ο τρόπος σχεδιασμού ή διαστασιολόγηση και τη θέση των οδεύσεων διαφυγής για την επίτευξη ασφαλούς εκκένωσης σε περίπτωση πυρκαγιάς καθορίζονται από τους κανονισμούς πυροπροστασίας κτιρίων και πυροσβεστικών διατάξεων ανά χρήση κτιρίου σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό. Κατά των σχεδιασμό των οδεύσεων διαφυγής πραγματοποιείται υπολογισμός του θεωρητικού πληθυσμού, της παροχής, του πλάτους και ύψους των οδεύσεων διαφυγής, του μήκους απροστάτευτης όδευσης, των αδιεξόδων και του αριθμού, των θέσεων, και των θυρών των εξόδων κινδύνου προκειμένου να καλύπτονται οι ελάχιστες απαιτήσεις ανά χρήση κτιρίου. Οι ως άνω απαιτήσεις πρέπει να καλύπτονται και κατά την περίπτωση σχεδιασμού κυκλικής διαδρομής.

Τα πολυκαταστήματα δεν υπάγονται σε καθεστώς άδειας ή έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας από αδειοδοτούσα ή εποπτεύουσα αρχή και ως εκ τούτου δεν απαιτείται ο εφοδιασμός με πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας.

Για τον ως άνω λόγο το Πυροσβεστικό Σώμα προβλέπει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ΄ αριθ. 13/2021 πυροσβεστική διάταξη (Β΄ 5519) στις επιχειρήσεις – εγκαταστάσεις που ασκούνται ελεύθερα την απαίτηση για εφοδιασμό με πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας σε χώρους με χρήση «Εμπόριο», εφόσον διαθέτουν στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 2.500 τ.μ. ή υπόγειους χώρους με θεωρητικό πάνω από 150 άτομα.

Με το ν. 4512/2018 (Α' 5) εισάγεται το νέο γενικό πλαίσιο και οι γενικές αρχές για την άσκηση εποπτείας και τη διαδικασία ελέγχου των οικονομικών φορέων και εγκαταστάσεων, με στόχο την αύξηση της συμμόρφωσης των επιχειρήσεων, την προστασία του δημοσίου συμφέροντος, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

Το Πυροσβεστικό Σώμα, ως φορέας εποπτείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 127, παρ. 4 του ν.4512/2018, στο πεδίο εποπτείας ασφάλειας υποδομών και κατασκευών, έχει εκδώσει τις κάτωθι κανονιστικές πράξεις που προβλέπονται στις παρ. 1-9 του άρθρου 173 του ν. 4512/2018:

- Την υπ' αριθ. 66913 οικ. 708.1/29.12.2023 Απόφαση Αρχηγού Πυροσβεστικού Σώματος «Σύστημα Διαχείρισης Αναφορών/Καταγγελιών (ΣΔΑΚ) για παραβάσεις οικονομικών φορέων και εγκαταστάσεων στις κανονιστικές διατάξεις πυροπροστασίας αρμοδιότητας του Πυροσβεστικού Σώματος» (Β' 7783).
- Την υπ' αριθ. 8484 οικ. 708.2/20.3.2024 Απόφαση των Υφυπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Ανάπτυξης «Αξιολόγηση Κινδύνου και Κατάταξη των Οικονομικών δραστηριοτήτων/ εγκαταστάσεων σε επίπεδα επικινδυνότητας – μεθοδολογία σχεδιασμού, προγραμματισμού και συχνότητα ελέγχων στο πλαίσιο της εποπτείας οικονομικών δραστηριοτήτων / εγκαταστάσεων στις διατάξεις πυροπροστασίας αρμοδιότητας Πυροσβεστικού Σώματος» (Β' 1902).
- Την υπ' αριθ. 53905 οικ. 708.3/18.10.2024 Απόφαση Αρχηγού Πυροσβεστικού Σώματος «Καθορισμός στοιχείων Φύλλου Ελέγχου για τη διενέργεια ελέγχων των οικονομικών φορέων και εγκαταστάσεων που υπάγονται στις κανονιστικές διατάξεις πυροπροστασίας αρμοδιότητας του Πυροσβεστικού Σώματος» (Β' 5967),
- Την υπ' αριθ. 65917 οικ. 708.4/13.12.2024 Απόφαση Αρχηγού Πυροσβεστικού Σώματος «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) στις περιπτώσεις παραβάσεων ως αποτέλεσμα των ελέγχων των οικονομικών φορέων και εγκαταστάσεων που υπάγονται στις διατάξεις πυροπροστασίας αρμοδιότητας Πυροσβεστικού Σώματος» (Β' 7069) και
- Την υπ' αριθ. 10236 οικ. 708.5/07.04.2025 Απόφαση των Υφυπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Ανάπτυξης «Καθορισμός και διαδικασία επιβολής διοικητικών μέτρων και κυρώσεων σε οικονομικούς φορείς και εγκαταστάσεις για παραβάσεις των διατάξεων πυροπροστασίας αρμοδιότητας Πυροσβεστικού Σώματος» (Β' 1686).

Η οργάνωση, εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού των εγκαταστάσεων, σε θέματα πυροπροστασίας, καθώς και τα ειδικά εργαλεία και μέσα του μόνιμου υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου καθορίζονται στην αριθ. 14/2014 πυροσβεστική διάταξη (Β' 2434).

Για να καταστεί εφικτή η γνωστοποίηση στοιχείων ελέγχων από τις Πυροσβεστικές Υπηρεσίες, προαπαιτούμενο αποτελεί η συγκεκριμενοποίηση των εν λόγω καταστημάτων.

Τα πολυκαταστήματα, κατόπιν αξιολόγησης κινδύνου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 8484 οικ. 708.2/20.3.2024 Απόφαση των Υφυπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Ανάπτυξης «Αξιολόγηση Κινδύνου και Κατάταξη των Οικονομικών δραστηριοτήτων/ εγκαταστάσεων σε επίπεδα επικινδυνότητας – μεθοδολογία σχεδιασμού, προγραμματισμού και συχνότητα ελέγχων στο πλαίσιο της εποπτείας οικονομικών δραστηριοτήτων /εγκαταστάσεων στις διατάξεις πυροπροστασίας αρμοδιότητας Πυροσβεστικού Σώματος» (Β' 1902), κατατάσσονται σε κατηγορία και καθορίζεται η συχνότητα ελέγχων βάσει της κατηγορίας κινδύνου.

Αρμόδιοι να παράσχουν ενημέρωση αναφορικά με τα θέματα παθητικής πυροπροστασίας που υπάγονται στους κανονισμούς πυροπροστασίας κτιρίων και τυχόν ελέγχους που έχουν διενεργηθεί, κατόπιν υποβολής συγκεκριμένων στοιχείων, καθίστανται οι υπηρεσίες δόμησης των οικείων δήμων, στα διοικητικά όρια των οποίων ανήκουν τα πολυκαταστήματα.

Τέλος, στις περιόδους εορτών (Πάσχα, Χριστούγεννα) εκδίδεται διαταγή από το Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος για την εντατικοποίηση και τον έλεγχο πολυσύχναστων χώρων εντός της εορταστικής περιόδου, όπως καταστήματα παιχνιδιών και εμπορικά κέντρα, κινηματογράφοι, θέατρα, κέντρα διασκέδασης, μπαρ, πολυκαταστήματα, υπεραγορές, κλπ. (συνημμένα η πρόσφατη διαταγή – υπ' αριθ. 67825 οικ. Φ.707.4/5.12.2025 Διαταγή Α.Π.Σ.).

Ο Αρχηγός
Θεόδωρος Κ. Βάγιας
Αντιστράτηγος ΠΣ