

**Property Development &
Disposition**

Email: info@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail: yp.synt.grammateia@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 8943/02.10.2025 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

**ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 173813 ΕΞ 2025/03.10.2025 (α.π. ΕΤΑΔ
14566/03.10.2025) έγγραφό σας.**

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 8943/02.10.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, κατά το μέρος που αφορά την ΕΤΑΔ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τη με αριθμό ΥΑ ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΕΞ απόφαση (ΦΕΚ Β' 2320/19.06.2018) του Υπουργού Οικονομικών, προβλέφθηκε η μεταβίβαση στην ΕΤΑΔ Α.Ε., κατ' άρθρα 196 παρ. 6 και 209 του ν. 4389/2016, δέκα χιλιάδων εκατόν δεκαεννέα (10.119) ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου που διαλαμβάνονταν στην αριθμ. 86/18.06.2018 (ΦΕΚ Β' 2317/19.06.2018) απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΙΠ). Η ανωτέρω απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ανακλήθηκε αρχικά για 2.300 ακίνητα ενδιαφέροντος Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΑ ΥΠΟΙΚ ΓΓΔΠ0000548ΕΞ/21.01.2019 ΦΕΚ Β 57/21.01.2019) και στη συνέχεια για 1.084 επιπλέον ακίνητα (ΥΑ ΥΠΟΙΚ 52054 ΕΞ/27.05.2019 ΦΕΚ Β 1866/27.05.2019) και τελικά για τα έξι χιλιάδες εξακόσια ενενήντα δύο (6.692) ακίνητα (ΦΕΚ Β 5883/15.12.2021) ολοκληρωθείσης κατά τούτο της ανάκλησης του συνόλου της ως άνω αναφερόμενης υπουργικής απόφασης μεταβίβασης των 10.119 ακινήτων στην ΕΤΑΔ Α.Ε.

Αναφορικά με την εν λόγω ανωτέρω μεταβίβαση ακινήτων (ΥΑ ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΕΞ ΦΕΚ Β' 2320/19.06.2018), σας ενημερώνουμε ότι στην Απόφαση αυτή, είχε περιληφθεί και αριθμός εγγραφών ΚΑΕΚ τα οποία ενέπιπταν σε δημόσια ακίνητα που η ΕΤΑΔ ήδη διαχειριζόταν ούτως ή άλλως εκ του νόμου, ως καθολική διάδοχος της πρώην ΚΕΔ, δυνάμει των διατάξεων του ν. 973/1979 και της από 2011 Κ.Υ.Α. Συγχώνευσης, ήτοι πριν -και ανεξαρτήτως- της θέσης σε ισχύ του ν. 4389/2016.

Για το δε συγκεκριμένο ακίνητο, αυτό ως ακίνητο κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου και διοίκησης και διαχείρισης ΕΤΑΔ, μεταβιβάστηκε στην ΕΤΑΔ, δυνάμει της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 και όχι δυνάμει της παρ. 6 του ίδιου άρθρου (και συνεπώς όχι σε εκτέλεση της ανωτέρω υπ' αριθ. ΥΑ ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΕΞ ΦΕΚ Β' 2320/19.06.2018). Συνεπώς οι ανωτέρω ανακλητικές Αποφάσεις αφορούν αυτή καθαυτή την υπ' αριθ. ΥΑ ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΕΞ ΦΕΚ Β' 2320/19.06.2018 και όχι τη μεταβίβαση του ακινήτου στην κυριότητα της ΕΤΑΔ, δυνάμει της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016.

Συνεπώς, δεν τίθεται ζήτημα νομιμότητας ως προς την καταχώριση του δικαιώματος κυριότητας της Εταιρείας μας επί του εν λόγω ακινήτου, στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, η οποία Εταιρεία μας ούτως ή άλλως, λειτουργεί μεν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, πάντοτε όμως χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Καταστατικό της.

Chief Executive Officer

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Growthfund

Εσωτ. Διανομή

Chief Executive Officer

Legal

Registry

Development- Business Development