



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Λέκκα 23-25
Ταχ. Κώδικας : 105 62
Πληροφορίες : Ε. Αδάμης
Email : e.adamis@minfin.gr

ΠΡΟΣ : Υπηρεσία Συντονισμού του
Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Χ. Τρικούπη 6-10
10679 ΑΘΗΝΑ
Υπόψη κας Λιακοπούλου

ΘΕΜΑ: Η με αρ. πρωτ. 8839/ 26.09.2025 ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης του βουλευτή κου Βασιλείου Βιλιάρδου, με θέμα «Αποθέματα ακινήτων από πλειστηριασμούς», για τα ζητήματα που τίθενται και στο μέτρο που αυτά εμπíπτουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Γραμματείας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Με τον νόμο 5072/2023 ρυθμίζεται το πλαίσιο αδειοδότησης, λειτουργίας και εποπτείας των Εταιριών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (ΕΔΑΔΠ). Συγκεκριμένα, με την παρ. 5 του άρθρου 5 του Κεφ. Β του Ν.5072/2023, στο πλαίσιο της διαχείρισης πιστώσεων, οι διαχειριστές πιστώσεων με έδρα την Ελλάδα δύνανται να διαχειρίζονται τα ακίνητα που αποτελούν ασφάλεια για τις πιστώσεις που διαχειρίζονται και έχουν μεταβιβασθεί στον δικαιούχο της απαίτησης. Ωστόσο, δεν επιτρέπεται σε αυτές η απόκτηση διαμέσου μεταβίβασης, εκχώρησης ή από εθελοντική εκποίηση ή από πλειστηριασμό, ακίνητης περιουσίας που συνδέεται με τις πιστώσεις που διαχειρίζονται.

Οι Εταιρίες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (ΕΔΑΔΠ) τελούν υπό την εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδος, ενώ παράλληλα για την παρακολούθηση της εφαρμογής του νομοθετικού πλαισίου και της λειτουργίας των εταιριών αυτών, αρμόδια αρχή είναι το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και η Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Σύμφωνα με την α.π. 507/10-10-2025 επιστολή της Τράπεζας της Ελλάδος, σημειώνεται ότι με στοιχεία 30.06.2025, η συνολική αξία των εξασφαλίσεων που αφορούν οικιστικά ακίνητα και συνδέονται με υπό διαχείριση απαιτήσεις ανέρχεται σε €22,1δισ. Επίσης η Ένωση Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (ΕΕΔΑΔΠ) με την από 6/10/2025 επιστολή της μας ενημερώνει ότι σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα δημοσιευμένα στοιχεία, συνολικά οι ΕΔΑΔΠ έχουν υπό τη διαχείρισή τους 4.026 ανακτηθέντα οικιστικά ακίνητα, τα οποία αφορούν κυρίως σε

χαρτοφυλάκια του Προγράμματος «Ηρακλής». Από τα παραπάνω αναφερόμενα ακίνητα 3.210 βρίσκονταν στην Αττική.

Η ΕΕΔΑΔΠ ενημερώνει ότι για την αποτελεσματική διαχείριση και αξιοποίηση των ακινήτων που διαχειρίζονται οι ΕΔΑΔΠ, συνεργάζονται με επαγγελματίες του χώρου (δικηγόρους, μηχανικούς, εκτιμητές, μεσίτες κ.ά.). Σημειώνεται ότι οι συμβάσεις αυτές περιλαμβάνουν ρήτρες εμπιστευτικότητας και προστασίας επιχειρησιακών και προσωπικών δεδομένων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το επιχειρηματικό απόρρητο, ενώ οι όροι τιμολόγησης που εφαρμόζονται στα χαρτοφυλάκια ακολουθούν τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι συνεργασίες αυτές συνάπτονται με τις σχετικές πολιτικές που διέπουν την λειτουργία τους και έχουν υποβληθεί στην Τράπεζα της Ελλάδος,

Επίσης, επισημαίνεται ότι οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε γνώση της Τράπεζας της Ελλάδας στο πλαίσιο της άσκησης της εποπτικής της αρμοδιότητας δεν δημοσιοποιούνται ούτε γνωστοποιούνται σε τρίτους, καθώς εμπίπτουν στις διατάξεις περί υπηρεσιακού-επαγγελματικού απορρήτου (άρθρο 55Γ του έχοντος ισχύ νόμου Καταστατικού της ΤτΕ, άρθρο 54 του νόμου 4261/2014), πλην εξαιρετικών περιπτώσεων, ειδικώς προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία, οι οποίες όμως δεν προκύπτει ότι στοιχειοθετούνται στην προκειμένη περίπτωση.

Εν κατακλείδι, θα πρέπει να υπογραμμιστεί ότι η Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της (α. 28), παρακολουθεί τη σωστή τήρηση του νομοθετικού πλαισίου, δέχεται και ελέγχει καταγγελίες οφειλετών/δανειοληπτών, οι οποίες κοινοποιούνται, ενώ παρεμβαίνει άμεσα αιτούμενη στοιχείων και απόψεων από τις Εταιρείες Διαχείρισης από Δάνεια και Πιστώσεις προκειμένου να εξασφαλίζεται η πιστή τήρηση του νομοθετικού πλαισίου.

Προς επίρρωση των ανωτέρω και για την πληρότητα της απάντησης στον κοινοβουλευτικό έλεγχο, επισυνάπτονται η υπ' αριθμ. πρωτ: 507/10-10-2025 επιστολή της Τράπεζας της Ελλάδος, καθώς και η από 06/10/2025 επιστολή της Ένωσης Εταιριών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις, στη διοίκηση των οποίων η υπηρεσία μας απευθύνθηκε.

Η Γενική Γραμματέας

Θεώνη Αλαμπάση

Κοινοποίηση

- Γραφείο Υπουργού

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Γενικής Γραμματέως
- Δ/ση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής
- Δ/ση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής / Τμήμα Γ'