



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Αθήνα, 10.10.2025
Α.Π.: 507
ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ

Προς
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' – ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
Λέκκα 23-25, Αθήνα
Τ.Κ.105 62

Υπόψη κ.κ.: - Μ.Σ.Μουρτζίνη
- Ε.Αδάμης

E-mail: eadamis@minfin.gr

Θέμα: Η με αριθ. 8839/26.09.2025 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Βουλευτή κ.Βασιλείου Βιλιάρδου (171274 ΕΞ 2025/01.10.2025)

Σε απάντηση του υπ' αριθμ.171274 ΕΞ 2025/01.10.2025 εγγράφου σας (ΔΕΠΣ ΑΠ 3781/10.10.2025), με το οποίο μας διαβιβάσετε την Ερώτηση του Βουλευτή κ.Βασιλείου Βιλιάρδου με θέμα «Αποθέματα ακινήτων από πλειστηριασμούς», στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Τράπεζας της Ελλάδος (εφεξής «ΤτΕ») σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ.5, του άρθρου 5 του Κεφ. Β του Ν.5072/2023, στο πλαίσιο της διαχείρισης πιστώσεων, οι διαχειριστές πιστώσεων με έδρα την Ελλάδα δύνανται να διαχειρίζονται τα ακίνητα που αποτελούν ασφάλεια για τις πιστώσεις που διαχειρίζονται και έχουν μεταβιβασθεί στον δικαιούχο της απαίτησης. Ωστόσο, δεν επιτρέπεται σε αυτές η απόκτηση διαμέσου μεταβίβασης, εκχώρησης ή από εθελοντική εκποίηση ή από πλειστηριασμό, ακίνητης περιουσίας που συνδέεται με τις πιστώσεις που διαχειρίζονται.

Σημειώνεται ότι με στοιχεία 30.06.2025, η συνολική αξία των εξασφαλίσεων που αφορούν οικιστικά ακίνητα και συνδέονται με υπό διαχείριση απαιτήσεις ανέρχεται σε €22,1δισ. Ωστόσο, στοιχεία αναφορικά με τη γεωγραφική τους κατανομή δεν είναι διαθέσιμα.

Τέλος, επισημαίνεται ότι οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε γνώση της ΤτΕ στο πλαίσιο της άσκησης της εποπτικής της αρμοδιότητας δεν δημοσιοποιούνται ούτε γνωστοποιούνται σε τρίτους, καθώς εμπίπτουν στις διατάξεις



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

περί υπηρεσιακού-επαγγελματικού απορρήτου (άρθρο 55Γ του έχοντος ισχύ νόμου Καταστατικού της ΤτΕ, άρθρο 54 του νόμου 4261/2014), πλην εξαιρετικών περιπτώσεων, ειδικώς προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία, οι οποίες όμως δεν προκύπτει ότι στοιχειοθετούνται στην προκειμένη περίπτωση.

Κατά τα λοιπά, σας γνωρίζουμε ότι έτερα θέματα που τίθενται στο ανωτέρω έγγραφό σας είτε δεν εμπíπτουν στην αρμοδιότητα της ΤτΕ, είτε εμπíπτουν στις προαναφερθείσες διατάξεις περί υπηρεσιακού-επαγγελματικού απορρήτου.

[υπογραφή]

Heather D. Gibson

Διευθύντρια