



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 227/13.10.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 179624 ΕΞ 2025 /14.10.2025 έγγραφο σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 227/13.10.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 95/1939 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων, εξετάσθηκε το ιδιοκτησιακό καθεστώς έκτασης εντός και εκτός σχεδίου που βρίσκεται στη θέση Ασώματος ή Κορυδαλλός (Κουτσικάρι), εμβαδού 9.696,00 στρεμμάτων, για την οποία διεκδικούσαν δικαιώματα κυριότητας οι κληρονόμοι Γεωργίου Παχή.

Βάσει της άνω γνωμοδότησης, κρίθηκε ομόφωνα ότι Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας για έκταση 8.681,25 στρεμμάτων, ενώ συνολική έκταση 1.014.750 τ.μ. η οποία φέρεται να καταπατείται από τους δικαιοπαρόχους των κληρονόμων Παχή, ανήκει στο Δημόσιο και εικονίζεται στο από Ιουνίου 1939 διάγραμμα του μηχανικού Τσαγκαράκη αναλυτικά με τα στοιχεία:

- α) αβγδεζηθικλμνξοπα εκτάσεως 959.000 τ.μ.
- β) ΑΒΓΔΕΑ εκτάσεως 46.750 τ.μ.
- γ) ΗΘΙΚΛΗ εκτάσεως 9.000 τ.μ.

Οι ανωτέρω εκτάσεις κατόπιν εντολής του τότε Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών καταγράφηκαν ως δημόσια κτήματα με ΑΒΚ 315, 316 (σήμερα 356) και 317 (σήμερα 357) αντίστοιχα.

Για την προαναφερόμενη γνωμοδότηση, στη συνέχεια τέθηκαν ερωτήματα σχετικά με την εφαρμογή και την αποδοχή της. Η Νομική Διεύθυνση του Υπουργείου Οικονομικών εξέδωσε την υπ' αριθ. 996/1983 γνωμοδότηση που έγινε νόμιμα αποδεκτή, με την οποία έκρινε μεταξύ των άλλων, καταφατικά για την αποδοχή της ανωτέρω 95/39 γνωμοδότησης. Επιπλέον, επειδή δεν είχε ληφθεί υπόψη σε αυτή ο δασικός χαρακτήρας σημαντικού τμήματος της έκτασης Παχή, η Νομική Διεύθυνση γνωμοδότησε ότι, όσον αφορά τις δασικές εκτάσεις το θέμα παραμένει ανοικτό και θα αποφανθούν για αυτό τα αρμόδια συλλογικά όργανα.

Ακολούθως και εκ του πραγματικού γεγονότος ότι η κατάσταση των εκτάσεων του κτήματος Παχή, όπως περιγράφονται στο διάγραμμα Τσαγκαράκη, έχει αλλάξει και είναι αδύνατος ο εντοπισμός τους και δεδομένου ότι, αφενός μεν περιλαμβάνονται σε αυτό εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, αφετέρου δε τμήμα του εν λόγω κτήματος εμπίπτει εντός ευρύτερης έκτασης του Δημοσίου με την ονομασία Κτήμα Κοκκινόβραχος, το ιδιοκτησιακό καθεστώς έχει διαβιβασθεί στο ανωτέρω Γνωμοδοτικό Συμβούλιο με το υπ' αριθ. 1085481/7821/A0010/06-11-2003 έγγραφό μας, όπου και εκκρεμεί.

Επίσης τέθηκε υπόψη του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 2327/257/7-10-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών με το οποίο ζητήθηκε η ολοκλήρωση της διερεύνησης του κτήματος Παχή και η διατύπωση γνώμης ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς του συνόλου της αρχικής έκτασης των 8.651,25 στρεμμάτων και ιδιαίτερα ως προς το τμήμα της εκτός των ορίων του Ρ.Σ. Δήμων Νίκαιας-Κορυδαλλού, όπου φέρονται ως ιδιοκτήτες τα μέλη του Συλλόγου «ΚΡΟΝΟΣ», σε επιμέρους μικροτεμάχια, συνολικού εμβαδού 1800 περίπου στρεμμάτων, δεδομένου όπως αναφέρει το ίδιο έγγραφο, ότι η επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αποτελεί ουσιώδη παράμετρο για τους χειρισμούς των Δασαρχείων Αιγάλεω και Πειραιά κατά τη διαδικασία έκδοσης της αιτούμενης πράξης χαρακτηρισμού. Όπως δε προκύπτει από το υπ' αριθ. 729/6-3-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω, το μεγαλύτερο τμήμα του κτήματος Παχή περιλαμβάνεται σε αναδασωτέα έκταση .

Περαιτέρω, εκδόθηκε η αριθ. 697/12-12-2000 γνωμοδότηση του ΝΣΚ, επί ερωτήματος του Τμήματος Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων της Δ/σης Προστασίας Δασών και Φυσ. Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, η οποία δεν γνωρίζουμε εάν έχει γίνει αποδεκτή από τον αρμόδιο Υπουργό. Σύμφωνα με αυτή, το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών και των δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνοντο στην έκταση των 8.681 στρ. (και συνεπώς και των 1500 στρ.), δεν δύναται να θεωρείται λελυμένο υπέρ των κληρονόμων Γ. Παχή δια της υπ' αριθμ. 95/1939 Γνωμοδοτήσεως του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και της αποδοχής της από τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών, αναρμοδίων

προς τούτο οργάνων, οι ως άνω πράξεις, ως παράνομες, είναι ανακλητέες για λόγους δημοσίου συμφέροντος και τέλος μετά την ανάκληση των ως άνω πράξεων ο έλεγχος του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εκτάσεων πρέπει να παραπεμφθεί στο Συμβούλιο Ιδιοκτησίας Δασών.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βεργάκη