



Δράμα, 02-12-2025
Αριθμ. Πρωτ: 417531/20371

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 33 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Καλαμβούκας Ιωάννης
Τηλέφωνο : 2521351217
E-mail : kalamvoukasi@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ

Υ.Π.Α.Α.Τ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΑΚΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΕΣΤΟΥΝΗ 2 & ΑΧΑΡΝΩΝ 381
11143 ΑΘΗΝΑ

Κοιν
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Π.Ε.
ΔΡΑΜΑΣ

Κοιν
Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

Θέμα: «Πληροφορίες σχετικά με την αριθ.: 1467/26-11-2025 Ερώτηση του βουλευτή,
Δημητρίου Κυριαζίδη»

Σχετ. : Έγγραφο σας 1467/01-12-25 (Η με αρ. 1467/26-11-2025 Ερώτηση)

Η Μη Κυρωθείσα Συμπληρωματική Διανομή 1958 Αγροκτήματος Χωριστής ως αιτία πολλών προβλημάτων στους σημερινούς ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων, όπου τα αγροτεμάχια αυτά εμφανίζονται στο Κτηματολόγιο ως Ελληνικό Δημόσιο.

Υπάρχει περίπτωση συνολικής αντιμετώπισης του θέματος από το ΥΠΑΑΤ;

Α) Με το Άρθρο 22 (Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο) του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012) : Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις –

ο κάθε δικαιούχος μεμονωμένα αιτείται με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και το αποδεικτικά έγγραφα τρόπου κτήσης στην αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής / Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού)

Οι εκατοντάδες τελικοί δικαιούχοι των αγροτεμαχίων αυτών (κληρονόμοι, αγοραστές κλπ) εκτός του γεγονότος ότι σε πολλές περιπτώσεις δεν διαθέτουν τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του νόμου (π.χ. με νόμιμο τίτλο, από επαχθή αιτία, με την προϋπόθεση ότι ο τίτλος του μεταγράφηκε έως την 5.6.1993), έχουν να αντιμετωπίσουν πολύ συχνά ανυπέρβλητα εμπόδια διότι η διαδικασία προσκρούει σε πολεοδομικά θέματα (αρτιότητα και οικοδομησιμότητα τεμαχίου προς κατάτμηση καθώς και αγροτεμαχίου που απομένει μετά την κατάτμηση)

Β) Στην υπηρεσία μας έχουν κατατεθεί (41) αιτήσεις κτηματιών, με τις οποίες ζητούν την διενέργεια εκούσιου αναδάσμου στην περιοχή Χωριστής, για την καλύτερη εκμετάλλευση των αγροτεμαχίων τους. Προβήκαμε στην **έκδοση απόφαση κήρυξης σε εκούσιο αναδάσμο** της παραπάνω περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.674/77, με τις οποίες προβλέπεται και η συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής, για την κατάρτιση του πίνακα των κτηματιών της περιοχής με την έκταση που ανήκει στον καθένα (ΑΔΑ: 6ΦΒΔ7ΛΒ-4Δ5).

Συνημμένα: 6ΦΒΔ7ΛΒ-4Δ5-Κήρυξη Αναδάσμου Χωριστής

**Ε.Π.
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΑΟΚ**

ΣΩΤΗΡΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ