



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΓΕΩΠΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ  
Ν.Π.Δ.Δ.

ΕΠΕΙΓΟΝ  
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Μαρούσι 04/12/2025

Αρ. Πρωτ. :787

Πληροφορίες: Γρ. Προέδρου ΙΓΕ  
Ταχ. Δ/ση: Λ. Κηφισίας 182 – Κτήμα Συγγρού  
Ταχ.Κωδ.: 14562, Κηφισιά  
Τηλ. 210.8011146

Προς:

**Θέμα: Διαβίβαση σχετικής απάντησης επί της ερώτησης 1491/27-11-2025.  
ΣΧΕΤ.: 1491/27-11-2025 Ερώτησης του Βουλευτού κ. Γεώργιου Καραμέρου**

#### **Ιστορικό ενεργειών**

Το Κλειστό γυμναστήριο έκτασης περίπου 1.100 τ.μ. βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του κτήματος Συγγρού και κατασκευάστηκε περίπου το 1950. Αποτελέσε χώρο άσκησης των μαθητών του Εθνικού Εκπαιδευτηρίου Αναβρύτων και των μαθητών του Πρακτικού Γεωργικού Σχολείου Συγγρού και συνέχισε να χρησιμοποιείται από τα σχολεία Αναβρύτων μέχρι τις αρχές του 2000. Η σκεπή του είναι κατασκευασμένη από αμιάντο και βάσει εμβαδομέτρησης είναι περίπου 700τμ. Κατά τα έτη 2004 με 2005 αποφασίστηκε από το Ι.Γ.Ε. η διακοπή πρόσβασης προς τους μαθητές των σχολείων που έκαναν χρήση αυτού για το μάθημα της Φυσικής Αγωγής λόγω της στέγης του αμιάντου. Μετά το κλείσιμο του εν λόγω Γυμναστηρίου ακολουθήσαν εργασίες σφράγισης του χώρου και αποξηλώσεις των μετρητών ύδρευσης και ηλεκτρισμού (για την αποφυγή σπατάλης χρημάτων για το Κληροδότημα).

Το 2016 η τότε Διοίκηση του ΙΓΕ πραγματοποίησε ενέργειες για την απομάκρυνση του αμιάντου. Κάλεσε εξειδικευμένη εταιρεία για την επιμέτρηση και προσφορά της αποξήλωσης και διαχείρισης αμιάντου (αρ. Πρωτ. 292/12-04-2016). Μετά την λήψη

της προσφοράς και δεδομένου της οικονομικής αδυναμίας του ΙΓΕ για να προχωρήσει το έργο, η Διοίκηση απέστειλε το υπ αριθμ. 395/2-6-2016 έγγραφο - αίτημα προς τον κ. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης για έκτακτη επιχορήγηση 60.000,00 € με σκοπό την αποξήλωση και αντικατάσταση της στέγης του Γυμναστηρίου. Η έκτακτη επιχορήγηση που ζητήθηκε για τον ανωτέρω σκοπό δεν εγκρίθηκε από το ΥΠΑΑΤ.

Στη συνέχεια με το υπ αριθμ. 15129/14-2-2024 έγγραφο, «Κλήτευση υπόχρεου για απομάκρυνση αμιαντούχων υλικών» της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για το κλειστό γυμναστήριο του Κτήματος Συγγρού, η υπηρεσία απευθύνθηκε σε διάφορους φορείς (Πράσινο Ταμείο, ΥΠΑΑΤ) για έκτακτη χρηματοδότηση .

Με το το υπ αριθμ 150/12-03-2024 έγγραφο στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων το Ι.Γ.Ε. αιτήθηκε έκτακτη χρηματοδότηση για την απομάκρυνση του αμιάντου. Ταυτόχρονα κατέθεσε και αίτημα χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο μέσω του Συντονιστικού Γραφείου Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών (ΣΥΓΑΠΕΖ) του ΥΠΕΝ (Αρ. Πρωτ: 419/24-7-2025).

Στη συνέχεια το Ι.Γ.Ε με το υπ αριθμ 313/27-05-2024 έγγραφο του κατέθεσε ένσταση επί της υπ αριθμ 5/2024 Έκθεσης Επικινδύνου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αμαρουσίου ως προς το χρονικό όριο ολοκλήρωσης των διαδικασιών που αναφέρονταν, και στην οποία κρίνεται το κλειστό γυμναστήριο του Ινστιτούτου επικίνδυνο λόγω αμιάντου. Ενώ υπήρχε πλήρη ταύτιση απόψεων για την ανάγκη λήψης μέτρων για την απομάκρυνση του αμιάντου και την διασφάλιση της ασφάλειας των μαθητών των Προτύπων Σχολείων Αναβρύτων που εδρεύουν εντός του Κτήματος Συγγρού, των πολιτών που επισκέπτονται το Κτήμα, των υπαλλήλων του Ινστιτούτου Γεωπονικών Επιστημών Ν.Π.Δ.Δ. καθώς και για την ελαχιστοποίηση της μόλυνσης που μπορεί να προκληθεί στον πλούσιο υδροφόρο ορίζοντα από την πλευρά του Ι.Γ.Ε., ωστόσο, η προθεσμία 90 ημερών που είχε δοθεί για την ολοκλήρωση των απαραίτητων εργασιών έβρισκε το Ι.Γ.Ε. αντίθετο λόγω της πολυπλοκότητας των διαδικασιών που απαιτούνταν, όπως η διεξαγωγή διαγωνισμών για την ανάθεση του έργου και η ολοκλήρωση όλων των εργασιών για την απομάκρυνση του αμιάντου από τη στέγη του γυμναστηρίου, καθιστώντας αδύνατη την τήρηση του ανωτέρω χρονικού πλαισίου.

Και συγκεκριμένα έπρεπε να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

- Η διεξαγωγή διαγωνισμών για την ανάθεση του έργου απομάκρυνσης αμιάντου. Ενέργεια που απαιτούσε χρόνο για την προετοιμασία των τευχών δημοπρασίας, την προβολή της δημοπρασίας, την υποβολή προσφορών και την αξιολόγηση των προσφορών.

- Το γεγονός ότι η απομάκρυνση αμιάντου είναι μια εξειδικευμένη εργασία που απαιτεί την απαραίτητη τεχνογνωσία και εξοπλισμό.
- Την πραγματική και ουσιαστική έλλειψη Τεχνικής Υπηρεσίας από το Ινστιτούτο Γεωπονικών Επιστημών
- Την ασφάλεια των μαθητών των Προτύπων Σχολείων Αναβρύτων που εδρεύουν εντός του Κτήματος Συγγρού, των πολιτών που επισκέπτονται το Κτήριο, των υπαλλήλων του Ινστιτούτου Γεωπονικών Επιστημών Ν.Π.Δ.Δ. καθώς και την ελαχιστοποίηση της μόλυνσης που μπορεί να προκληθεί στον πλούσιο υδροφόρο ορίζοντα και αποτελούσε ύψιστη προτεραιότητα.

Για τους λόγους αυτούς, το Ι.Γ.Ε. αιτήθηκε την παραχώρηση παράτασης της προθεσμίας για την ολοκλήρωση των εργασιών απομάκρυνσης αμιάντου.

Ταυτόχρονα με το ανωτέρω αίτημα παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των διαδικασιών, το Ι.Γ.Ε. προέβει στην άμεση ασφάλιση του χώρου, όπως ζητούσε η έκθεση επικινδύνου, με την υπ αριθμ 9/2024 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ015725066).

Στην συνέχεια με την υπ αριθμ 8/2024 ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΑΜΙΑΝΤΟΥ (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015589571) το Ι.Γ.Ε ανέθεσε σε εξωτερικό μηχανικό την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για την απομάκρυνση του Αμιάντου, δεδομένης της έλλειψης Τεχνικής Υπηρεσίας στο Ινστιτούτο Γεωπονικών Επιστημών και με την υπ αριθμ 7/2025 ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΑΜΙΑΝΤΟΥ (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017535678) πραγματοποιήθηκε η ανάθεση σε εξειδικευμένο συνεργείο ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία απομάκρυνσης του αμιάντου.

Με το υπ αριθμ 131272/ 24-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Κρίσης της Περιφέρειας Αττικής προς την ανάδοχο εταιρεία ενέκρινε τις εργασίες αποξήλωσης στοιχείων αμιαντοτσιμέντου από το κλειστό γυμναστήριο στο κτήριο Συγγρού, εντός της Περιφέρειας Αττικής.

Στις 4/11/2025 η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αμαρουσίου, με το υπ αριθμ 68952/3-11-2025 προς την Εισαγγελία Πλημμελειοδικών Αθηνών διαβιβάζει τις εκθέσεις επικινδύνου για το κλειστό γυμναστήριο στο Κτήριο Συγγρού.

Στις 13/11/2025 η ανάδοχος εταιρεία ενημέρωσε α) την Περιφέρεια (Αρ. Πρωτ. 1401617/13-11-2025) ότι στις 24/11/2025 θα ξεκινήσουν οι εργασίες της αποξήλωσης, συσκευασίας και διαχείρισης δομικών στοιχείων αμιαντοτσιμέντου, από τη στέγη του κλειστού γυμναστηρίου στο κτήριο Συγγρού, στην Αθήνα, και β) την περιφερειακή

Διεύθυνση Επιθεώρησης ασφαλείας και υγείας στην εργασία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής – Κρήτης (Αρ. Πρωτ. 681395/13-11-2025) για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και την υποβολή Σχεδίου Δράσης .

Η απομάκρυνση του αμιάντου ολοκληρώθηκε στις 28/11/2025. Κατά την εργασία απομάκρυνσης έγιναν οι απαραίτητες δειγματοληψίες αέρα εντός : α) του κλειστού Γυμναστηρίου και β) του προαύλιου χώρου του Πρότυπου Γυμνασίου Αναβρύτων. Σύμφωνα με τις ανωτέρω μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν και αναλύθηκαν από το πιστοποιημένο εργαστήριο (Αρ. Πιστοποιητικού ASC 251206-251208, 251209-251211, 251239-251242 και αρ. Έκθεσης ASR 251206-251208, 251209-251211, 251239-251242) έδειξαν ότι οι συγκεντρώσεις είναι εντός των ορίων που ορίζει η νομοθεσία (Π.Δ. 212/2006) σύμφωνα με τα κριτήρια συμμόρφωσης που έχουν τεθεί με την εσωτερική οδηγία ΟΕ-02-15 του εργαστηρίου.

Με την υπ αριθμ. 8218/ 02-12-2025 Βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων της αναδόχου εταιρείας Intergeo τα απόβλητα (αμιαντούχα υλικά) παρελήφθησαν με σκοπό την αποθήκευσή τους στη Μονάδα Αποθήκευσης Συσκευασμένων Αποβλήτων.

Σήμερα η μοναδική εκκρεμότητα για την ολοκλήρωση του έργου αφορά στην Συμβατική υποχρέωση της αναδόχου εταιρείας με την προσκόμιση στην Υπηρεσία μας των αντίστοιχων πιστοποιητικών διασυνοριακής μεταφοράς και διάθεσης σε κατάλληλο αποδεκτή του εξωτερικού των αμιαντούχων αποβλήτων.

Σε απάντηση λοιπόν της ερώτησης του κου Βουλευτή Γεώργιου Καραμέρου, με θέμα ερώτησης: «Εγκατάλειψη του Κλειστού Γυμναστηρίου Αναβρύτων στο δασόκτημα Συγγρού και αποξήλωση στέγης αμιάντου», καταρχάς ενημερώνουμε τον κύριο Βουλευτή ότι, το Κλειστό Γυμναστήριο ανήκει αποκλειστικά στο Ινστιτούτο Γεωπονικών Επιστήμων, τον φορέα διαχείρισης του Κληροδοτήματος Συγγρού και όχι στα Σχολεία Αναβρύτων, τα οποία μισθώνει ο Δήμος Αμαρουσίου από το Ινστιτούτο Γεωπονικών Επιστήμων, τα κτίρια των οποίων είναι και αυτά κυριότητας του Ινστιτούτου Γεωπονικών Επιστήμων.

Όσον αφορά δε τις εργασίες που εκτελέστηκαν για την αποξήλωση του αμιάντου όπως αναφέρουμε πιο πάνω εγκρίθηκαν όλες οι απαραίτητες από το νόμο άδειες, τηρήθηκαν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την ασφάλεια τόσο των μαθητών όσο και των επισκεπτών αλλά και των εργαζομένων του Κτήματος Συγγρού, **οι εργασίες δεν διακόπηκαν** όπως ισχυρίζεται καθώς δεν λάβαμε καμία γραπτή εντολή από κανέναν αρμόδιο φορέα που να διατάσσει την διακοπή των εργασιών.

Αναφορικά με την έντονη ανησυχία έκθεσης του κτιρίου σε καιρικές συνθήκες και πάσης φύσεως κινδύνου, σας ενημερώνουμε ότι ήδη λαμβάνουμε όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άμεση κάλυψη της στέγης.

Άρα η δημιουργία αρνητικών εντυπώσεων για ένα τόσο σημαντικό θέμα για το Κτήμα Συγγρού, με κινδυνολογία και αόριστες, ανυπόστατες και συκοφαντικές δηλώσεις δείχνουν ότι όλα γίνονται για άλλους σκοπούς και σίγουρα πάντως όχι για την εύρυθμη λειτουργία του Κτήματος Συγγρού, καθώς η σημερινή διοίκηση έρχεται να λύσει ένα πολύ σοβαρό περιβαλλοντικό θέμα που ταλάνιζε επί δεκαετίες το Κτήμα Συγγρού, επαναλαμβάνουμε τηρώντας όλες τις νόμιμες διαδικασίες.

  
Ο Πρόεδρος του Ι.Γ.Ε.  
Διονύσιος Αυγ. Κυριακόπουλος