



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 230/13.10.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 179652 ΕΞ 2025 /14.10.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 230/13.10.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 196 του ν. 4389/2016: «4. Η κυριότητα και νομή όλων των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και τα διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μεταβιβάζονται αυτομάτως στην ΕΤΑΔ χωρίς αντάλλαγμα, με τις κατωτέρω εξαιρέσεις:

α. Αιγιαλοί, παραλίες και παρόχθιες εκτάσεις, υδρότοποι, β. περιοχές Ramsar, γ. περιοχές Natura, δ. αρχαιολογικοί χώροι, ε. αμιγώς δασικές εκτάσεις, και λοιπά πράγματα εκτός συναλλαγής.

Σε περίπτωση που μέρος ακινήτου εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω εξαιρέσεις, η κυριότητα του μέρους του ακινήτου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω εξαιρέσεις μεταβιβάζεται στην ΕΤΑΔ σύμφωνα με τα ανωτέρω.»

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 5 του αρ. 196 του ανωτέρω νόμου: « 5. Η ΕΤΑΔ εξακολουθεί να διαχειρίζεται τα περιουσιακά στοιχεία που εξαιρούνται από τη μεταβίβαση σύμφωνα, με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, υπό την επιφύλαξη υφιστάμενου δικαιώματος οποιουδήποτε νομικού προσώπου, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο έχει αναθέσει τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων στην ΕΤΑΔ, να ανακαλέσει τη σχετική ανάθεση».

Στην κυριότητα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εντός πολεοδομικών συγκροτημάτων έχουν παραμείνει μόνο όσα ακίνητα εμπίπτουν στις ανωτέρω εξαιρέσεις,

δηλαδή δημόσια κτήματα που είναι αρχαιολογικοί χώροι, και όσα δημόσια ακίνητα εμπίπτουν στα λοιπά πράγματα εκτός συναλλαγής. Σύμφωνα με το άρθρο 966 ΑΚ στα πράγματα εκτός συναλλαγής ανήκουν μεταξύ άλλων και εκείνα που προορίζονται (σύμφωνα με το ρυμοτομικό πολεοδομικό σχεδιασμό) για την εξυπηρέτηση δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών σκοπών, πχ σχολεία, γυμναστήρια, νοσοκομεία, κτλ.

Συμπερασματικά και αναφορικά με το πρώτο (1) ερώτημα, τα ελεύθερα ακίνητα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης είναι συγκεκριμένα ακίνητα που ήδη χρησιμοποιούνται από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, σύμφωνα με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, π.χ. χώρος παιδικής χαράς, χώρος αστυνομικού τμήματος κτλ.

Τα υπόλοιπα ακίνητα που παραμένουν στην κυριότητα του Υπουργείου Οικονομικών είναι όσα ακίνητα καταγράφηκαν μετά το ν. 4389/2016, τα οποία προέρχονται κυρίως από σχολάζουσες κληρονομίες και τα οποία είναι μικρά διαμερίσματα σε πολύ κακή κατάσταση (χρηζουν σοβαρών επισκευών και ανακαινίσεων), τα οποία αδυνατούν λόγω μεγέθους, κατάστασης και λόγω των αυστηρών προϋποθέσεων στέγασης, να στεγάσουν δημόσιες υπηρεσίες. Ωστόσο και για αυτά τα ακίνητα, υπάρχει διχογνωμία για το αν παραμένουν στο Υπουργείο Οικονομικών ή για το αν μεταβιβάζεται με τον παραπάνω νόμο η κυριότητά τους στην ΕΤΑΔ ΑΕ.

Αναφορικά με τα ακίνητα κυριότητας της ΕΤΑΔ ΑΕ, βάσει του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 και σύμφωνα με τον Κανονισμό εκμισθώσεων, παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», όπως ισχύει σήμερα, τα ακίνητα διαχειριστικής αρμοδιότητας της εταιρείας δεν παραχωρούνται άνευ ανταλλάγματος.

Σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες των δημοσίων υπηρεσιών, δεν υπάρχει ολοκληρωμένη και επικαιροποιημένη εικόνα για τις στεγαστικές ανάγκες τους, τα αιτήματα για στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών είναι μεμονωμένα και κατά περίπτωση.

Τέλος, σημειώνεται ότι η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης έχει στην αρμοδιότητά της μόνο τα ακίνητα του Υπουργείου Οικονομικών, και δεν έχει αρμοδιότητα για τα ακίνητα των υπόλοιπων υπουργείων, άρα δεν διαχειρίζεται τα ακίνητα όλου του Ελληνικού Δημοσίου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία μισθώσεων αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, όπως αυτά αποτυπώνονται στον πίνακα μισθώσεων που σας επισυνάπτουμε, τη δεδομένη χρονική στιγμή στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης, μισθώνονται για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών, 43 κτίρια ιδιωτών και εταιρειών με μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 393.344,58 ευρώ και σε περιοχές αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, αλλά εκτός Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, μισθώνονται 7 κτίρια και 3 χώροι αναμεταδοτών με μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 22.877,64 ευρώ.

Αναφορικά με τα κληροδοτήματα, αρμοδιότητα για τα κληροδοτήματα έχει η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εποπτεύει

κληροδοτήματα και κοινωφελή ιδρύματα, τα οποία διοικούνται από πρόσωπα άλλα πλην του Δημοσίου των οποίων η περιουσία πρέπει να αξιοποιείται σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη και βάσει των όρων της συστατικής πράξης.

Επιπλέον, το Υπουργείο ασκεί διαχείριση σε κληροδοτήματα που έχουν καταλειφθεί στο Δημόσιο προς εκπλήρωση ειδικού κοινωφελούς σκοπού. Συγκεκριμένα όσον αφορά τα κληροδοτήματα άμεσης διαχείρισης, έχει στην άμεση διαχείρισή του μόνο ένα κληροδότημα, το κληροδότημα του Ιωάννη Κατσάνη, το οποίο έχει στην κυριότητά του 8 διαμερίσματα 30 τ.μ. έως 85 τ.μ., στην Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τα οποία πρόκειται να εκποιηθούν βάσει της συστατικής πράξης και το προϊόν της εκποίησης να διατεθεί α) για την κάλυψη μέρους των δαπανών εκτέλεσης έργων επεκτάσεων και διαρρυθμίσεων του Γ.Ν. Χαλκιδικής και β) για την προμήθεια ιατροτεχνολογικού ξενοδοχειακού και λοιπού εξοπλισμού του εν λόγω Νοσοκομείου.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη