



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ:
Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα
Πληροφορίες: Γραμματεία
Τηλέφωνο : 213 212 2100
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 8/06.10.2025 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ.175303 ΕΞ 2025 /07.10.2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 8/06.10.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Με το άρθρο 4 «Προστατευόμενοι αιγιαλοί και παραλίες και αιγιαλοί και παραλίες κοινής προστασίας», του ν. 5092/2024 (Α'33) εισάγεται διαβάθμιση στην προστασία των αιγιαλών και των παραλιών που περιλαμβάνονται σε περιοχές Natura 2000 για το χρονικό διάστημα μέχρι την έκδοση των διαταγμάτων που προβλέπονται στο άρθρο 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160). Ειδικότερα, παρέχεται η δυνατότητα να εκδοθεί απόφαση που χαρακτηρίζει ως απάτητες παραλίες τους αιγιαλούς και τις παραλίες με τη μεγαλύτερη οικολογική σημασία. Η απόφαση αυτή ισχύει μέχρι την έκδοση του διατάγματος του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 και συνεπάγεται την απαγόρευση κάθε δραστηριότητας που θα μπορούσε να διακινδυνεύσει την ακεραιότητα του αιγιαλού και της παραλίας, συμπεριλαμβανομένης και της τοποθέτησης κινητών στοιχείων.

Με το άρθρο 22 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις», του ίδιου νόμου, προβλέπεται ότι θα εκδοθεί κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από πρόταση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν εισήγησης του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, με την οποία δύνανται να χαρακτηρίζονται ως απάτητες παραλίες της παρ. 2 του άρθρου 4, του ν. 5092/2024, αιγιαλοί

και παραλίες που βρίσκονται εντός περιοχών που συμπεριλαμβάνονται στον Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 και τίθενται απαγορεύσεις και περιορισμοί ως προς τις δραστηριότητες που επιτρέπονται επ' αυτών μέχρι την έκδοση οικείου σχεδίου διαχείρισης και του οικείου διατάγματος των παρ. 3 και 4 αντιστοίχως του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

Στα κριτήρια χαρακτηρισμού παραλίων ως απάτητες, περιλαμβάνονται η σημαντική παρουσία σε αυτές φυσικών τύπων οικοτόπων που προστατεύονται από την ενωσιακή ή την εθνική νομοθεσία, σπάνιων ενδημικών ειδών χλωρίδας και πανίδας, η επιτέλεση σημαντικών οικολογικών λειτουργιών για προστατευόμενα είδη, ο χαρακτηρισμός τους ως Καίριων Περιοχών Βιοποικιλότητας του άρθρου 184 του ν. 5037/2023 (Α' 78), όπως και εν γένει η παρουσία σημαντικών οικοσυστημάτων που χρήζουν προστασίας και διατήρησης ή αποκατάστασης. Για τον ανωτέρω χαρακτηρισμό λαμβάνονται υπόψη οι κοινωνικές και πολιτιστικές απαιτήσεις, καθώς και οι περιφερειακές και τοπικές ιδιομορφίες.

Μέχρι σήμερα, σε συνέχεια του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, έχουν κοινοποιηθεί στην υπηρεσία μας οι εξής ΚΥΑ:

- Η υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/2-4-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β' 2364),

- Η υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/Δ ΔΦΠΒ/68831/1806/25-6-2024 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/2-4-2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β' 2364)» (Β' 3734).

Στους προστατευόμενους αιγιαλούς και παραλίες του άρθρου 4 του ν. 5092/2024 εφαρμόζονται τα μέτρα προστασίας της κοινοχρησίας που εφαρμόζονται και κατά όσων έχουν καταλάβει αιγιαλούς και παραλίες χωρίς σύμβαση ή καθ' υπέρβαση αυτής.

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι διοικητικές κυρώσεις του άρθρου 19 του ν. 5092/2024 που επιβάλλονται από την Κτηματική Υπηρεσία. Σε αντιστοιχία του προηγούμενου άρθρου, προβλέπονται αντιστοίχως με το άρθρο 20 και ποινικές κυρώσεις. Σύμφωνα δε με το άρθρο 17 του ίδιου ως άνω νόμου *«Η τήρηση του παρόντος στο σύνολο των αιγιαλών και παραλιών, καθώς και των όρων των συμβάσεων παραχώρησης όπου έχει παραχωρηθεί η απλή χρήση, ελέγχεται από τον παραχωρούντα φορέα και από την Κτηματική Υπηρεσία. Ελεγκτική και διαπιστωτική αρμοδιότητα έχουν και οι οικείοι δήμοι, οι οποίοι διαβιβάζουν αμελλητί τα πορίσματα και τις εκθέσεις τους στην Κτηματική Υπηρεσία. Επιπροσθέτως, έχουν αρμοδιότητα οι ελεγκτικές υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), της Οικονομικής Αστυνομίας και του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για*

τον έλεγχο συναφών φορολογικών παραβάσεων και οι εισαγγελικές αρχές για τον έλεγχο συναφών ποινικών παραβάσεων. Η Ελληνική Αστυνομία ασκεί τις αρμοδιότητές της και επικουρεί, όπου είναι απαραίτητο, τους φορείς των προηγούμενων εδαφίων». Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στις μεταβολές που προκαλούν περιβαλλοντική υποβάθμιση του εκάστοτε χώρου. Παράλληλα, διευκρινίζεται ότι η επιβολή των παραπάνω μέτρων δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων για παραβάσεις που τιμωρούνται με βάση άλλους νόμους. Όσον αφορά τα υπόλοιπα θέματα αυτά δεν αποτελούν αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη