



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ:
Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα
Πληροφορίες: Γραμματεία
Τηλέφωνο : 213 212 2100
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 72/07.10.2025 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ.176270 ΕΞ 2025 /08.10.2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 72/07.10.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Η τεχνητή λίμνη Πηνειού έχει δημιουργηθεί και υφίσταται μετά από απαλλοτρίωση και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί φυσικών λιμνών. Ο καθορισμός των ορίων της κλπ έχει γίνει με:

1. Την υπ' αριθμ. 124036/1982 ΚΥΑ (ΦΕΚ 305/τ.Β' /31-05-1983) «Καθορισμός ζώνης έργου τεχνητής λίμνης Πηνειού Ηλείας και παράδοση αυτής για διαχείριση και εκμετάλλευση στο Υπουργείο Γεωργίας» και
2. Τη με αρ. πρωτ. 121910/14-09-1983 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας περί «μεταβίβασης αρμοδιότητας διαχείρισης και εκμετάλλευσης της ζώνης έργου τεχνητής λίμνης Πηνειού Ηλείας στο ΓΟΕΒ Πηνειού-Αλφειού».

Οι κοινόχρηστες εκτάσεις που ανήκουν στη δημόσια κτήση και στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών είναι σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 21 του ν. 5092/2024: ο αιγιαλός, η παραλία, ο παλαιός αιγιαλός, οι όχθες, παρόχθιες ζώνες, υδάτινο στοιχείο, πυθμένας και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, τις οποίες εκ' του νόμου προστατεύει και διαχειρίζεται το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα οι κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Η διαχείριση και προστασία των απαλλοτριωμένων εκτάσεων δεν περιλαμβάνεται στις αρμοδιότητες των Κτηματικών Υπηρεσιών.

Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά τις απαλλοτριωμένες εκτάσεις, και δη αυτές που απαλλοτριώνονται με βάση τον ν.2882/2001, το θέμα έχει επιλυθεί νομοθετικά με την 149877 ΕΞ 2019/31-12-2019 (ΦΕΚ 4938/τ.Β'/31-12-2019) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία η κυριότητα και η προστασία αποδίδονται ρητά στον φορέα που είναι εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης αρμόδιος. Σημειώνεται, ότι ο σκοπός της απαλλοτρίωσης είναι σύμφωνα με τον ν.2882/2001 η κατασκευή και λειτουργία δημόσιου έργου και όχι η απόκτηση περιουσιακών στοιχείων από το ΥΠΕΘΟΟ. Σε συσχέτιση με την αναφερθείσα Υ.Α. έχει εκδοθεί από τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας η με αρ.πρωτ. 125226/03-11-2020 εγκύκλιος, αλλά και η πρόσφατη με αρ. πρωτ. 166476/10-11-2023 «Οδηγίες για τη δήλωση στο Κτηματολόγιο των απαλλοτριωμένων εκτάσεων», με την οποία δόθηκαν οδηγίες στις Κτηματικές Υπηρεσίες για την εξέταση των εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου οι οποίες είναι εντός εκτάσεων που προέρχονται από απαλλοτριώσεις, και οι οποίες λανθασμένα έχουν καταχωρηθεί υπέρ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και για την άμεση δήλωση προδήλου σφάλματος στα κατά τόπους αρμόδια κτηματολογικά γραφεία.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της υπ' αριθμ. 149877 ΕΞ 2019/31-12-2019 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 4938 Β'/31-12-2019): *«ο υπερού η απαλλοτρίωση, ο οποίος αιτείται την κήρυξή της και είναι ο εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης αρμόδιος φορέας, έχει έννομο συμφέρον να αιτηθεί από κάθε Αρχή, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο για να προβεί σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, στη μεταγραφή της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο κατά τόπο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο και κτηματολογικό γραφείο. Ο ίδιος ως άνω αρμόδιος φορέας, καθίσταται αρμόδιος για την ανάληψη κάθε ενέργειας προβλεπόμενης από τη νομοθεσία περί Εθνικού Κτηματολογίου, όπως υποβολή ένστασης, έγερση αγωγής. Σε κάθε περίπτωση, ο υπερού η απαλλοτρίωση υποχρεούται να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία του απαλλοτριωθέντος ακινήτου από οποιαδήποτε αυθαίρετη κατάληψη και προσβολή νομής και κατοχής, ως κύριος του απαλλοτριωθέντος, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 4 του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».*

Περαιτέρω, στην παρ. 4 του άρθρου 7 του ν.2882/2001 αναφέρεται ότι *«από τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ο υπερού η απαλλοτρίωση αποκτά την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου».* Επίσης, η παρ. 1 του άρθρου 9 του ιδίου νόμου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του ν.4949/2022, ορίζει ρητά ότι *«Μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ο υπερού αυτή, ως εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης αρμόδιος φορέας, υποχρεούται να ενεργήσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση για τη μεταγραφή*

της απόφασης κήρυξης αυτής, στο κατά τόπο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο».

Στη συγκεκριμένη περίπτωση της τεχνητής λίμνης Πηνειού, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, ο υπερού η απαλλοτρίωση και διαχειριστής των εκτάσεων αυτών είναι ο ΓΟΕΒ Πηνειού-Αλφειού.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βεργάκη