



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΔΧΩΡΣ)
Τμήμα Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων (Β')**

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
11523, Αθήνα
Πληροφορίες : Εμμ. Βούρβαχης
Τηλ. : 213 - 15 15 335
e-mail : m.vourvachis@prv.ypeka.gr



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 2025

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Μεσογείων 119, 11526, Αθήνα
(επί της 1889/15.12.2025 Ερώτησης
Βουλής)
ΚΟΙΝ: Γεν. Δ/ντή Χωρικού Σχεδιασμού

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 1889/15.12.2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα «Η έντονη άρνηση της τοπικής κοινωνίας της Δημοτικής Ενότητας Θίσβης, του Δήμου Θηβαίων στην επικείμενη άνομη τοποθέτηση πλωτών φωτοβολταϊκών πάρκων στην περιοχή τους απαιτεί πολιτικές πρωτοβουλίες που θα αποδεικνύουν σεβασμό στη βούληση των κατοίκων της περιοχής και στις αντίθετες προς τούτο ευρωπαϊκές κατευθύνσεις»

ΣΧΕΤ.:

- α) Η υπ' αρ. πρωτ. 1889/15.12.2025 Αναφορά του Βουλευτή κ. Κοτίδη Βασιλείου με θέμα «Η έντονη άρνηση της τοπικής κοινωνίας της Δημοτικής Ενότητας Θίσβης, του Δήμου Θηβαίων στην επικείμενη άνομη τοποθέτηση πλωτών φωτοβολταϊκών πάρκων στην περιοχή τους απαιτεί πολιτικές πρωτοβουλίες που θα αποδεικνύουν σεβασμό στη βούληση των κατοίκων της περιοχής και στις αντίθετες προς τούτο ευρωπαϊκές κατευθύνσεις» (α.π.: ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/142252/1801/16.12.2025).
- β) Η υπ' αριθ. 49828/12.11.2008 Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2464/Β/2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού & αειφόρου ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».
- γ) Ο Ν. 4951/2022 (Α' 129) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πλωτών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος»

Σε απάντηση του ανωτέρω α' σχετικού διευκρινίζεται ότι, το Τμήμα Β'/ΔΧΩΡΣ έχει αρμοδιότητα, μεταξύ άλλων την κατάρτιση, έγκριση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων, σε συνεργασία με τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία, καθώς και για τη γνωμοδότηση της χωροθέτησης μεμονωμένων έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α' κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, στο πλαίσιο εφαρμογής των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων.

Στο πλαίσιο αυτό, σάς ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Α. Αναφορικά με τον εθνικό χωροταξικό σχεδιασμό για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), σάς γνωρίζουμε ότι είναι σε ισχύ το οικείο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (Ε.Χ.Π.) για τις Α.Π.Ε. (β' σχετ.), το

οποίο καθορίζει τους κανόνες και τα κριτήρια χωροθέτησης των έργων Α.Π.Ε. που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του, με γνώμονα την αρμονική ένταξή τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Κατά τον χρόνο κατάρτισης και έγκρισης του ισχύοντος ΕΧΠ ΑΠΕ, δεν είχαν θεσπιστεί ειδικές κατευθύνσεις, κανόνες ή κριτήρια για την χωροθέτηση θαλάσσιων πλωτών φωτοβολταϊκών σταθμών, καθόσον η εν λόγω τεχνολογία δεν είχε αναπτυχθεί και εφαρμοστεί σε σχετικό βαθμό. Στο πλαίσιο, ωστόσο, της εν εξελίξει διαδικασίας αναθεώρησης, έχουν προβλεφθεί ειδικότερα κριτήρια και κανόνες.

Β. Πιο συγκεκριμένα, στην παρούσα χρονική περίοδο, η Υπηρεσία μας προωθεί την αναθεώρηση του Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.4447/2016 (Α' 241) όπως ισχύει και έχουν εκπονηθεί η μελέτη της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε. και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Περιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) αυτής ενώ έχει συνταχθεί και το οικείο σχέδιο Κ.Υ.Α. για την έγκρισή του.

Στην πρόταση αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε. έχουν προβλεφθεί ειδικά κριτήρια για τη χωροθέτηση θαλάσσιων πλωτών φωτοβολταϊκών σταθμών που, ενδεικτικά, αφορούν στα ακόλουθα: α) στον καθορισμό περιοχών αποκλεισμού, β) στην εισαγωγή ρυθμίσεων για τους μικρούς θαλάσσιους πλωτούς φωτοβολταϊκούς σταθμούς, συμπεριλαμβανομένων των πιλοτικών θαλάσσιων πλωτών φωτοβολταϊκών σταθμών του Ν. 4951/2022 και γ) στον καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων επιπλέον όσων έχουν καθοριστεί γενικά για τις εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας. Επίσης, όσον αφορά στη χωροθέτηση πλωτών φωτοβολταϊκών σταθμών στις φυσικές και τεχνητές λίμνες, ορίζονται περιοχές αποκλεισμού, κανόνες και κριτήρια χωροθέτησης, καθώς επίσης τίθενται ρυθμίσεις για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων τους.

Η πρόταση αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε. θα υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και θα εγκριθεί μαζί με την οικεία Σ.Μ.Π.Ε., με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία, βλ. Ν.4447/2016 (Α' 241) και Κ.Υ.Α. 107017/2006 (Β' 1225) ως ισχύουν. Κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής έγκρισης της πρότασης του Ε.Χ.Π. πραγματοποιείται διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό και ακολουθεί η διατύπωση γνώμης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας. Η κοινή διαβούλευση της πρότασης του Ε.Χ.Π. για τις Α.Π.Ε. και της Σ.Μ.Π.Ε. αυτού προγραμματίζεται για το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

Γ. Σε ό,τι αφορά τους πιλοτικούς θαλάσσιους πλωτούς φωτοβολταϊκούς σταθμούς, αναφέρονται ειδικότερα τα ακόλουθα:

Η χωροθέτηση, αδειοδότηση, εγκατάσταση και λειτουργία των πιλοτικών θαλάσσιων πλωτών φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Π.Θ.Π.Φ.Σ.) και των συνοδών τους έργων σε χερσαίο και θαλάσσιο χώρο εκτός των λιμένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4951/2022 (γ' σχετ.), κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 91 του Ν.4951/2022, οι Π.Θ.Π.Φ.Σ. απαλλάσσονται από: α) την υποχρέωση λήψης Βεβαίωσης Παραγωγού ή Βεβαίωσης Ειδικών Έργων, β) περιβαλλοντική αδειοδότηση και λήψη Πρότυπων Περιβαλλοντικών δεσμεύσεων, γ) την υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας. Η διαδικασία χωροθέτησης και αδειοδότησης των Π.Θ.Π.Φ.Σ. διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 4951/2022.

Στον κόλπο της Δόμβαινας έχουν λάβει Ενιαία Άδεια Εγκατάστασης και Λειτουργίας, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο νόμο 4951/2022 (Α' 129), οι κάτωθι δυο σταθμοί:

1. Πιλοτικός Θαλάσσιος Πλωτός Φωτοβολταϊκός Σταθμός (ΠΘΠΦΣ) ισχύος 1 MW της εταιρείας «ΡΕΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» (Αίτηση Α') στη θέση «Δόμβραινα» στον Κορινθιακό κόλπο Δήμου Θηβαίων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (α.π.: οικ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/134265/2371/05.12.2024 (ΑΔΑ: Ψ1Υ94653Π8-ΖΟΤ))

2. Πιλοτικός Θαλάσσιος Πλωτός Φωτοβολταϊκός Σταθμός (ΠΘΠΦΣ) ισχύος 1 MW της εταιρείας «ΡΕΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» (Αίτηση Β΄) στη θέση «Δόμβρainer» στον Κορινθιακό κόλπο Δήμου Θηβαίων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (α.π.: οικ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/134260/2370/05.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΟΡ4653Π8-ΒΨ5))

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Προϊστάμενος Δ/νσης
3. Τμήμα Β΄
4. Εμμ. Βούρβαχης

**Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Χωροταξικού Σχεδιασμού
α/α**

Ε. Χολέβα