



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ε.Υ.Δ.Ε. Κ.Σ.Σ.Υ.

Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής και
Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Κηφισίας 37
Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες: Προϊστάμενος
Τηλέφωνο : 210-6417501
e-mail : eyde.kssy@ggde.gr

Μαρούσι, 10/10/2025

Αρ. Πρωτ.:Α/ΣΕΡ000/ΟΔ/ΔΗΜ/165109

Προς: Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Θέμα: Απάντηση στην 3220/03-10-2025 Αναφορά της Αικατερίνης Σπυριδάκη, Βουλευτή του ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ με θέμα «Αποζημίωση 21 εκατ. για το τμήμα Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος: Στην τσέπη των πολιτών οι αστοχίες της Κυβέρνησης»

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 160647/06-10-2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, με συνημμένη την Αναφορά του θέματος.

Σε απάντηση της με αρ. 3220/3-10-2025 Αναφοράς με θέμα: «Αποζημίωση 21 εκατ. για το τμήμα Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος: Στην τσέπη των πολιτών οι αστοχίες της Κυβέρνησης» και στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με τη με αρ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 164485/22-12-2021 (ΑΔΑ 6178Η-ΝΩΣ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών έγινε η ένταξη του έργου «Μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης τμήμα: **Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος** στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5149314 και με την με αρ. πρωτ. 141271/24-12-2021 (ΑΔΑ ΨΙΓΟ46ΜΤΛΡ-ΓΤΧ) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων έγινε η ένταξη του ενάριθμου έργου «Μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης τμήμα: Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου» στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2021, στη ΣΑΤΑ 771 με κωδικό έργου 2021ΤΑ77100012 και εγκεκριμένο προϋπολογισμό, ο οποίος ανέρχεται σε 192.000.000,00 €.
2. Με τη με αρ. πρωτ. Α/ΣΕΡ000/ΟΔ/1459/30-12-2021 (ΑΔΑ: 60ΕΔ465ΧΘΞ-ΑΒΔ) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών εγκρίθηκε η διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου «Μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης τμήμα: Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου», σύμφωνα με την διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 50 του ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το ν.4782/2021 και ισχύει), με αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του υπόψη έργου, προϋπολογισμού 186.000.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%) και η δέσμευση του ποσού αυτού σε βάρος του Ενάριθμου Έργου 2021ΤΑ77100012 της ΣΑΤΑ 771.
3. Με τη με αρ. πρωτ. Α/ΣΕΡ000/ΟΔ/125001/20-4-2022 (ΑΔΑ: 6ΔΑΛ465ΧΘΞ-7Ν0) Απόφαση ανατέθηκε η σύμβαση στον Οικονομικό Φορέα «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και στις 05-09-2022 υπεγράφη η σύμβαση (22ΣΥΜV011190537 2022-09-05) κατασκευής του έργου μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.» με συνολική προσφερόμενη τιμή 126.649.209,68 €, πλέον 30.395.810,32 € για ΦΠΑ 24%.

4. Με τη με αρ. πρωτ. Β/ΣΕΡ375/ΟΔ/134816/14-08-2025 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 11-09-2025 (ΑΔΑ:601Α465ΧΘΞ-1Β9) Απόφαση εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου μέχρι την 30-6-2026.
5. Με τη με αρ. πρωτ. Β/ΣΕΡ375/ΟΔ/153870/25-9-2025 Απόφαση Υπουργού εξετάστηκε το από 14-7-2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας για αποζημίωση θετικών ζημιών από 6-9-2022 έως 3-7-2025 λόγω αδυναμίας εκτέλεσης εργασιών με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου, και αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, η αποζημίωση του αναδόχου, λόγω υπερημερίας του Κ.τ.Ε. ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων για το χρονικό διάστημα από 17-2-2023 έως 3-7-2025, συνολικού ποσού 20.113.732,33€.

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΜΑΣ

1. Αναφορικά με το ερώτημα «**Ποια είναι τα ακριβή αίτια που οδήγησαν στην αποζημίωση του αναδόχου με 21 εκατ. ευρώ;**» σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα:

Το αίτιο που οδήγησε στην αποζημίωση του αναδόχου είναι ο χρόνος που απαιτήθηκε για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων προκειμένου να γίνει κατάληψη του χώρου για την κατασκευή του έργου και ειδικότερα:

Για την κατασκευή του έργου «Αναβάθμιση του Β.Ο.Α.Κ. στο οδικό τμήμα Νεάπολη - Άγ. Νικόλαος, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 14+650 στην Π.Ε. Λασιθίου», κηρύχθηκαν τέσσερις κατεπείγουσες συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις για τα τμήματα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 4+400, από χ.θ. 4+400 έως χ.θ. 8+900, από χ.θ. 8+900 έως χ.θ. 12+400 και από χ.θ. 12+400 έως χ.θ. 14+650 στο ΦΕΚ 947/24.12.2021 τ.Δ'.

Οι εν λόγω κηρύξεις ακολούθησαν κατόπιν της από 20.12.2017 Πράξης 26 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 199, με την οποία το εν λόγω έργο χαρακτηρίστηκε ως γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο).

Οι τέσσερις συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις απαιτήθηκαν από την Υπηρεσιακή Μελέτη που δημοπρατήθηκε. Για κάθε μία από αυτές εκδόθηκαν τέσσερα ΦΕΚ παρακατάθεσης εύλογης αποζημίωσης σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζει το άρθρο 7Α δίνοντας την δυνατότητα προσωρινής κατάληψης της απαλλοτριούμενης έκτασης και ταυτόχρονη αποβολή των ιδιοκτητών στο σύνολο του έργου.

ΒΟΑΚ	ΑΡΙΘΜ. ΚΑΤΑΘ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΛΛΗΝ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ	ΔΙΚΑΣΙΜΟΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ 7Α	ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕ 7Α
1ο ΤΜΗΜΑ	301/12.6.2023	26.09.2023	10/25.01.2024	ΦΕΚ 228/Δ'/15.04.2024
2ο ΤΜΗΜΑ	282/01.06.2023	26.09.2023	262/13.11.2023	ΦΕΚ 364/Δ'/28.05.2024
3ο ΤΜΗΜΑ	281/01.06.2023	26.09.2023	254/03.11.2023	ΦΕΚ 171/Δ'/26.03.2024
4ο ΤΜΗΜΑ	481/20.10.2023	14.11.2023 1Η ΑΝΑΒΟΛΗ 12.12.2023 2Η ΑΝΑΒΟΛΗ 13.02.2024 3Η ΑΝΑΒΟΛΗ 12.03.2024 4Η ΑΝΑΒΟΛΗ 04.04.2024	193/24.09.2024	ΦΕΚ 440/Δ'/25.06.2025

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (αρθ. 7Α) η προθεσμία ορισμού δικασίμου προς συζήτηση της αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου είναι το αργότερο μέχρι την πρώτη εργάσιμη μετά την παρέλευση είκοσι (20) ημερών από την ημέρα κατάθεσής της. αναβολή της συζήτησης της αίτησης δεν επιτρέπεται ενώ η απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από τη συζήτηση της αίτησης.

Στην προκειμένη περίπτωση δεν τηρήθηκαν οι ανωτέρω προθεσμίες ούτε για τον ορισμό δικασίμου ούτε και για την έκδοση των σχετικών δικαστικών αποφάσεων, ενώ παράλληλα υπήρξαν και τέσσερις αναβολές συζήτησης της αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου στο 4ο τμήμα.

2. Αναφορικά με το ερώτημα **«Ποιο είναι το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου και ποιες οι εγγυήσεις ότι θα τηρηθεί;»** σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου, αυτό ολοκληρώνεται στις **30-6-2026**.

Η Υπηρεσία αναγνώρισε ότι οι καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου και εμπόδισαν ουσιωδώς την πρόοδο του έργου. Ως εκ τούτου, αναγνωρίστηκε η υπερημερία του Κυρίου του Έργου αποκλειστικά για τις καθυστερήσεις που αποδεδειγμένα προκλήθηκαν από τη μη έγκαιρη απόδοση των απαλλοτριωμένων εκτάσεων. Όσον αφορά τις καθυστερήσεις που οφείλονται σε εμπλοκές με δίκτυα Ο.Κ.Ω. και αρχαιολογικές έρευνες, η Υπηρεσία απέρριψε την απόδοσή τους σε υπερημερία του Κυρίου του Έργου, βάσει των ρητών προβλέψεων των άρθρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) του έργου και δεν υφίσταται το θέμα της έλλειψης επικαιροποιημένου μελετητικού υπόβαθρου.

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. Β/ΣΕΡ375/ΟΔ/134816/14-08-2025 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι μέχρι την 30-06-2026, και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Εσωτερική Διανομή:

1. Τμ. Α, Β, Γ
2. Χ.Α.

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΕΥΔΕ ΚΣΣΥ

ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΒΙΚΑ
Πολ. Μηχ. με Α' β.