



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Δ16)**

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5
Τ.Κ. 11523, Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Καλοφωλιά
Τηλέφωνο: 210 6992298
E-mail: dpysp@ggde.gr

Αθήνα, 21- 10 - 2025
Αριθ. πρωτ.: Δ16/ ΚΟΙΝ/ 171186

**ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών
& Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: Αναφορά 244 / 13-10-2025.

Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 167640 / 15-10-25 έγγραφό σας.

Απαντώντας στην Ερώτηση 244 / 13-10-2025 Ομάδας Βουλευτών με θέμα: «Αδιανόητες οικονομικές «αστοχίες» στη ΣΔΙΤ Χερσόνησος – Νεάπολη του ΒΟΑΚ: Θα πληρώσει κανείς υπεύθυνος, επιτέλους;», σας γνωρίζουμε τα παρακάτω, αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας.

1. Η Δ/ση Συγκοινωνιακών Υποδομών με σύμβαση Παραχώρησης προκειμένου να προχωρήσει στον διαγωνισμό του Έργου «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης, Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του τμήματος Χερσόνησος-Νεάπολη, με Σ.Δ.Ι.Τ.», είχε εντάξει την διαδικασία των απαλλοτριώσεων όλου του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης στο άρθρο 7 Α του ν. 2882/2001 όπως ισχύει, με την με αριθ. 26/20-12-2017 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α'199), με σκοπό την μείωση του χρόνου διαδικασίας ολοκλήρωσης των απαλλοτριώσεων και την έγκαιρη παράδοση των χώρων κατασκευής του Έργου. Συγκεκριμένα σύμφωνα το άρθρο 7 Α, ο αρμόδιος δικαστής υποχρεούται να προσδιορίσει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης, το αργότερο μέχρι την πρώτη εργάσιμη μετά την παρέλευση είκοσι (20) ημερών από την ημέρα κατάθεσής της. Αναβολή της συζήτησης της αίτησης δεν επιτρέπεται. Η απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από τη συζήτηση της αίτησης.

Επίσης στην από 21-04-2023 Σύμβαση Σύμπραξης για το Έργο: «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης, Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του τμήματος Χερσόνησος-Νεάπολη, με Σ.Δ.Ι.Τ.», μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και «ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ, ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ-ΝΕΑΠΟΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» (δ.τ. «ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.») (Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης) ΚΑΙ «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (δ.τ. «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.») «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.») «ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (δ.τ. «ΙΝΤΡΑΚΑΤ») (Αρχικοί Μέτοχοι), αναγράφεται στο άρθρο 15.1 αυτής ότι Χώροι Κατασκευής του Έργου θα παραδοθούν στον ΙΦΣ εντός δώδεκα (12) μηνών μετά την Ημερομηνία Υπογραφής, είτε μετά από συντελεσμένη απαλλοτριώση, είτε δυνάμει αδείας προσωρινής κατάληψης κατά την διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001)», ήτοι παράδοση των χώρων μέχρι 21-04-2024.

Κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης η διαδικασία έγκρισης των κτηματολογίων ήταν στο τελικό στάδιο και συγκεκριμένα με την με αριθ. 161151/18-05-2023 (ΑΔΑ: 6Ξ01465ΧΘΞ-2ΗΤ) Απόφαση εγκρίθηκε το κτηματολόγιο για το τμήμα Χερσόνησος-Μάλια

και με την με αριθ. 58172/21-02-2023 (ΑΔΑ: ΨΟΚΓ465ΧΘΞ-ΞΞΤ) Απόφαση είχε εγκριθεί το κτηματολόγιο για το τμήμα Μάλια-Νεάπολη.

Τα παραπάνω αποτελούσαν τα εχέγγυα προκειμένου η Δ/νση Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης να προχωρήσει και να ολοκληρώσει τον Διαγωνισμό του εν λόγω Έργου.

2. Κατόπιν αυτού κηρύχθηκαν οι προαναφερόμενες αναγκαστικές απαλλοτριώσεις βάσει των εγκεκριμένων κτηματολογίων και δημοσιεύτηκαν στα 619Δ'/27-07-2023 και 513 Δ'/16-06-2023 ΦΕΚ. Η δικάσιμος στο Μονομελές Εφετείο Ανατολικής Κρήτης είχε προσδιοριστεί και για τις δύο (2) απαλλοτριώσεις στις 14-11-2023 και κατόπιν αναβολών (14-11-2023, 12-03-2024) συζητήθηκαν στις 18-09-2024. Οι Αποφάσεις του Εφετείου διαβιβάστηκαν στην Δ/νση Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ16) στις 08-11-2024 και 25-11-2024 με τα με αριθ. πρωτ. 316-4488/103494 και 316-4736/103500 έγγραφα. Ακολούθησαν οι διαδικασίες παρακατάθεσης και τα Πρωτόκολλα Παράδοσης των Χώρων στις 16-04-2025 και 12-05-2025.
3. Με την με αριθ. Δ16/162490/07-10-2025 (ΑΔΑ: 614Θ465ΧΘΞ-ΠΩΠ) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία αποφασίστηκε η μετάθεση της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και η μετάθεση της Απώτερης Ημερομηνίας, γίνεται *«αποδοχή του δικαιώματος αποζημίωσης του ΙΦΣ για αυξημένες δαπάνες λόγω Εκτιμώμενης Μεταβολής Κόστους Σύμπραξης και που συνίσταται στις πρόσθετες δαπάνες λόγω της καθυστέρησης παράδοσης των Χώρων Κατασκευής του Έργου, το ποσό της οποίας θα οριστικοποιηθεί μετά την υποβολή όλων των απαιτούμενων σχετικών δικαιολογητικών από τον ΙΦΣ και την εξέτασή τους από την Αναθέτουσα Αρχή»*.
Μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί τα αιτήματα και οι αι απαιτήσεις του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης όπως ορίζει η Σύμβαση Σύμπραξης, χωρίς να έχουν υποβληθεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και ως εκ τούτου δεν έχει προσδιοριστεί κάποιο ποσό από την Αναθέτουσα Αρχή.
4. Σημειώνεται επίσης ότι στις 18-12-2023 χορηγήθηκε η 1^η Δόση της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου 27.000.000,00 € με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Γραμματεία Γενικής Δ/νσης Συγκοινωνιακών Υποδομών.
2. Δ16

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/νσης

Ευγενία Καλοφωλιά
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.