



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Χολαργός, 09.01.2026
Α.Π.: ΠΡ 1665/2557842

Πληροφορίες: Α. Ιωαννίδη
Τηλέφωνο : 2106505816
E-mail: arioannid@ktimatologio.gr
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο : 2106505840
E-mail: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Σοβαρές καθυστερήσεις και δυσλειτουργίες στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου Ανασφάλεια δικαίου και αναστολή εργασιών

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η υπ' αρ. ΑΠ 1959/17.12.2025 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Κοινοβουλευτική Ερώτηση του Βουλευτή Π. Δουδωνή με θέμα «*Σοβαρές καθυστερήσεις και δυσλειτουργίες στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου Ανασφάλεια δικαίου και αναστολή εργασιών*», παραθέτουμε κατά το λόγο της αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Ως προς τη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου (έδρα Μυτιλήνη), στην εν λόγω υπηρεσία και κατ'εφαρμογή του ν. 4512/2018 εντάχθηκαν εκ μεταφοράς (9) καταργούμενα πρώην Υποθηκοφυλακεία και συγκεκριμένα τα Υποθηκοφυλακεία Αγιάσου, Ερεσού, Καλλονής, Μανταμάδου, Μηθύμνης, Μυτιλήνης, Παπάδου-Γέρας, Πλωμαρίου και Πολιχνίτου. Η υπηρεσία τηρεί δύο συστήματα δημοσιότητας και ειδικότερα το Σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών για τις μη κτηματογραφημένες περιοχές και το Σύστημα του Κτηματολογίου για τις ήδη κτηματογραφημένες.

Για τα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών επί όλων των ανωτέρω καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων, ισχύει ήδη από 10.07.2024 η ψηφιακή τήρησή τους, γεγονός που επιτρέπει την εξ αποστάσεως έρευνά τους. Σε όσες περιπτώσεις πρόκειται για πράξεις που τελούν σε εκκρεμότητα νομικής επεξεργασίας, παρέχεται ακώλυτα η δυνατότητα επιτόπιας έρευνας στους έχοντες έννομο συμφέρον. Η υπηρεσία δε εξυπηρετεί με κάθε πρόσφορο παρεχόμενο τρόπο (διά τηλεφώνου, ηλεκτρονική αλληλογραφία) την ενημέρωση των ενδιαφερομένων, όταν η επιτόπια μετάβασή τους δεν είναι εφικτή.

Και ως προς τα δύο τηρούμενα Συστήματα Δημοσιότητας, η υπηρεσία διεκπεραιώνει με συνέπεια κάθε εγγραπτέα πράξη για την οποία συντρέχει νόμιμη προθεσμία ή διαδικαστική προθεσμία (πχ Προγράμματα ΔΥΠΑ, ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ) και αξιολογεί περαιτέρω κάθε αιτούμενη επίσπευση. Για την έκδοση των αιτούμενων πιστοποιητικών, τηρούνται οι σχετικές προβλεπόμενες προθεσμίες.

Ο Φορέας και η κεντρική υπηρεσία αξιοποιεί διαρκώς για το σύνολο των Περιφερειακών του Υπηρεσιών κάθε παρεχόμενη εκ του νόμου δυνατότητα για την ενίσχυση της λειτουργίας τους, όπως η υπερτοπική ανάθεση εργασιών προς υποστήριξή τους και στο σχετικό σχεδιασμό θα συναξιολογηθούν οι ανάγκες του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες υπό κτηματογράφηση περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που εντάσσονται στη σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-25 και τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου», έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων. Κατά την τρέχουσα περίοδο είναι σε εξέλιξη οι ενέργειες προετοιμασίας της δημοσιοποίησης των εκθέσεων του αρ. 6^α του ν.2308/1995 επί των αιτήσεων διόρθωσης που έχουν υποβληθεί κατά την ανάρτηση, ενώ η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης αναμένεται εντός του έτους 2026.

Τέλος και ως προς τις περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που εντάσσονται στην σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-24 και τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου», προγραμματίζεται εντός του μηνός Μαρτίου 2026 η Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων κατά τα προβλεπόμενα στον ν.2308/1995 και εν συνεχεία η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης έως το τέλος του 2026.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας