ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

13.01.2026 16:22:36
Επιβεβαιώνεται το γνήσιο.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ /
Verified by the MINISTRY OF DIGITAL GOVERNANCE

Αθήνα, 13/01/2026
Α. Π.: 1092 ΕΞ 2026
Απάντηση στο έγγραφο: 43130 ΕΙ 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Π. Δουδωνή
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 1959/17.12.2025 Ερώτηση του βουλευτή κ. Π. Δουδωνή»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η εύρυθμη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου αποτελεί κρίσιμο ζήτημα για τους πολίτες, τους επαγγελματίες και την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής. Στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4512/2018, στο εν λόγω Κτηματολογικό Γραφείο εντάχθηκαν εννέα (9) καταργούμενα πρώην Υποθηκοφυλακεία και συγκεκριμένα τα Υποθηκοφυλακεία Αγιάσου, Ερεσού, Καλλονής, Μανταμάδου, Μηθύμνης, Μυτιλήνης, Παπάδου-Γέρας, Πλωμαρίου και Πολιχνίτου. Η υπηρεσία διαχειρίζεται δύο συστήματα δημοσιότητας: το Σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών για τις μη κτηματογραφημένες περιοχές και το Σύστημα του Κτηματολογίου για τις ήδη κτηματογραφημένες.

Σημαντική εξέλιξη αποτελεί το γεγονός ότι από τις 10 Ιουλίου 2024 τα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών επί όλων των ανωτέρω καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων τηρούνται ψηφιακά, εξασφαλίζοντας τη δυνατότητα εξ αποστάσεως έρευνας και διευκολύνοντας ουσιαστικά την πρόσβαση των πολιτών. Παράλληλα, στις περιπτώσεις εκκρεμούς νομικής επεξεργασίας, διασφαλίζεται απρόσκοπτα η δυνατότητα επιτόπιας έρευνας για όσους έχουν έννομο συμφέρον. Περαιτέρω, η υπηρεσία εξυπηρετεί τους ενδιαφερόμενους με κάθε πρόσφορο παρεχόμενο τρόπο (δια τηλεφώνου και μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) όταν η φυσική παρουσία δεν είναι εφικτή.

Και ως προς τα δύο τηρούμενα Συστήματα Δημοσιότητας, η υπηρεσία διεκπεραιώνει με συνέπεια κάθε εγγραπτέα πράξη για την οποία συντρέχει νόμιμη προθεσμία ή διαδικαστική προθεσμία (πχ Προγράμματα ΔΥΠΑ, ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ) και αξιολογεί περαιτέρω κάθε αιτούμενη επίσπευση. Για την έκδοση των αιτούμενων πιστοποιητικών, τηρούνται οι σχετικές προβλεπόμενες προθεσμίες.

Σε κεντρικό επίπεδο, ο Φορέας του Ελληνικού Κτηματολογίου αξιοποιεί διαρκώς κάθε δυνατότητα που παρέχει η νομοθεσία για την ενίσχυση των Περιφερειακών Υπηρεσιών, όπως η υπερτοπική ανάθεση εργασιών προς υποστήριξή τους και στο σχετικό σχεδιασμό θα συναξιολογηθούν οι ανάγκες του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, με στόχο τη βελτίωση της ταχύτητας και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Όσον αφορά τις υπό κτηματογράφηση περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, στο πλαίσιο της σύμβασης ΚΤ5-25 με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου», έχει ολοκληρωθεί η Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων. Βρίσκεται σε εξέλιξη η προετοιμασία για τη δημοσιοποίηση των εκθέσεων του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 επί των αιτήσεων διόρθωσης που έχουν υποβληθεί κατά την ανάρτηση, με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης να αναμένεται εντός του 2026.

Τέλος, για τις Περιφερειακές Ενότητες Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που εντάσσονται στη σύμβαση ΚΤ5-24 με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου», προγραμματίζεται εντός του Μαρτίου 2026 η Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, σύμφωνα με τον ν. 2308/1995, με στόχο την πλήρη ολοκλήρωση της κτηματογράφησης έως το τέλος του 2026.

Η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου στο Βόρειο Αιγαίο αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα, καθώς ενισχύει την ασφάλεια δικαίου, διευκολύνει τις συναλλαγές και στηρίζει έμπρακτα την περιφερειακή ανάπτυξη.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί διαρκώς την πρόοδο της διαδικασίας και διαβεβαιώνει ότι ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» θα συνεχίσει να ενεργεί στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, διασφαλίζοντας τα νόμιμα συμφέροντα όλων των πολιτών.

Επισυνάπτεται συναφώς και το υπ’ αρ. ΠΡ 1665/2557842/09.01.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)