



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
(Ε.Υ.Δ.Ε./ Κ.Σ.Ε.Σ.Π.)

ΤΜΗΜΑ Β : Κατασκευή Έργων Πελοποννήσου
και νησιωτικής Ελλάδας

Ταχ. διεύθυνση: Καρύστου 5, 11523 Αθήνα

Πληροφορίες: Φωτ. Γεωργακοπούλου

Τηλέφωνο: 210-6992279

email: f.georgakopoulou@ggde.gr

Αθήνα, 03- 08-2025

Αρ. πρωτ.: Ε5/Φ12/134568

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΚΟΙΝ: Γραφείο Γενικού Διευθυντή
Συγκοινωνιακών Υποδομών

ΕΡΓΟ: Σύμβαση Παραχώρησης για τη «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα – Κόρινθος - Πάτρα – Πύργος - Τσακώνα» (Ν. 3621/2007, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4219/2013 και τον Ν. 4876/2021 και ισχύει).

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. 2660/28-07-2025 Ερώτησής του βουλευτή κ.Σ.Τσιρώνη: «Αντιπλημμυρική προστασίας περιοχών Δημοτικών Ενοτήτων Βραχονέικων και Παραλίας Αχαΐας, από τη λειτουργία του νέου Αυτοκινητόδρομου Πατρών-Πύργου και πρόταση για συμπληρωματική απαλλοτρίωση βοηθητικής οδού στα Τσουκαλείικα Αχαΐας»

Σχετ.: (α) Το με αρ. πρωτ. 126000/28-07-2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(β) Η Αναφορά με αρ. 2660/25-07-2025

Σε απάντηση του (α) σχετικού εγγράφου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε (β) σχετική Αναφορά και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Με το άρθρο 82 του Ν. 4876/2021 κυρώθηκε η από 15-12-2021 Συμφωνία Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης για τη «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα – Κόρινθος - Πάτρα – Πύργος - Τσακώνα», με την οποία πραγματοποιείται η επανένταξη στη Σύμβαση Παραχώρησης του έργου ολοκλήρωσης του αυτοκινητοδρόμου Πάτρα – Πύργος και στη μετέπειτα λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση αυτού.

Α) Στο πλαίσιο της ανωτέρω Σύμβασης Παραχώρησης υλοποιείται ο Εφαρμοστέος Σχεδιασμός στον οποίο περιλαμβάνονται οι εγκεκριμένες υδραυλικές μελέτες εντός των ορίων του έργου Παραχώρησης και παράλληλα εξετάζεται η επικαιροποίηση της υδρολογικής μελέτης στην ευρύτερη περιοχή του Έργου Παραχώρησης.

Η Ολυμπία Οδός με το αρ. πρωτ. TEC/ESF/TKA/STA/L/2023/016771 (αρ.πρωτ.ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ362284/30.11.2023)

έγγραφό της κατέθεσε στην Υπηρεσία Τεχνική Έκθεση με καταγραφή των αντιπλημμυρικών προβλημάτων κατάντη των έργων του αυτοκινητοδρόμου. Στην υποβληθείσα Τεχνική έκθεση εντοπίζονται και παρουσιάζονται τα προβλήματα μειωμένης παροχευτικότητας των αποδεκτών των ομβρίων υδάτων που ενδεχομένως θα επηρεάσουν τις ιδιοκτησίες κάθε είδους και χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης.

Τα αντιπλημμυρικά που απαιτούν παρεμβάσεις είναι εκτός των ορίων του Έργου και των ορίων ευθύνης του παραχωρησιούχου. Δεν είναι απαραίτητα για την αντιπλημμυρική προστασία του αυτοκινητοδρόμου, αλλά για τις κατάντη ιδιοκτησίες κάθε είδους (σπίτια, βιομηχανίες και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, αγροκτήματα κ.λ.π) που θα επηρεαστούν με την υφιστάμενη διαμόρφωσή τους ,από τις διερχόμενες απορροές, δεδομένου ότι στο πλήθος των περιπτώσεων οι φυσικοί αποδέκτες είναι ανεπαρκείς.

Επί συνόλου 148 τεχνικών έργων σε διάφορες γεωγραφικές ενότητες,που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν προέκυψαν 14 σημεία κρίσιμης σημαντικότητας, 59 σημαντικά 48 μέτριας σημαντικότητας, 22 διακριτής σημαντικότητας και 5 μικρής σημαντικότητας ,σχετικά με την απορροή στις κατάντη περιοχές του Αυτοκινητοδρόμου.

Ειδικότερα :

Για το Δήμο Πατρέων (Χ.Θ. 0 έως 9+700) έχουμε

3 Κρίσιμα

i)L626 (Χ.Θ. 5+124)

ii) L627 (Χ.Θ. 5+250)

iii) L635 (Χ.Θ. 8+350)

19 Σημαντικά

5 Μέτρια

Ήδη στην περιοχή των Τσουκαλείικων και συγκεκριμένα κατάντη του οχετού L627 έχει ανατεθεί Μελέτη για την επέκταση του οχετού έως την θάλασσα ώστε να εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία στη θέση αυτή. Στα αντιπλημμυρικά έργα που θα κατασκευαστούν για την απορροή του οχετού L627 θα συνδεθεί και ο οχετός L626 αντιμετωπίζοντας ταυτόχρονα δύο (2) κρίσιμες θέσεις που είχαν καταγραφεί στην περιοχή Τσουκαλείικα

Β) Αναφορικά με την ασφαλτόστρωση του βοηθητικού οδικού δικτύου, σημειώνεται ότι με την με αρ. πρωτ.Β/Ε5/Φ2.1/5441/27.03.2025 Υπουργική Απόφαση (ΑΔΑ:6Φ1Μ465ΧΘΞ-240) δόθηκε στον Παραχωρησιούχο , εντολή για την ασφαλτόστρωση του παράπλευρου οδικού δικτύου, σε όλο το μήκος του Νέου Αυτοκινητοδρόμου Πατρών-Πύργου.

Γ)Αναφορικά με την συμπληρωματική νέα χάραξη της βοηθητικής οδού στα Τσουκαλείικα , σημειώνεται ότι, με βάση τον εφαρμοστέο - αρχικό σχεδιασμό σύμφωνα με τη Μελέτη με την οποία δημοπρατήθηκε το έργο, οι κυκλοφοριακές ανάγκες της περιοχής, περιαστικές και εμπορικές, εξυπηρετούνταν μέσω του τοπικού οδικού δικτύου.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη γραπτά και προφορικά αιτήματα πολιτών και φορέων, με την Ε5/Φ2.4/292004/31-08-2022 (Ορθή επανάληψη Ε5/Φ2.4/367101/21-11-2022 ΑΔΑ: 9ΔΗΒ465ΧΘΞ-ΙΜΧ) Υπουργική απόφαση, έδωσε στον Παραχωρησιούχο Εντολή Εκπόνησης των απαιτούμενων Μελετών και τυχόν τροποποιήσεων προκειμένου να εξετάσει μεταξύ άλλων και τυχόν τροποποιήσεις του Εφαρμοστέου Σχεδιασμού που θα μπορούσαν να βελτιστοποιήσουν τη λειτουργικότητα του τοπικού και παράπλευρου οδικού δικτύου του Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα-Πύργος.

Σε εφαρμογή της προαναφερθείσας Υπουργικής απόφασης και του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης εκπονήθηκαν από την Εταιρία Παραχώρησης προμελέτες οι οποίες εγκρίθηκαν με το αρ. πρωτ L10970sra 230929/29.09.2023 έγγραφο του Ανεξάρτητου Μηχανικού του έργου.

Σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες επιλύονται τα θέματα προσβασιμότητας που δημιουργήθηκαν εξαιτίας της κατασκευής του Νέου Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα-Πύργος στις περιοχές από Χ.Θ 5+700 έως και Χ.Θ 8+100, εξασφαλίζεται η πρόσβαση και αποκαθίσταται η σύνδεση με το τοπικό οδικό δίκτυο του οικισμού Τσουκαλαίων. Η νέα χάραξη του υπό κατασκευή, παράπλευρου οδικού δικτύου είναι σχεδόν παράλληλη με αυτή του Αυτοκινητοδρόμου ακολουθώντας την διαδρομή της καταργηθείσας δημοτικής οδού. Σημειώνεται ότι η προκριθείσα τεχνική λύση προέκυψε κατόπιν ενδελεχούς διερεύνησης των τοπικών συνθηκών και μετά από συνεννόηση με την τοπική κοινωνία προ δύο (2) ετών και πλέον, κατά την διάρκεια προετοιμασίας της οριστικής μελέτης οδοποιίας. Με την Β/Ε5/Φ2.1/18132/18-01-2024 (ΑΔΑ:6ΞΔ465ΧΘΞ-Ι3Ρ) Υπουργική Απόφαση, δόθηκε στον Παραχωρησιούχο Εντολή εκτέλεσης Συμπληρωματικών Εργασιών κατασκευής παράπλευρου οδικού δικτύου (SR), σύμφωνα με την οποία με νέο παράπλευρο οδικό τμήμα, εξασφαλίζεται άνετη και ασφαλή πρόσβαση στην επιχείρηση ΑΣΤΗΡ, στην επιχείρηση ΜΕΚΚΑ και σε όλους τους ιδιοκτήτες νότια του νέου αυτοκινητοδρόμου και την σύνδεση αυτών με το κέντρο του οικισμού και την Παλαιά Εθνική Οδό μέσω της κάτω διάβασης Κ707 (πλησίον κοιμητηρίου).

Οι εν λόγω Οριστικές Μελέτες εγκρίθηκαν με το αρ. πρωτ L11207sra 240306/06.03.2024 έγγραφο του Ανεξάρτητου Μηχανικού του έργου.

Το Υπουργείο, με στόχο την υλοποίηση της βέλτιστης τεχνικά λύσης και της ικανοποίησης του συνόλου των αιτημάτων των κατοίκων εξέτασε νέα αιτήματα-προτάσεις που υποβλήθηκαν ως κάτωθι:

1. Να εξεταστεί εκ νέου εναλλακτική όδευση της εγκεκριμένης παράπλευρης οδού στη περιοχή του οικισμού Τσουκαλαίων.
 2. Επέκταση του παράπλευρου οδικού δικτύου από τη Χ.Θ. 4+400 του Αυτοκινητοδρόμου με διέλευση εντός του οικισμού των Ρομά και σύνδεση με το τοπικό δίκτυο στη Χ.Θ. 5+600 του Αυτοκινητοδρόμου.
- Σχετικά με τις ανωτέρω νέες προτάσεις των κατοίκων αναφέρουμε τα ακόλουθα :

1. Η προτεινόμενη εναλλακτική πρόταση δεν έχει τα χαρακτηριστικά της παράπλευρης οδού καθόσον ακολουθεί περιπορεία εντός υφιστάμενων τοπικών οδών, με μεγάλη κλίση (ανωφέρεια) εντός κατοικημένης περιοχής.

2. Η περιπορεία συνολικού μήκους 350μ περίπου δεν είναι δυνατόν να υλοποιηθεί δεδομένου ότι, α) οι εν λόγω υφιστάμενες τοπικές οδοί θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να διαπλατυνθούν και β) περίπου 200μ της περιπορείας είναι σε συνεχή ανωφέρεια, με συνέπεια την δημιουργία θορύβου σε όλο το μήκος της ανωφέρειας εντός κατοικημένης περιοχής.
3. Ο SR που θα υλοποιηθεί είναι σε συνέχεια υφιστάμενης ασφαλτοστρωμένης οδού που οδεύει παράλληλα με τον Αυτοκινητόδρομο με συνολικό μήκος 100μ περίπου αντί των 350μ παράπλευρου που προτείνεται.
4. Η σύνδεση του οικισμού Τσουκαλαίικα μέσω του οικισμού των Ρομά δεν ενδείκνυται καθότι αυξάνεται το κόστος κατασκευής αφού διέρχεται διαμέσου ήπιου μεν αλλά ορεινού όγκου δε και επιπλέον δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες του οικισμού Τσουκαλαίικα

Συνημμένο:

Ε.Δ.

1. Φ12
2. Φ. Γεωργακοπούλου

**ΟΑν. Προϊστάμενος
ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ**

**Ιωαν.-Παν. Χριστόπουλος
Πολ. Μηχανικός με Α' β.**