



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 73

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-361, 363, 368
Email : atneke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Πέτρο Παππά
2. Υπουργείο Ανάπτυξης
3. Υπουργείο Εσωτερικών
4. Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1980/18.12.2025 Ερώτηση με θέμα: «Απειλείται η επιβίωση των καταστημάτων του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης. Αναδρομική επιβάρυνση απειλεί εκατοντάδες νόμιμες επιχειρήσεις».

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 1980/18.12.2025 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Πέτρου Παππά, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το Σύνταγμα, τους νόμους και την πάγια νομολογία των δικαστηρίων, καθιερώνεται αυξημένη προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, ενώ τα αρμόδια όργανα του κράτους οφείλουν να προβαίνουν σε θετικές ενέργειες, παρεμβαίνοντας στον αναγκαίο βαθμό στην οικονομική, ατομική ή συλλογική δραστηριότητα, με σκοπό τη διαφύλαξη των πολιτιστικών αγαθών.

Σύμφωνα με τον ν. 4858/2021, η αρμοδιότητα του Υπουργείου Πολιτισμού σε σχέση με τη λειτουργία των καταστημάτων στην Κεντρική Μακεδονία, έγκειται στον έλεγχο και την έγκριση ή μη αιτημάτων ένταξης σε χρήσεις, σε συνδυασμό, κατά περίπτωση, με τις τυχόν εξωτερικές ή/και εσωτερικές εργασίες σε κτίρια, τα οποία α) έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία, β) βρίσκονται πλησίον μνημείων, και γ) βρίσκονται εντός ή πλησίον ιστορικών τόπων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

Σε κάθε περίπτωση, ο σχετικός έλεγχος κρίνεται αναγκαίος, καθώς, όπως έχει διαπιστωθεί επανειλημμένα, οι ήδη διαμορφωμένες όψεις καταστημάτων εμφανίζουν, συχνότατα, ασύμβατες, μη εγκεκριμένες επεμβάσεις, που αλλοιώνουν τα επηρεαζόμενα μνημεία και τους ιστορικούς τόπους, με αποτέλεσμα να καθίσταται αναγκαία η άμεση άρση τους.

Τέλος, επισημαίνεται ότι τα λοιπά ζητήματα που θέτει η Ερώτηση εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας