



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. κώδικας: 541 23
Πληροφορίες: Μ.Μάνου, Π. Γαλαζούλα
Τηλ: 2313 501198, 181
E-MAIL: manou@mathra.gr

Θεσσαλονίκη, 07-01-2026

Αρ. Πρωτ: 5125

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κτίριο Βουλής, 100 21, Αθήνα
Κοιν: Βουλευτή κ.
Παππά Πέτρο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων»

ΣΧΕΤ : Η με αρ. πρωτ. 1859/12-12-2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της ως άνω Ερώτησης του βουλευτή κ. Παππά Πέτρου και κατόπιν ενημέρωσής μας από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού σας πληροφορούμε για τα εξής:

Από μελέτη αεροφωτογραφιών της περιοχής του κτιρίου του Διοικητηρίου προκύπτει ότι: α) σε αεροφωτογραφία του 1952 (ιστότοπος <https://gis.ktimanet.gr/gis/apr/>) η κατασκευή της καμινάδας δεν φαίνεται να υφίσταται, σε αντίθεση με αντίστοιχη αεροφωτογραφία του 1965 όπου διακρίνεται να υπάρχει. Κατά συνέπεια, η κατασκευή της καμινάδας οριοθετείται μεταξύ 1952 και 1965. Επιπλέον αν λάβουμε υπόψη ότι ο τελευταίος όροφος (5η στάθμη) του Διοικητηρίου ανεγέρθηκε κατά τα έτη 1954-1955 και ότι κατά τη μελέτη αεροφωτογραφίας του 1959 δεν προκύπτει να υφίσταται η καμινάδα (αν και η ανάλυση της εικόνας είναι πολύ κακή), συμπεραίνουμε ότι κατά πάσα πιθανότητα η πρόσθετη αυτή κατασκευή έλαβε χώρα μεταξύ του 1960 και 1965. Η θέση όμως αυτή χρήζει περαιτέρω διερεύνησης δεδομένου ότι από έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας δεν προέκυψαν νομιμοποιητικά στοιχεία (υπηρεσιακά έγγραφα, συμβάσεις με προμηθευτές κλπ) που να υποδηλώνουν χρονική οριοθέτηση και νομιμοποίηση της κατασκευής. Τούτων δοθέντων και με την επιφύλαξη ανάκτησης στοιχείων που δεν είναι αυτή τη στιγμή διαθέσιμα στην υπηρεσία, δηλώνουμε τα εξής:

1) Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι διαχρονικά από την κατασκευή της μέχρι και σήμερα η καμινάδα έχει ως ρόλο ενεργό την υποδοχή και απαγωγή των καυσαερίων που παράγονται από τους καυστήρες για τη θέρμανση του κτιρίου.

Στο αρχείο της υπηρεσίας δεν ανευρέθηκαν άδειες, εγκρίσεις ή μελέτες σχετιζόμενες με την κατασκευή της καμινάδας του Διοικητηρίου. Εξαίρεση αποτελεί η αναφορά στη Μελέτη Αποκατάστασης και Ανάδειξης του Διοικητηρίου Θεσσαλονίκης (Αρχιτεκτονική Προμελέτη, Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης, Ιούνιος 2003) σημειώνονται τα εξής (σελ. 20):

"Γ.3.3. Καθαίρεση της υφιστάμενης καμινάδας

Εφόσον για τη λειτουργία των νέων μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου δεν απαιτείται χώρος λεβητοστασίου εντός του κτιρίου, και εφ' όσον όπως έχει ήδη περιγραφεί προηγούμενα η καμινάδα αποτελεί μεταγενέστερη προσθήκη, η οποία έχει αλλοιώσει ορισμένα τμήματα διακοσμητικών ταινιών της όψης, αξιολογείται ως ανάρμοστη προσθήκη και προτείνεται η απομάκρυνσή της"

2) Το κτίριο του Διοικητηρίου είναι χαρακτηρισμένο α) ως διατηρητέο κτίριο με το Π.Δ. της 2/28.11.1983 (πρόταση ΥΠΕΧΩΔΕ) (ΦΕΚ 734 Δ'/28.11.1983) και β) από το Υπουργείο Πολιτισμού ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/ 63087/3771/29-11-1995 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 29/Β/19-1-1996. Προφανώς την χρονική περίοδο 1960-1965 που οριοθετείται η κατασκευή της καμινάδας δεν υφίσταντο οι δύο χαρακτηρισμοί και προφανώς δεν υπήρχε λόγος (τότε) να ζητηθούν οι εγκρίσεις είτε του ΥΠΕΧΩΔΕ είτε του Υπουργείου Πολιτισμού. Περαιτέρω και ελλείψει νομιμοποιητικών στοιχείων της κατασκευής, συνάγεται ότι η εν λόγω κατασκευή συνιστά αυθαιρεσία η οποία κατηγοριοποιείται και αντιμετωπίζεται με τις διατάξεις του ν. 4495/2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 96 του ν. 4495/2017 η αυθαιρεσία αναγνωρίζεται ως "ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης, κατοικιών ή μη σε κτίρια με επικρατούσα χρήση κατοικία, που υφίστανται πριν από το έτος 1975". Επειδή όμως το κτίριο έχει διπλό χαρακτηρισμό όπως αναφέρθηκε ανωτέρω ισχύει η παρ. 9α του άρθ. 116 του ίδιου νόμου η οποία αναφέρει:

"9.α) Αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις κατηγορίας 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 96, καθώς και πολεοδομικές παραβάσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 81, σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και στο περιβάλλον μνημείων που προστατεύονται με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, εξαιρούμενων των ζωνών Α' με την επιφύλαξη της περίπτωσης θ' της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του παρόντος, καθώς και σε τόπους που έχουν διπλό χαρακτηρισμό (όπως παραδοσιακός οικισμός και ιστορικός τόπος) τακτοποιούνται κατόπιν γνωμοδότησης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με την εξής διαδικασία:

Αρχικά υποβάλλεται στο ηλεκτρονικό σύστημα δήλωση υπαγωγής κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 του άρθρου 81 και στις περιπτώσεις α', ι' και ια' του άρθρου 99. Ακολουθεί η υποβολή αιτήσεως του ενδιαφερομένου προς την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου. Εν συνεχεία, το κατά νόμο αρμόδιο όργανο ή υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού γνωμοδοτεί, με την έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης, αν από την υπαγωγή προκαλείται ή όχι άμεση ή έμμεση βλάβη στο πολιτιστικό αγαθό. Η γνωμοδότηση αυτή εκδίδεται εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της αιτήσεως του ενδιαφερομένου στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Μετά την έκδοση της ως άνω γνωμοδότησης, ή σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ως άνω προθεσμίας, η δήλωση υπαγωγής εξετάζεται από επταμελή επιτροπή που συγκροτείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού και συνεδριάζει εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της γνωμοδότησης ή από τη λήξη της προθεσμίας έκδοσής της, εφαρμοζόμενων κατ' αναλογία των οριζόμενων στις περιπτώσεις β', γ' και δ' της παραγράφου 2 και της παραγράφου 4. Η σύνθεση της επιτροπής είναι όμοια με αυτή της επιτροπής της παραγράφου 3 με την προσθήκη δύο (2) μελών ήτοι, ενός

αρχιτέκτονα και ενός αρχαιολόγου, υπαλλήλων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τους αναπληρωτές τους.»

3) Το Υπουργείο Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας - Θράκης) πέραν της χρήσης του κτιρίου του Διοικητηρίου ως χώρο στέγασης των υπηρεσιών του (όπως και υπηρεσίες άλλων Υπουργείων και Ανεξάρτητες Αρχές), βάσει του Οργανισμού του (Π.Δ. 141/2017, ΦΕΚ 180 τ. Α'/23.11.2017) στο άρθ. 52, παρ. 2β, εδάφιο δδ, έχει "την αρμοδιότητα για τη συντήρηση και την ανακαίνιση του Διοικητηρίου". Ωστόσο δεν έχει την ιδιοκτησία του κτιρίου. Αυτό έχει σημασία όσον αφορά τις απαιτούμενες ενέργειες για την υπαγωγή διατήρησης ή καθαίρεσης στοιχείων του κτιρίου. Στο άρθρο 99 του ν. 4495/2017 "Δικαιολογητικά υπαγωγής αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις του παρόντος" στην παράγραφο (α) αναφέρεται:

"α) αίτηση:

Σε κάθε οικοπέδο ή γήπεδο η διαδικασία υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις του παρόντος μπορεί, κατ' επιλογή των ιδιοκτητών, να γίνεται είτε με μία αίτηση υπαγωγής για το σύνολο των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων είτε με περισσότερες αιτήσεις για κάθε μεμονωμένο αυτοτελή χώρο οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, που αποτελεί αντικείμενο μεταβίβασης.

Την αίτηση υποβάλλει:

αα) ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση. Δικαίωμα υπαγωγής έχουν, επίσης, ο ψιλός κύριος, ο επικαρπωτής, ο εργολάβος για τις περιερχόμενες σε αυτόν συνεπεία εργολαβικού προσυμφώνου ιδιοκτησίες, ο μισθωτής εφόσον έχει το δικαίωμα έκδοσης οικοδομικής άδειας από τη μισθωτική σύμβαση και επί νομικών προσώπων ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, καθώς και ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης επί του οποίου έχουν καταλογιστεί πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης..."

Η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών διαθέτει την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης με έδρα τη Θεσσαλονίκη η οποία έχει μεταξύ άλλων την αρμοδιότητα για την καταγραφή και προστασία της δημόσιας περιουσίας.

Το Υπουργείο Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας - Θράκης) είναι διαθέσιμο στην περίπτωση ζητηθούν στοιχεία από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης) για τη διαδικασία τακτοποίησης τυχόν αυθαιρεσιών στο κτίριο του Διοικητηρίου να παράσχει το σύνολο των πληροφοριών που τηρεί στο αρχείο του ώστε να συνδράμει στην ταχεία τακτοποίηση των θεμάτων.

4) Η εκπόνηση ολοκληρωμένου σχεδίου συντήρησης και ανάδειξης του Διοικητηρίου εμπεριέχει α) Τον ετήσιο προγραμματισμό υλοποίησης έργων συντήρησης του κτιρίου, ο οποίος είναι αρμοδιότητα του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης). Η Υπηρεσία σχεδιάζει, υλοποιεί και καταγράφει την πορεία ολοκλήρωσης των προγραμματισμένων έργων συντήρησης, τα οποία άλλωστε εντάσσονται και στην ετήσια στοχοθεσία του Υπουργείου και καλύπτονται από τον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου, β) τον σχεδιασμό, ωρίμανση και χρηματοδότηση έργων ανάδειξης του Διοικητηρίου. Τέτοιες δράσεις προϋποθέτουν κατάλληλο πρόγραμμα ένταξης και χρηματοδότησης, συνήθως μέσω σχετικών Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων. Το Υπουργείο

Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας - Θράκης) επεξεργάζεται σχέδια αναβάθμισης του κτιρίου του Διοικητηρίου σύμφωνα με τα διαθέσιμα προγράμματα χρηματοδότησης. Περαιτέρω και με γνώμονα την αρτιότερη υποστήριξη για την υλοποίηση τέτοιων έργων , το Υπουργείο προγραμματίσει και υλοποιεί την ενίσχυση του σχετικού με τέτοιες δράσεις στελεχιακού του δυναμικού (πολιτικοί μηχανικοί, αρχιτέκτονες μηχανικοί κλπ) με νέες προσλήψεις μέσω ΑΣΕΠ αλλά και μέσω του συστήματος κινητικότητας. Ως παράδειγμα επιτυχούς τέτοιας δράσης αναφέρεται η ολοκλήρωση το 2023 του προγράμματος ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου με παρεμβάσεις στον φωτισμό και στη σχετική εξοικονόμηση ενέργειας μέσω αυτοματισμών, καθώς επίσης και με παρεμβάσεις στη βελτίωση των καυστήρων θέρμανσης του κτιρίου. Το έργο αυτό χρηματοδοτήθηκε στο πλαίσιο του έργου Benefit και απέδωσε σημαντική μείωση στα κόστη ρεύματος και θέρμανσης.

Πέραν τούτων το Υπουργείο εξετάζει τρόπους αναβάθμισης και βελτίωσης της κατάστασης του κτιρίου (προσβασιμότητα ΑΜΕΑ, φωτισμός έκτακτης ανάγκης, συναγερμοί κλπ,) ενώ παράλληλα φιλοξενεί ιστορικές και πολιτιστικές εκθέσεις με σκοπό την ανάδειξη του κτιρίου και την επαφή του κοινού με αυτό στα πλαίσια της εξωστρέφειας και της επικοινωνίας με τους πολίτες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών
(Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)
κ.α.α.
Αθανασία Φορτοτήρα

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΙΟΥΛΕΚΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Υφυπουργού