



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 05.01.2026
ΑΠ.: ΠΡ 1634/2556713

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο : 210650620
E-mail: rkoukout@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ανάγκη για άμεση επανακτηματογράφηση του Τέως Δήμου Μεγάλου Αλεξάνδρου που ενσωματώθηκε στο Δήμο Δοξάτου

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η υπ' αρ. 799/10.12.2025 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Αναφορά του Βουλευτή κ. Δ. Κυριαζίδη με θέμα: «Ανάγκη για άμεση επανακτηματογράφηση του Τέως Δήμου Μεγάλου Αλεξάνδρου που ενσωματώθηκε στο Δήμο Δοξάτου» σας ενημερώνουμε, κατά το λόγο της αρμοδιότητάς μας, ότι στην κείμενη κτηματολογική νομοθεσία δεν προβλέπεται διαδικασία «επανακτηματογράφησης». Ειδικότερα και ως προς τον πρώην ΟΤΑ Μεγάλου Αλεξάνδρου της ΠΕ Δράμας, όπου έχει οριστεί η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου και οι αρχικές εγγραφές έχουν περιβληθεί με το αμάχητο τεκμήριο για την ακρίβειά τους, εξακολουθεί να παρέχεται η δυνατότητα για την εξωδικαστική διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων, σε όσες περιπτώσεις διαπιστώνεται σφάλμα ως προς την αποτύπωσή τους στα κτηματολογικά διαγράμματα. Σημειώνεται δε ότι η εν λόγω διοικητική διαδικασία πρόκειται κατ' εφαρμογή του ν. 5142/2024 να καταστεί ψηφιακή, με την αξιοποίηση πιστοποιημένων μηχανικών. Συγκεκριμένα, πρόκειται για την πλατφόρμα «μεταβολές» που τελεί υπό κατασκευή και αναμένεται άμεσα να τεθεί σε εφαρμογή, αφού εκδοθεί η προβλεπόμενη στο ν. 5142/2024 απόφαση του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για τον καθορισμό των απαραίτητων τεχνικών και διαδικαστικών λεπτομερειών, ώστε να αντικατασταθεί συνολικά η προβλεπόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998 διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων. στην παρούσα φάση και για την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ΔΣ, ο Φορέας διά των υπηρεσιών του επεξεργάζεται τις αναγκαίες τεχνικές και διαδικαστικές λεπτομέρειες, όπως, ενδεικτικά, η συγκρότηση του προβλεπόμενου Μητρώου Πιστοποιημένων Μηχανικών. Για το λόγο αυτό υπεγράφη πρόσφατα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Τέλος και ως προς σφάλματα που αφορούν στην περιγραφική κατάσταση των ακινήτων, όπως τα στοιχεία δικαιούχων και του ποσοστού δικαιώματος κυριότητας ειδικά και ως προς τις περιοχές που έχουν οριστικοποιηθεί οι αρχικές εγγραφές, όπως στην υπόψη περίπτωση του πρώην ΟΤΑ Μεγάλου Αλεξάνδρου, εξακολουθεί να συντρέχει η δυνατότητα εξωδικαστικής διόρθωσης κατά το ν. 2664/1998, όταν πρόκειται για ακίνητα με την ένδειξη

«ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ», υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις της παρ. 2 Α του άρθρου 102 του ν. 5076/2023. Ανεξάρτητα από αυτό, λαμβάνοντας υπόψη ότι το αμάχητο τεκμήριο επί των κτηματογραφημένων ακινήτων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» αφορά το Ελληνικό Δημόσιο που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, η αξιολόγηση τυχόν νομοθετικής ρύθμισης για την μεταβίβαση και εξαγορά των σχετικών ποσοστών από τους ιδιοκτήτες, αφορά στο εν λόγω Υπουργείο, ο δε Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά το λόγο της δικής του αρμοδιότητας θα παράσχει κάθε αναγκαία συνδρομή και συνεργασία που θα ζητηθεί.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας