



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Δ. Κυριαζίδη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 799/10.12.2025 Αναφορά του βουλευτή κ. Δ. Κυριαζίδη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στην ισχύουσα κτηματολογική νομοθεσία δεν προβλέπεται διαδικασία «επανακτηματογράφησης». Ειδικότερα, για τον πρώην ΟΤΑ Μεγάλου Αλεξάνδρου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, έχει οριστεί η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου και οι αρχικές εγγραφές έχουν καταστεί οριστικές και έχουν περιβληθεί με το αμάχητο τεκμήριο ακρίβειάς τους.

Ωστόσο, εξακολουθεί να παρέχεται η δυνατότητα εξωδικαστικής διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων, στις περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται σφάλμα ως προς την αποτύπωσή τους στα κτηματολογικά διαγράμματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998.

Σημειώνεται ότι, κατ' εφαρμογή του ν. 5142/2024, η ανωτέρω διοικητική διαδικασία πρόκειται να καταστεί πλήρως ψηφιακή, με την αξιοποίηση πιστοποιημένων μηχανικών, μέσω της νέας πλατφόρμας «Μεταβολές», η οποία τελεί υπό κατασκευή και αναμένεται να τεθεί άμεσα σε λειτουργία, μετά την έκδοση της προβλεπόμενης από τον νόμο απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την οποία θα καθοριστούν οι αναγκαίες τεχνικές και διαδικαστικές λεπτομέρειες. Στο πλαίσιο αυτό, ο Φορέας επεξεργάζεται ήδη τις σχετικές προδιαγραφές, όπως, ενδεικτικά, τη συγκρότηση του Μητρώου Πιστοποιημένων Μηχανικών, ενώ προς τον σκοπό αυτό έχει υπογραφεί πρόσφατα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Τέλος και ως προς σφάλματα που αφορούν στην περιγραφική κατάσταση των ακινήτων, όπως τα στοιχεία δικαιούχων και του ποσοστού δικαιώματος κυριότητας ειδικά και ως προς τις περιοχές που έχουν οριστικοποιηθεί οι αρχικές εγγραφές, όπως στην υπόψη περίπτωση του πρώην ΟΤΑ Μεγάλου Αλεξάνδρου, εξακολουθεί να συντρέχει η δυνατότητα εξωδικαστικής διόρθωσης κατά το ν. 2664/1998, όταν πρόκειται για ακίνητα με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ», υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις της παρ. 2 Α του άρθρου 102 του ν. 5076/2023. Ανεξάρτητα από αυτό, λαμβάνοντας

υπόψη ότι το αμάχητο τεκμήριο επί των κτηματογραφημένων ακινήτων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» αφορά το Ελληνικό Δημόσιο που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, η αξιολόγηση τυχόν νομοθετικής ρύθμισης για την μεταβίβαση και εξαγορά των σχετικών ποσοστών από τους ιδιοκτήτες, αφορά στο εν λόγω Υπουργείο.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο», κατά το λόγο της αρμοδιότητάς τους, θα παράσχουν κάθε αναγκαία συνδρομή και συνεργασία που τυχόν ζητηθεί.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 1634/2556713/05.01.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)