



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ,
ΠΩΛΗΣΕΩΝ & ΠΡΟΒΟΛΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Ελευθ. Βενιζέλου 57

Ταχ. Κώδ: 105 64 Αθήνα

Τηλέφωνο: 210-3722500

E-mail: amaragaki@odap.gr

Αθήνα, 19/12/2025

Αριθμός πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΙΠΟΛ/25963

Προς :

1. ΥΠΠΟ, Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
atneke@culture.gr

Κοιν.:

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πολιτισμού

Θέμα: Απάντηση στην Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 1864/12.12.2025 του Βουλευτή κ. Νικόλαου Παπαδόπουλου, (με Αρ. Φακέλου Ερ. 70).

Σε απάντηση της Ερώτησης με αριθμ. πρωτ. 1864/12.12.2025 του Βουλευτή κ. Νικόλαου Παπαδόπουλου, (με Αρ. Φακέλου Ερ. 70) και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η μέχρι σήμερα λειτουργία των πωλητηρίων του ΟΔΑΠ οργανώνεται αποκλειστικά με προσωπικό εποχιακής απασχόλησης, μέσω συμβάσεων ορισμένου χρόνου διάρκειας οκτώ (8) έως δώδεκα (12) μηνών, δεδομένου ότι δεν υφίστανται οργανικές θέσεις μόνιμου ή αορίστου χρόνου πωλητών στον Οργανισμό. Ωστόσο, ήταν συχνό το φαινόμενο να δημιουργούνται κενά, λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος για τέτοιες θέσεις ειδικά κατά την υψηλή τουριστική περίοδο, με αποτέλεσμα να μην καλύπτονται οι ανάγκες του ωραρίου των πωλητηρίων.

Σύμφωνα με πρόσφατη νομοθετική τροποποίηση, παρεσχέθηκε η δυνατότητα ο ΟΔΑΠ, στο πλαίσιο της αξιοποίησης και αναβάθμισης του δικτύου των πωλητηρίων του, να επιλέγει κάθε φορά το κατάλληλο νομικό πλαίσιο για την αξιοποίηση των πωλητηρίων, μεταξύ άλλων και με εκμίσθωση χώρων προς άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας έναντι τιμήματος (μισθώματος), με σκοπό την επωφελέστερη και αποδοτικότερη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που διαχειρίζεται, κατά σαφή πρόβλεψη του άρθρου 4 του ν. 4761/2020.

Το μηνιαίο τίμημα που καταβάλλει ο μισθωτής περιλαμβάνει πάγιο μίσθωμα και ποσοστό επί των εσόδων, με το προτεινόμενο μοντέλο αξιοποίησης, ο ΟΔΑΠ δεν επιβαρύνεται πλέον με λειτουργικά έξοδα, ενώ οι επενδύσεις εντός των μισθίων θα πραγματοποιούνται αποκλειστικά από τον ανάδοχο, και μόνο κατόπιν εγκρίσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΔΑΠ και του Υπουργείου Πολιτισμού, χωρίς καμία δαπάνη για τον Οργανισμό.

2. Η αξιοποίηση των πωλητηρίων πραγματοποιείται απολύτως εντός του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου και δεν συνεπάγεται παραχώρηση της διαχείρισης ή του ελέγχου των



αρχαιολογικών χώρων σε ιδιώτες. Κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4761/2020, ο ΟΔΑΠ δύναται να αξιοποιεί την ακίνητη περιουσία του, μεταξύ άλλων και μέσω εκμίσθωσης χώρων έναντι ανταλλάγματος, χωρίς μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πυρήνα.

Ο ΟΔΑΠ διατηρεί πλήρως τον έλεγχο του συνόλου των κρίσιμων λειτουργιών: τον σχεδιασμό, την παραγωγή, την πιστοποίηση και την εμπορική διάθεση των προϊόντων, καθώς και τον καθορισμό των όρων λειτουργίας των πωλητηρίων. Κάθε επέμβαση στους χώρους τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Οργανισμού και του Υπουργείου Πολιτισμού, ενώ όπου απαιτείται, ζητείται και η γνώμη των αρμοδίων συμβουλίων του Αρχαιολογικού Νόμου.

Κατά συνέπεια, δεν τίθεται ζήτημα προσβολής της συνταγματικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς ούτε υποκατάστασης του κράτους από ιδιωτικά συμφέροντα, αλλά εφαρμογής ενός συνεργατικού σχήματος, το οποίο αίρει τη ζημιογόνο λειτουργία, μεταφέρει το οικονομικό ρίσκο και το κόστος λειτουργίας στον ανάδοχο και διασφαλίζει τα έσοδα και τον έλεγχο του Δημοσίου.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ
Νικολέττα Διβάρη – Βαλακού



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προέδρου Δ.Σ.
2. Γραφείο Γ.Δ.
3. ΔΙΠΟΛ