



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 727/30.10.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 189040 ΕΞ 2025 /31.10.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 727/30.10.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Με την παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 ορίζεται ότι : «...5. Η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει αυτομάτως την τιμή πρώτης προσφοράς με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο: αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος δύναται να εξειδικεύεται και να τροποποιείται με την κοινή απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 22.»

Με την υπ' αριθ. 137084/ΕΞ2025 (Β' 4300) υπουργική απόφαση τροποποιήθηκε η υπό στοιχεία 60314/ΕΞ2024 υπουργικής απόφασης «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας» (Β' 2516), όπως είχε τροποποιηθεί με την υπό στοιχεία 147079/ΕΞ 2024 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 60314 ΕΞ 2024/26-04-2024 (Β' 2516) υπουργικής απόφασης, περί εξειδίκευσης του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας» (Β' 5692).

Βάσει των παραπάνω τροποποιήσεων οι συντελεστές βαρύτητας αιγιαλού και οι συντελεστές βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, διαμορφώνονται ως εξής:

- Οι συντελεστές βαρύτητας των αιγιαλών ορίζονται ως εξής:

α) Για αιγιαλούς και παραλίες που βρίσκονται στα νησιά Μύκονο, Πάρο: 0,60.

β) Για αιγιαλούς και παραλίες που βρίσκονται στα νησιά Κρήτη, Ρόδο, Κέρκυρα: 0,35.

γ) Για τους λοιπούς αιγιαλούς και παραλίες: 0,25

- Οι συντελεστές βαρύτητας δραστηριοτήτων ορίζονται ως εξής:

α) Ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων: 1

β) Εκμετάλλευση τροχήλατης καντίνας, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων: 2

γ) Εκμετάλλευση για θαλάσσια μέσα αναψυχής: 3

δ) Ναυταθλητικά σωματεία (αποκλειστικά για την άσκηση των δραστηριοτήτων τους): 0,1

ε) Εκδηλώσεις κοιν. χαρακτήρα στις οποίες δεν καταβάλλεται αντίτιμο συμμετοχής: 30

στ) Εκδηλώσεις κοιν. χαρακτήρα στις οποίες καταβάλλεται αντίτιμο συμμετοχής: 100

Μέχρι σήμερα δεν έχουμε ενημέρωση για αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου σχετικά με τους συντελεστές βαρύτητας αιγιαλού και τους συντελεστές βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη