



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 955/07.11.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 194789 ΕΞ 2025 /10.11.2025 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 955/07.11.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Το πρώην «Στρατόπεδο Καρατάσιου ή Καρατάσου» με Κ.Α.Ε.Κ. 191012301041, εμβαδού 638.831,00 τ.μ. είναι καταγεγραμμένο στα κτηματολόγια της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης ως τμήμα του ανταλλάξιμου κτήματος ΑΚ 11978, έκτασης 689.000 τ.μ., όπως αναγράφεται και στον πίνακα περιγραφής του, το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Παύλου Μελά στην κτηματική περιοχή Δ.Κ. Πολίχνης και ταυτίζεται με το τεμάχιο 359 της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος Πολίχνης έτους 1931.

Η προαναφερόμενη έκταση καταλήφθηκε ως ανταλλάξιμο κτήμα με το από 20-7-1927 Πρωτόκολλο Κατάληψης από το Κεντρικό Γραφείο Ανταλλαγής, ως ανήκουσα Χανούμ συζ. Αλή θυγ. Αβδουραχμάν και Ραπτά χανούμ θυγ. Αβδουραχμάν. Στο πρωτόκολλο αυτό εμφανίζεται ως μισθωτής της έκτασης το Γ' Σώμα Στρατού.

Για το ανταλλάξιμο κτήμα ΑΚ 11978 υπήρξε διεκδίκηση κυριότητας από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας. Η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης υπέβαλε την υπ' αρ. πρωτ. 19101017500026692/12-11-2008 δήλωση ιδιοκτησίας Ν.2308/95 στο Εθνικό κτηματολόγιο αλλά δεν ενεγράφη το δικαίωμα μας στην ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών

στοιχείων, λόγω πρόκρισης αλλότριου δικαιώματος. Κατόπιν αυτού, υποβλήθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 19101/1626/5-8-2013 ένσταση για μη εγγραφή δηλωθέντος δικαιώματος. Η εν λόγω ένσταση αφορούσε, μεταξύ άλλων, στο ΚΑΕΚ 191012301041, εμβαδού 638.831 τ.μ., στο οποίο εγγράφηκε το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ). Η ένσταση απορρίφθηκε με την υπ. αρ. ΚΤ ΘΕΣ-15/ΚΤ 0096/20/12-3-14 Απόφαση της Επιτροπής Ενστάσεων. Εν συνεχεία, το Γραφείο Κτηματολογίου της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με το με αρ. πρ. 18146/17-10-2017 έγγραφο, διαβίβασε στοιχεία για την έγερση αγωγής και τη δικαστική διεκδίκηση της κυριότητας του γεωτεμαχίου 191012301041 ως τμήματος του ανταλλαξιμού ΑΚ 11978. Η αγωγή κατατέθηκε με το δικόγραφο με γενικό αρ. κατάθεσης 12144/2018 και ειδικό αρ. κατάθεσης 9272/2018.

Με το αρ. πρ. 237-19404/110395/5-12-2019 έγγραφό του το ΝΣΚ ενημέρωσε την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης ότι το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με την αριθ. 10713/2019 απόφασή του, θεώρησε ως μη ασκηθείσα -λόγω μη νόμιμης επίδοσης- την από 25-5-2018 αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά του ΤΕΘΑ. Κατά της ανωτέρω απόφασης το Γραφείο ΝΣΚ άσκησε έφεση, παράλληλα δε, κατέθεσε και νέα αγωγή, με όμοιο περιεχόμενο με την παραπάνω.

Σε συνέχεια των ανωτέρω εκδόθηκε η υπ' αρ. 16053/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Το ΤΕΘΑ επί της ανωτέρω απόφασης κατέθεσε την αρ. 3129/2773/2023 Έφεση στο Εφετείο Θεσσαλονίκης, η οποία και προσδιορίστηκε για συζήτηση στις 17-1-2025. Η συζήτηση αναβλήθηκε για 20-3-2026.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 444/Δ/2021 αποφασίστηκε η Τροποποίηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά (Ν. Θεσσαλονίκης). Το εν λόγω σχέδιο μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την Περιοχή Μητροπολιτικού Πάρκου και τον καθορισμό της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018, στο 75% κατ' ελάχιστον του συνόλου της έκτασης της Περιοχής του Μητροπολιτικού Πάρκου. Επιπλέον, χωροθετούνται εγκαταστάσεις κοινωφελών λειτουργιών υπερτοπικής σημασίας, στις οποίες επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης του άρθρου 6 του π.δ. 59/2018: - Εκπαίδευση: Επιτρέπεται μόνο τριτοβάθμια εκπαίδευση ΑΕΙ, ΤΕΙ, με δυνατότητα εγκατάστασης χρήσεων που συνδέονται άμεσα και υποστηρίζουν τη χρήση αυτή, όπως φοιτητική εστία, φοιτητική λέσχη κ.λπ.- Αθλητικές εγκαταστάσεις - Πολιτιστικές εγκαταστάσεις – Περίθαλψη.

Επίσης, προβλέπεται ένας χώρος εγκαταστάσεων Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και ένας πυροσβεστικός σταθμός.

Έκταση περίπου 40 στρεμμάτων του πρώην Στρατοπέδου Καρατάσιου, όπως πληροφορηθήκαμε τηλεφωνικά από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών έχει παραχωρηθεί από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας για τη δημιουργία του εργοταξίου που θα βοηθήσει στις εργασίες του FlyOver.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.900/15/168859/Σ.1442/13-11-2025 έγγραφο του ΤΕΘΑ, το ακίνητο περιλαμβάνεται στο Παράρτημα (α) του Ν. 5223/2025, με αύξοντα αριθμό 155.

Το θέμα παραμένει υπό εξέλιξη, σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη