



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γ. Μανούσο
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 1737/8.12.2025 Ερώτηση του βουλευτή κ. Γ. Μανούσου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Δυνάμει του άρθρου 1 παρ. 2 περ. θ' του ν. 4512/2018, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 5218/2025 (ΦΕΚ Α' 125/14.07.2025), στους σκοπούς του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» περιλήφθηκε ο σχεδιασμός, η υλοποίηση και η λειτουργία του Ενιαίου Μητρώου Ακινήτων (Ε.Μ.Α. – E-Registries), έργο ενταγμένο στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ειδικές διατάξεις που θα ρυθμίζουν αναλυτικά τον τρόπο λειτουργίας του Ενιαίου Μητρώου Ακινήτων, τις διαδικασίες πρόσβασης, τη διαλειτουργικότητα με λοιπά μητρώα του Δημοσίου, καθώς και ζητήματα προστασίας προσωπικών δεδομένων, πρόκειται να κατατεθούν προς νομοθέτηση στο προσεχές χρονικό διάστημα, σύμφωνα με την προβλεπόμενη κοινοβουλευτική διαδικασία.

Το Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων βασίζεται σε κτηματοκεντρική λογική, με μοναδικό σημείο αναφοράς τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), ο οποίος αποδίδεται μοναδικά σε κάθε γεωτεμάχιο, οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία της χώρας ήδη από το στάδιο της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων.

Με βάση τον ΚΑΕΚ, συγκεντρώνονται και επικαιροποιούνται σταδιακά οι τεχνικές, νομικές και διοικητικές πληροφορίες που αφορούν κάθε ακίνητο, στο πλαίσιο της διαλειτουργικότητας μεταξύ πληροφοριακών συστημάτων κρατικών φορέων. Η πρόσβαση στα δεδομένα θα παρέχεται αποκλειστικά σε αρμόδιους δημόσιους φορείς και στους ίδιους τους δικαιούχους, σύμφωνα με τις ειδικές ρυθμίσεις που θα προβλεφθούν στο εφαρμοστέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Η πρόσβαση στα δεδομένα παρέχεται στους αρμόδιους φορείς και στους ίδιους τους δικαιούχους, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο εφαρμόζει όλα τα αναγκαία οργανωτικά και τεχνικά μέτρα ασφάλειας, σε συμμόρφωση με τον ΓΚΠΔ, σε συνεργασία με την Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Το Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων αποτελεί εργαλείο διοικητικής οργάνωσης και απλούστευσης διαδικασιών. Τυχόν αξιοποίηση των δεδομένων του για φορολογικούς σκοπούς διέπεται αποκλειστικά από τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

Στο πλαίσιο λειτουργίας του συστήματος θα προβλεφθούν μηχανισμοί ελέγχου και διόρθωσης σφαλμάτων ή ασυμφωνιών δεδομένων, χωρίς επιβάρυνση των πολιτών.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την εξέλιξη και υλοποίηση του Ενιαίου Μητρώου Ακινήτων και μεριμνά για τη διασφάλιση της νομιμότητας, της διαφάνειας, της προστασίας των προσωπικών δεδομένων και της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 1614/2556013/9.12.2025 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (1)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)