

Contracts Management

Contracts Management Teams

Πληρ.: Γ. Δανοπούλου

Τηλ.: 2103339659

e-mail: gdanopoulou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
& Οικονομικών**

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών

και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

e-mail: yp.synt.grammateia@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ««Παλιό ΞΕΝΙΑ Ναυπλίου: Μια αμαρτωλή και πονεμένη ιστορία που πληγώνει την πόλη. Ολιγωρία και Αδιαφορία από τα Υπουργεία»».

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 186711 ΕΞ 2025/ 27-10-2025 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών/ Υπηρεσία Συντονισμού, Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε απάντηση της άνω σχετικής Ερώτησης, καθ' ο μέρος αφορά σε ζητήματα που άπτονται της αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ Α.Ε. (ΕΤΑΔ), σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η ΕΤΑΔ με την υπ' αριθ. 10.608/21.1.2000 αρχική σύμβαση (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1118/30.03.2009 σύμβαση) εκμίσθωσε για τριάντα (30) έτη στην εταιρεία «ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» το ξενοδοχειακό συγκρότημα Ναυπλίου (δηλαδή τα ξενοδοχεία: NAFPLIA PALACE, ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ και ΞΕΝΙΑ Α' ΝΑΥΠΛΙΟΥ) με μίσθωμα, όπως αυτό καθορίστηκε στο πλαίσιο της ανωτέρω συμβατικής σχέσης και με γνώμονα τις εργασίες ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού στα ξενοδοχεία, που ανέλαβε η μισθώτρια. Όσον αφορά τις σχετικές εργασίες ανακαίνισης στο ακίνητο ΞΕΝΙΑ Α' ΝΑΥΠΛΙΟΥ, το 2005 εγκρίθηκε η μελέτη ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού του από τον Υφυπουργό Πολιτισμού, κατόπιν θετικής γνωμοδότησης του Κ.Α.Σ. Στο πλαίσιο των προβλεπόμενων διαδικασιών, ο σχετικός φάκελος παραπέμφθηκε από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Δυτικής Ελλάδας στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων, προκειμένου αυτό να γνωμοδοτήσει για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείο ή μη. Η εισήγηση της αρμόδιας διεύθυνσης διαβιβάστηκε στην ΕΤΑΔ, η οποία υπέβαλε εγγράφως τις θέσεις της σχετικά.

Έκτοτε, προς την κατεύθυνση να ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες θεσμικές ενέργειες για το χαρακτηρισμό του ΞΕΝΙΑ Α' ΝΑΥΠΛΙΟΥ και προς συνδρομή της μισθώτριας, ως απαιτείται, η ΕΤΑΔ έχει επανειλημμένα

απευθυνθεί στις αρμόδιες αρχές και θα εξακολουθήσει, προκειμένου τελικά να καταστεί δυνατός ο μελλοντικός σχεδιασμός για την αποκατάσταση και αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου, με σεβασμό στο ιστορικό και περιβαλλοντικό πλαίσιο της περιοχής και στην τοπική κοινωνία εν γένει.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτερική Διανομή:

1. Executive Office
2. Legal
3. Corporate Affairs, Marketing & ESG

