



ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
(Ε.Υ.Δ.Ε./ Κ.Σ.Ε.Σ.Π.)

Αθήνα, 02-07-2025

Αρ. πρωτ.: Β/Ε3/Φ12/111053

Σχετ.: 104968/2025

ΤΜΗΜΑ Β : Κατασκευή Έργων Πελοποννήσου
και νησιωτικής Ελλάδας

Ταχ. διεύθυνση: Καρύστου 5, 11523 Αθήνα
e-mail Υπηρεσίας: eyde.mkepp@ggde.gr
Πληροφορίες: Κλ. Παπακώστα
Μ. Καρούτη
Τηλέφωνο: 210-6992216
210-6992223
e-mail : k.papakosta@ggde.gr
m.karouti@ggde.gr

ΠΡΟΣ : Γρ. Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
ΚΟΙΝ. 1. Γρ. Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών
2. Γρ. Αναπλ. Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών
3. Γρ. Υφυπουργού Υποδομών & Μεταφορών
4. Γρ. Γενικού Γραμματέα Υποδομών & Μεταφορών
5. Γρ. Υπηρεσιακού Γραμματέα
6. Υπηρεσία Συντονισμού
7. Δ/ση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων Και Γεωπληροφορικής

ΕΡΓΟ : Σύμβαση Παραχώρησης Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτης, Κατασκευής και Χρηματοδότησης των οδικών του συνδέσεων (ν. 4612/2019 (ΦΕΚ Α' 77/23.05.2019)).

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμό 6593/21-6-2025 Ερώτηση του Βουλευτή Μανούσου Γεώργιου με θέμα «Καθυστέρηση στην καταβολή αποζημιώσεων για τις απαλλοτριώσεις που σχετίζονται με την κατασκευή του νέου αεροδρομίου Καστελίου Κρήτης».

ΣΧΕΤ.: (α) Το με αρ. πρωτ. 104968/23-6-2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.
(β) Τη με αριθμό 6593/21-6-2025 Ερώτηση.

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας, σας πληροφορούμε τα κάτωθι :

Το έργο της κατασκευής του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης αποτελεί το δεύτερο, σε μέγεθος, αεροδρόμιο της χώρας που κατασκευάζεται με σύμβαση παραχώρησης και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα εθνικά έργα, με τεράστια στρατηγική σημασία για την ανάπτυξη της Κρήτης, αλλά και γενικότερα της εθνικής οικονομίας.

Οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις του Έργου υπήχθησαν στην κατεπείγουσα διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», με σκοπό την επίσπευση παράδοσης

των αναγκαίων χώρων εκτέλεσης των έργων για την ανεμπόδιση εκκίνηση και πρόοδο των εργασιών εντός του χρονοδιαγράμματος του Έργου.

Η διαδικασία καθορισμού αποζημίωσης και παροχής άδειας εκτέλεσης εργασιών εντός των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων κινείται με ειδική αίτηση προς το Εφετείο που δικάζει σε μονομελή σύνθεση. Η κλήτευση των ιδιοκτητών στην περίπτωση αυτή γίνεται κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

Με την ανωτέρω απόφαση του Εφετείου, παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης, καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση και διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο.

Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, **υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων**, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, **εύλογο τμήμα της αποζημίωσης**, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης. Η εκτίμηση για την αιτία αυτή του ύψους της αποζημίωσης δεν δεσμεύει τον δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της, η δε διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτόν χωρεί αυτοτελώς.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί, από την επομένη της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, να κινήσει τη διαδικασία για να αναγνωρισθεί δικαιούχος, ώστε να λάβει τη δικαστικώς καθορισθείσα αποζημίωση.

Περαιτέρω, **η συντέλεση** της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης **προϋποθέτει** τη διεξαγωγή δίκης για τον δικαστικό προσδιορισμό της Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης, τη δημοσίευση της σχετικής δικαστικής απόφασης και την παρακατάθεση της αποζημίωσης.

Σημειώνεται δε ότι, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν δύναται να αποδώσει την αποζημίωση εάν ο εκάστοτε δικαιούχος δεν έχει πρωτίστως αναγνωρισθεί ως δικαιούχος.

Συγκεκριμένα, για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων έχει κηρυχθεί απαλλοτρίωση συνολικής έκτασης 9.250.000 τ.μ. περίπου, που αντιστοιχεί περί τις 7.450 ιδιοκτησίες (ιδιωτικές και δημόσιες) σύμφωνα με τα εγκεκριμένα αρχικά και 1^α διορθωτικά κτηματολόγια που έχουν εγκριθεί έως σήμερα. Η συνολική έκταση έχει χωριστεί σε 28 τμήματα για τα οποία έχουν εκδοθεί ισάριθμες Υπουργικές Αποφάσεις κήρυξης απαλλοτρίωσης.

Το σύνολο των απαλλοτριούμενων χώρων αποδόθηκε εμπρόθεσμα στον Παραχωρησιούχο για να εκτελέσει εργασίες. Συγκεκριμένα **στα 26 από τα 28** τμήματα δόθηκε άδεια εκτέλεσης εργασιών με βάση δικαστικές αποφάσεις **με τις διατάξεις του άρθρου 7^Α** του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ενώ **για 2 τμήματα συντελέστηκε η απαλλοτρίωση**. Οι ανωτέρω αποφάσεις δημοσιεύθηκαν τα έτη 2018, 2019 και 2020.

Ειδικότερα η δικαστική διαδικασία και οι αποζημιώσεις των δικαιούχων, μέχρι σήμερα, αναλύεται ως ακολούθως :

A. Διαδικασία 7Α (26 τμήματα από τα 28)

Με βάση τις ανωτέρω δικαστικές αποφάσεις έχει καθοριστεί αποζημίωση ύψους στο:

- **90%** της εκτιμώμενης αποζημίωσης για **19 τμήματα**
- **80%** της εκτιμώμενης αποζημίωσης για **2 τμήματα**
- **70%** της εκτιμώμενης αποζημίωσης για **7 τμήματα (5 τμήματα με 7Α και 2 τμήματα με Προσωρινή Τιμή)**

Το ύψος της δαπάνης που **έχει** μέχρι σήμερα **παρακαταθέσει το δημόσιο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων** για την αποζημίωση του συνόλου των ακινήτων και των επικειμένων τους καθώς επίσης και των δικαστικών εξόδων και δικηγορικής αμοιβής για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης **ανέρχεται σε ποσό μεγαλύτερο των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων ευρώ (48.000.000,00 €).**

Έχουν συζητηθεί από το 2018 μέχρι σήμερα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου αιτήσεις αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης που αφορούν **περισσότερες από 6.000 ιδιοκτησίες** σε σύνολο των 7.000 περίπου ιδιοκτησιών ιδιωτών που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του έργου, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό μεγαλύτερο του **85%**. Με δεδομένο ότι έχουν εκδοθεί πλήθος δικαστικών αποφάσεων, **οι ιδιοκτήτες των ακινήτων για τους οποίους έχει εκδοθεί η απόφαση αναγνώρισης, έχουν ήδη αποζημιωθεί με βάση τις ανωτέρω αποφάσεις δικαστηρίων που δημοσιεύθηκαν τα έτη 2018, 2019 και 2020.**

Παράλληλα, **εξελίσσεται η διαδικασία συντέλεσης** της αναγκαστικής απαλλοτριώσης με τη διεξαγωγή συζητήσεων για τον δικαστικό προσδιορισμό της Προσωρινής/Οριστικής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης.

Από τα 28 τμήματα της απαλλοτριούμενης έκτασης ;

(α) για τα 22 τμήματα υποβλήθηκε αίτημα καθορισμού Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης και

(β) για τα υπόλοιπα 6 (ήτοι τα τμήματα 2, 13, 15, 20, 21 και 22) υποβλήθηκε αίτημα απευθείας Οριστικής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.

B.1 Διαδικασία Προσωρινής Τιμής (22 τμήματα από τα 28)

Ενημερώνουμε ότι μέχρι σήμερα από τα 22 τμήματα για τα οποία υποβλήθηκε αίτημα καθορισμού Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης:

- **έχει συζητηθεί ο καθορισμός προσωρινής τιμής γης και επικειμένων για 16 τμήματα** τα οποία αντιστοιχούν σε **6.864.035,87 μ2** και ποσοστό **73,36%** του συνόλου της απαλλοτριούμενης έκτασης (ήτοι για τα τμήματα 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 23, 24, 26, 27, 28 και 29).
- **έχουν εκδοθεί Αποφάσεις** του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης για **δέκα (10)** τμήματα, τα οποία αντιστοιχούν σε **3.542.652,97 μ2** και ποσοστό **37,86 % του** συνόλου της απαλλοτριούμενης έκτασης (ήτοι για τα τμήματα 3, 5, 6, 7, 23, 24, 26, 27, 28 και 29).
- **έχει γίνει η παρακατάθεση** της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε συνέχεια της έκδοσης απόφασης για τον καθορισμό της Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης για **έξι (6) τμήματα**, τα οποία αντιστοιχούν σε **1.616.901,83 μ2** και ποσοστό **17,28 % του** συνόλου της απαλλοτριούμενης έκτασης (ήτοι για τα τμήματα 5, 7, 24, 26, 28 και 29).
- **έχει συνταχθεί και εγκριθεί ο πίνακας παρακατάθεσης** σε συνέχεια της έκδοσης απόφασης για τον καθορισμό της Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης **και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία πληρωμής για ένα (1) τμήμα**, το τμήμα 27.
- **έχει συνταχθεί ο πίνακας παρακατάθεσης** σε συνέχεια της έκδοσης απόφασης για τον καθορισμό της Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης **και αναμένεται η έγκρισή του** για να προχωρήσει η διαδικασία πληρωμής για ένα (1) τμήμα, το τμήμα 23.
- **συντάσσονται οι πίνακες παρακατάθεσης** σε συνέχεια της έκδοσης απόφασης για τον καθορισμό της Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης για δύο (2) τμήματα, τα τμήματα 3 και 6.
- **έχει συζητηθεί ο καθορισμός της Προσωρινής Τιμής μονάδας και αναμένεται η έκδοση των Αποφάσεων** του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης για **έξι (6)** τμήματα ήτοι για τα τμήματα 1, 4, 8, 9, 10 και 11.

Ενημερώνουμε ότι, **για το τμήμα 3**, το οποίο αναφέρεται και στην εν θέματι ερώτηση, **συζητήθηκε ο καθορισμός προσωρινής τιμής γης και επικειμένων του στις 8.10.2024**, εκδόθηκε η με αρ. 38/2025 Απόφαση Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης η οποία δημοσιεύθηκε στις 10.2.2025, έλαβε γνώση η υπηρεσία με το αρ. πρωτ. εισερχ. 68392/22.04.2025 και **είναι σε εξέλιξη η σύνταξη του πίνακα παρακατάθεσης**.

Επιπρόσθετα, επισημαίνεται, ότι για το τμήμα 6, για το οποίο έχει συζητηθεί ο καθορισμός Προσωρινής τιμής Μονάδας αποζημίωσης την 14/5/2024, εκδόθηκε η με αριθμ. 180/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, για την οποία έλαβε γνώση η υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. εισερχ. 182431/12.09.2024, και κατά τη σύνταξη του πίνακα παρακατάθεσης διαπιστώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία ότι δεν είναι δυνατή η εκτέλεσή της.

Με τα με αρ. πρωτ. 58013/02.04.2025 και 66593/15.04.2025 έγγραφα της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής και με το με αρ. πρωτ. 105567/24-6-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας

στα οποία επισημάνθηκε το πρόβλημα, ζητήθηκε μέσω του Γραφείου Νομικού Συμβουλίου στο Ηράκλειο η ερμηνεία της απόφασης και η επίσπευση της συζήτησης της οριστικής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία αποζημίωσης των δικαιούχων και να συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

B.2 Διαδικασία Οριστικής Τιμής (σε συνέχεια της Προσωρινής Τιμής) (22 τμήματα από τα 28)

Πέρα των ανωτέρω, μέχρι σήμερα :

- **έχει συζητηθεί ο καθορισμός οριστικής τιμής μονάδας** γης και επικειμένων για **3 τμήματα** τα οποία αντιστοιχούν σε **1.194.377,10 μ2** και ποσοστό **26,68%** του συνόλου της απαλλοτριούμενης έκτασης ήτοι για τα τμήματα 5, 7 και 28.
- **έχουν εκδοθεί Αποφάσεις** Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης για τα **δύο (2)** από αυτά τα οποία αντιστοιχούν σε **44.447,44 μ2** και ποσοστό **0,48%** του συνόλου της απαλλοτριούμενης έκτασης, ήτοι για τα τμήματα 7 (σε ορισμένες ιδιοκτησίες) και 28 για τα οποία έχουν συνταχθεί οι πίνακες παρακατάθεσης και εκκρεμεί η έγκρισή τους από τη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων & Γεωπληροφορικής (Δ25)
- για το τμήμα 5 και για το τμήμα 7 (υπόλοιπες ιδιοκτησίες) αναμένεται η έκδοση Απόφασης από το Τριμελές Εφετείο Ανατολικής Κρήτης.

Περαιτέρω έχουν ορισθεί οι δικάσιμοι Οριστικής Τιμής για 7 τμήματα ήτοι τα τμήματα 3, 6, 23, 24, 26, 27 και 29 των αρχικών απαλλοτριώσεων ενώ για τα υπόλοιπα 12 τμήματα δεν έχει οριστεί ακόμα δικάσιμος.

Γ. Διαδικασία Οριστικής Τιμής (απ' ευθείας) (6 τμήματα από τα 28)

Ενημερώνουμε ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συζητηθεί ο καθορισμός Οριστικής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης για **τα 6 τμήματα** για τα οποία υποβλήθηκε αίτημα απευθείας ενώπιων του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης τα οποία αντιστοιχούν σε **1.530.642,24 μ2** και ποσοστό **16,35%** του συνόλου της απαλλοτριούμενης έκτασης (ήτοι για τα τμήματα 2, 13, 15, 20, 21 και 22).

Όσον αφορά τις αναβολές των δικαστηρίων επισημαίνουμε ότι :

- πλήθος συζητήσεων τα έτη 2020, 2021 αναβλήθηκαν εξαιτίας των έκτακτων μέτρων που λήφθηκαν με γνώμονα την προστασία της δημόσιας υγείας και την αποτροπή διασποράς του κορονοϊού SARS-COV-2.

Επισημαίνουμε εξάλλου, ότι μολονότι τη συγκεκριμένη περίοδο η Υπηρεσία λειτούργησε με το αναγκαίο προσωπικό για την εκπλήρωση του έργου της λόγω της υποχρεωτικής προστασίας των υπαλλήλων και της αύξησης του επιδημιολογικού φορτίου και τη χορήγηση ειδικής άδειας απουσίας και δυνατότητας παροχής τηλεργασίας, όπου ήταν εφικτό, **η υπηρεσία προώθησε τη σύνταξη των απόψεών της σε αιτήματα**

αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης με αποτέλεσμα την αναγνώριση δικαιούχων αποζημίωσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 85%, ώστε να είναι εφικτή η πληρωμή των δικαιούχων αποζημίωσης.

Με την έναρξη ισχύος της ΚΥΑ για τη λειτουργία των Δικαστηρίων, η Υπηρεσία κλήθηκε να ανταποκριθεί εσπευσμένα σε πλήθος εκκρεμών υποθέσεων για ορισμένες εκ των οποίων κρίθηκε επιβεβλημένη η υποβολή αιτήματος αναβολής ενόψει και του μεγάλου πλήθους των αντιδίκων, προκειμένου να δοθεί χρόνος προετοιμασίας απόψεων και σύνθεσης φακέλου προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Με δεδομένο ότι εκδόθηκαν πλήθος αποφάσεων αναγνώρισης η υπηρεσία προέβη σε διαδικασία σύνταξης διορθωτικών κτηματολογίων οι οποίες συμπεριελάμβαναν το διατακτικό των αποφάσεων αναγνώρισης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, προκειμένου να συζητηθούν οι αιτήσεις καθορισμού οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος σύμφωνα με τα διορθωτικά κτηματολόγια, με στόχο την ορθότερη και πληρέστερη αποζημίωση των δικαιούχων.

- Συζητήσεις αναβλήθηκαν εξαιτίας του σεισμού της 27.09.2021 στην Κρήτη.
- Περαιτέρω, μέρος των αναβολών έγιναν με τη συναίνεση ή και με τη διευκόλυνση των αντιδίκων.

Εν κατακλείδι, το **Δημόσιο έχει καταλάβει το σύνολο των ιδιωτικών ακινήτων** (περί τις 7.000 ιδιοκτησίες) για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, **έχοντας καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το σύνολο της αξίας** γης και των επικειμένων τους, της δικαστικής αμοιβής και των δικηγορικών εξόδων σύμφωνα με τις δικαστικές αποφάσεις με τις διατάξεις του άρθρου 7^Α του ν. 4882/2001 και αποφάσεων για τον καθορισμό Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης.

Παρά το πλήθος των αντιδίκων, το Δημόσιο κατά προτεραιότητα **μερίμνησε για την έγκαιρη εκδίκαση των συζητήσεων** ενώπιων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **για την αναγνώριση δικαιούχων αποζημίωσης, ώστε το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων να αποδώσει την αποζημίωση** σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (έχουν συζητηθεί υποθέσεις οι οποίες αφορούν περισσότερες από 6.000 ιδιοκτησίες).

Συμπερασματικά :

- **Το δημόσιο έχει μέχρι σήμερα παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων** για την αποζημίωση του συνόλου των ακινήτων και των επικειμένων τους καθώς επίσης και των δικαστικών εξόδων και δικηγορικής αμοιβής για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης, **ποσό μεγαλύτερο των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων ευρώ (48.000.000,00 €).**
- Με δεδομένο ότι έχουν αναγνωριστεί, με βάση Αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, δικαιούχοι αποζημίωσης σε ποσοστό μεγαλύτερο του **85%, είναι εφικτή η πληρωμή τους** από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

- Έχει συζητηθεί ο καθορισμός προσωρινής τιμής γης και επικειμένων για 16 από τα 22 τμήματα απαλλοτρίωσης τα οποία αντιστοιχούν σε **6.864.035,87 μ2** και ποσοστό **73,36% του** συνόλου της απαλλοτριούμενης έκτασης και εξελίσσεται η διαδικασία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (συζητήσεις Προσωρινής/Οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης).
- Για τα υπόλοιπα 6 από τα 22 τμήματα έχει οριστεί δικάσιμος αλλά δεν έχουν συζητηθεί έως σήμερα καθότι οι ημερομηνίες συζήτησης έχουν οριστεί από τον Σεπτέμβριο του 2025 και μετά.
- Δεν έχει συζητηθεί ο καθορισμός Οριστικής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης για τα 6 τμήματα για τα οποία υποβλήθηκε αίτημα απευθείας ενώπιων του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης τα οποία αντιστοιχούν σε **1.530.642,24 μ2** και ποσοστό **16,35%** του συνόλου της απαλλοτριούμενης έκτασης.

Το ύψος της τυχόν επιπρόσθετης αποζημίωσης θα προκύψει από το περιεχόμενο των δικαστικών αποφάσεων Οριστικής Τιμής Μονάδας του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.

Επισημαίνεται ότι, σημαντικό ρόλο στη διαδικασία των αποζημιώσεων αποτελεί η καθυστέρηση στην έκδοση των Αποφάσεων από τα αρμόδια Εφετεία, γεγονός που προκαλεί περαιτέρω καθυστερήσεις στην αλυσίδα των ενεργειών που απαιτούνται προκειμένου αυτές να υλοποιηθούν.

Το δημόσιο μεριμνά όταν απαιτείται για την επιτάχυνση των διαδικασιών και τη διασφάλιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών. Επί παραδείγματι κατατέθηκε αίτηση για την ερμηνεία απόφασης δικαστηρίου για την οποία δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεσή της και αίτηση επίσπευσης της συζήτησης Οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης ώστε να αποζημιωθούν οι δικαιούχοι αποζημίωσης.

Συνημμένα:

Ένας Πίνακας Αποφάσεων 7Α, Π.Τ.,Ο.Τ.

Ε. Δ.:

- 1.ΕΥΔΕ/ ΚΣΕΣΠ
- 2.Χρον. Αρχείο
3. Ε3/Φ12
4. Χρ. Δάρα
5. Κλ. Παπακώστα
6. Μ. Καρούτη

Ο Αν. Προϊστάμενος της ΕΥΔΕ ΚΣΕΣΠ

Ιωάννης-Παναγιώτης Χριστόπουλος
Πολ. Μηχ. με Α΄ β.