



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ , ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ
& ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25)
ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ (β)

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφόρος Κηφισίας 37-39
Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες : Διευθύντρια
Τηλέφωνο : 2106417649

Μαρούσι, 12.06.2025

Αρ. Πρωτ. : 99107

ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικής Διευθύντριας
Προδιαγραφών, Μητρώων &
Απαλλοτριώσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση 5918/05.06.2025 από τον Βουλευτή κ. Παναγιώτη Παρασκευαΐδη.
ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 96009/06.06.2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Σε απάντηση της με αριθμό **5918/05.06.2025** Ερώτησης, που υποβλήθηκε από τον κ. Παναγιώτη Παρασκευαΐδη και η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 96009/06.06.2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την υπ'αρ. Δ12/Φ7Λ/7767/11.12.2012 (ΑΑΠ 2/9.1.2013, Διόρθωση σφάλματος - ΑΑΠ 58/01.03.2013) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για το έργο: "Κατασκευή του οδικού άξονα «Καλλονής - Ερεσσού - Σιγρίου Λέσβου» στα τμήματα Σίγρι - Βατούσα Χ.Θ.0+000-Χ.Θ.25+870 και Σκαλοχώρι - Καλλονή Χ.Θ.25+870-Χ.Θ.46+654,30".

Σε εκτέλεση της υπ'αρ. 17/2016 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου (Διαδικασία άρθρου 7Α του ν. 2882/2001) συντάχθηκε από την υπηρεσία, πίνακας παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 31.01.2017 και στη συνέχεια δημοσιεύθηκε η υπ'αρ. Φ7Λ/οικ/6183/15.09.2017 (ΑΑΠ' 218/22.09.2017, Διόρθωση σφάλματος - ΑΑΠ' 239/16.10.2017) Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακίνητων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων δικαιούχων ακινήτων, που είχαν απαλλοτριωθεί με την απόφαση του θέματος.

Το αρμόδιο Γραφείο Νομικού Συμβούλου της Γεν. Γραμματείας Αιγαίου και Νησιώτικης Πολιτικής, απέστειλε στην Υπηρεσία μας την υπ' αρ. 24/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου καθορισμού οριστικής τιμής αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων καθώς και την από 02.01.2023 αίτηση αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά της προαναφερόμενης απόφασης, με το από 15.02.2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αρ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 49809/15.02.2023).

Στο σκεπτικό της ανωτέρω απόφασης αναφέρεται η έκδοση της υπ' αρ. 88/2018 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, η οποία ουδέποτε κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας. Ως εκ τούτου η συγκεκριμένη απαλλοτρίωση άρθηκε αυτοδίκαια.

Η Υπηρεσία μας υπέβαλλε σχετικό ερώτημα για χειρισμό ανάλογων υποθέσεων στο Γραφείο ΝΣΚ της ΓΓΥ που αφορά στη δυνατότητα καταβολής της καθορισθείσας δικαστικά αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ύστερα από την επελθούσα κατά το νόμο αυτοδίκαιη άρση αυτής λόγω μη έγκαιρης παρακατάθεσης της αποζημίωσης.

Επί του ερωτήματος εκδόθηκε η υπ' αρ. 10/2023 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών με το υπ' αριθ. 78204/07.03.2024 (ΑΔΑ:

ΨΦ40465ΧΘΞ-94Φ) έγγραφο, σύμφωνα με την οποία είναι νομικά επιτρεπτή η καταβολή της καθορισθείσας δικαστικά αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δεδομένου ότι, σύμφωνα με την πάγια επί του θέματος νομολογία (Ολομ. ΑΠ 12/2018, ΑΠ 320/2020) μόνο ο καθού η απαλλοτρίωση μπορεί να επικαλεσθεί υπέρ αυτού την αυτοδίκαιη άρση της, ενώ ο υπερού η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να αρνηθεί την καταβολή της αποζημίωσης αν τη ζητήσει ο καθού, ασχέτως αν τηρήθηκε ή όχι η διαδικασία του άρθρου 11 παρ. 3 και ιδίως αν υποβλήθηκε ή όχι εμπροθέσμως σχετική αίτηση διατήρησης.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω Γνωμοδότηση εκδόθηκε η υπ'αρ. 154478/10.07.2024 (ΑΔΑ: 66ΥΟ465ΧΘΞ-1ΧΟ και ΦΕΚ:450/Δ/2024) απόφαση της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών περί της μερικής διατήρησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικά 215 ακινήτων, που κηρύχθηκε με την υπ'αρ. Δ12/Φ7Λ/7767/11.12.2012 (ΑΑΠ 2/9.1.2013, Διόρθωση σφάλματος - ΑΑΠ 58/01.03.2013) απόφαση.

Με το υπ' αρ. 157162/15.07.2024 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ του υπ' αρ. 157110/15.07.2024) έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ενημερώθηκε το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης μερικής διατήρησης προκειμένου να προβεί στην απόδοση των αποζημιώσεων στους δικαιούχους, εφόσον έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι με δικαστική απόφαση, για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην σχετική απόφαση μερικής διατήρησης και στον πίνακα παρακατάθεσης με ημερομηνία 31.01.2017 που συντάχθηκε σε εκτέλεση της υπ'αρ. 17/2016 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου (Διαδικασία άρθρου 7Α του ν. 2882/2001).

Μετά τη σύνταξη του σχετικού διορθωτικού κτηματολογίου από την αρμόδια Υπηρεσία του έργου, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στη σύνταξη πίνακα παρακατάθεσης, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 24/2022 απόφασης του τριμελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου, περί καθορισμού οριστικής τιμής αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων .

Εσωτερική Διανομή

1. Φ. Προϊσταμένης Δ/νσης
2. Φ. Προϊσταμένης Τμήμ. Β'
3. Χρονολογικό Αρχείο
4. Φ. Έργου

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
Π.Ε. Μηχανικών με Α' β.