



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αθήνα, 24-12-2025

Αριθ. Πρωτ. : **103327 - 24-12-2025**

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 10180
Τηλέφωνο : 210333 2704
Email : minister.sec@mnec.gr

ΠΡΟΣ: 1. Τη Βουλή των Ελλήνων,
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου,
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ
2. Βουλευτή:
κο Γεώργιο Μανούσο

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση με Α.Π. 1060/12-11-2025 «Αναθεώρηση του προγράμματος “Golden Visa” και ανησυχητική γεωπολιτική διείσδυση επενδυτών από Τουρκία και Ισραήλ».

Σε απάντηση της υπ. αρ. 1060/12.11.2025 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεωργίου Μανούσου με θέμα «Αναθεώρηση του προγράμματος ‘Golden Visa’ και ανησυχητική γεωπολιτική διείσδυση επενδυτών από Τουρκία και Ισραήλ» και ειδικότερα ως προς το υποερώτημα με αριθμό 5, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο Κώδικας Μετανάστευσης (ν. 5038/2023, Α’ 81) περιλαμβάνει στο Μέρος Ε’ διατάξεις περί αδειών διαμονής για επενδυτικούς λόγους.

Η αρμοδιότητα του Υπουργείου Ανάπτυξης στο πλαίσιο του Κώδικα Μετανάστευσης, αφορά στην εισήγηση περί επενδύσεων των άρθρων 96 έως 99 και 100Α. Οι επενδύσεις των άρθρων αυτών δεν αφορούν σε αγορά ακίνητης περιουσίας, αλλά σε παραγωγικές και χρηματοοικονομικές επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως επωφελείς για την εθνική οικονομία και ανάπτυξη.

Προκειμένου για τη χορήγηση άδειας διαμονής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων αυτών, η επένδυση εξετάζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου

Ανάπτυξης η οποία και εισηγείται σχετικά. Από τη διαδικασία αυτή εξαιρείται το άρθρο 100 του νόμου που αφορά σε αγορά ακίνητης περιουσίας.

Σημειώνεται ότι αρμόδιο για την εξέταση της αίτησης και την έκδοση απόφασης χορήγησης ή ανανέωσης άδειας διαμονής για πραγματοποίηση επενδυτικής δραστηριότητας είναι το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης στο πλαίσιο της διαρκούς προσπάθειάς του να δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, εξετάζει, σε συνεργασία με τις συναρμόδιες υπηρεσίες, όλες τις δυνατότητες που θα επιτρέψουν την πραγματοποίηση στοχευμένων επενδύσεων, προς όφελος της ελληνικής οικονομίας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΑΛΒΕΡΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφ. Υπουργού
- Γραφ. Κοιν/κών Θεμάτων