



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αν. Φ.: 10

**Ταχ. Δ/ση:** Μπουμπουλίνας 20-22  
**Ταχ. Κώδ :** 106 82  
**Τηλέφωνο :** 2131322-362, 363, 368,  
361, 604  
**Email :** [atneke@culture.gr](mailto:atneke@culture.gr)

**ΠΡΟΣ:** **Βουλή των Ελλήνων**  
**Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**  
**Τμήμα Αναφορών**  
**ΚΟΙΝ:** Βουλευτή κα Ελένη Βατσινά

**Θέμα:** Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 645/3.12.2025 Αναφορά με θέμα:  
«Προβλήματα από τις επικαλύψεις σε περιοχές κατοίκησης και ζώνες πολιτιστικής  
κληρονομιάς».

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 645/3.12.2025 Αναφοράς της Βουλευτού κας Ελένης Βατσινά και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Επισημαίνεται ότι στις περιοχές, που παρουσιάζουν έντονο τουριστικό ενδιαφέρον, όπως τα νησιά των Κυκλάδων και της Δωδεκανήσου, το Υπουργείο Πολιτισμού καταβάλλει άοκνη προσπάθεια για τη διασφάλιση της προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς στο πλαίσιο της εφαρμογής του ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς".

Αναφορικά με τα ζητήματα χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, συμπεριλαμβανομένης της εκτός σχεδίου δόμησης και της εκπόνησης των τοπικών και ειδικών πολεοδομικών σχεδίων, τα οποία προωθούνται από το αρμόδιο Υπουργείο, όταν ζητείται η έγκριση του ΥΠΠΟ, αυτό χειρίζεται εκάστη μελέτη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του. Επίσης, το ΥΠΠΟ καλείται να διατυπώσει τις απόψεις του για το σύνολο των τεχνικών έργων στις εκτός σχεδίου περιοχές, όπως τοποθέτηση συστημάτων ανεμογεννητριών, αντιπλημμυρικά και οδικά έργα και ξενοδοχειακές επενδύσεις μεγάλης και μικρής δυναμικότητας. Το ΥΠΠΟ συμμετέχει στις διαδικασίες γνωμοδότησης των σχετικών μελετών, ώστε να διασφαλίζεται ότι οι πολεοδομικές ρυθμίσεις λαμβάνουν υπόψη και προστατεύουν επαρκώς τα στοιχεία του πολιτιστικού αποθέματος.

Επιπλέον, οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ, κάνοντας διαχρονικά χρήση των εφοδίων που παρέχει η αρχαιολογική νομοθεσία, προχωρούσαν και προχωρούν στη θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων και στην εντός αυτών θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας Α' (αδόμητης) και Ζώνης Β' (δόμηση υπό προϋποθέσεις), ενώ το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο έχει αποδειχθεί χρήσιμο εργαλείο θωράκισης των μνημείων, αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων.

Το Υπουργείο Πολιτισμού διαχειρίζεται με αίσθημα ευθύνης την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς στις περιοχές αρμοδιότητάς του, πάντοτε εντός του πλαισίου της νομιμότητας.

Η Υπουργός Πολιτισμού  
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΙΠΚΑ
5. ΔΒΜΑ
6. ΕΦΑ Κυκλάδων
7. ΕΦΑ Δωδεκανήσου
8. ΥΝΜΤΕ Αττικής
9. ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου