



Παλαιό Φάληρο, 5 Δεκεμβρίου 2025

Προς: Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr - a.kechagioglou@mindigital.gr

Θέμα: Καταγγελία για σκανδαλώδη συνεργασία της Κτηματολόγιο ΑΕ με την εταιρεία Prosperity και ενδεχόμενη έμμεση πρόσβαση τραπεζών και servicers στα δεδομένα του Κτηματολογίου

Σχετικά: Η υπ' αρ. 1381/24.11.2025 (40841 ΕΞ 2025/03-12-2025) ερώτηση

Σε συνέχεια της από 03/12/2025 διαβίβασης της υπ' αρ. 1381/24.11.2025 ερώτησης 11 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΠΑΣΟΚ- ΚΙΝΑΛ με θέμα: «Καταγγελία για σκανδαλώδη συνεργασία της Κτηματολόγιο ΑΕ με την εταιρεία Prosperity και ενδεχόμενη έμμεση πρόσβαση τραπεζών και servicers στα δεδομένα του Κτηματολογίου», σας γνωρίζουμε με απόλυτη θεσμική σαφήνεια τα εξής:

Στο πλαίσιο Προγραμματικής Συμφωνίας μεταξύ των δύο φορέων, το Ελληνικό Κτηματολόγιο διέθεσε στο ΕΚΤ τα δεδομένα που θεσμικά υποχρεούται να παρέχει, αποκλειστικά για τον προβλεπόμενο σκοπό της ανάπτυξης πλατφόρμας συγκέντρωσης στοιχείων συναλλαγών ακινήτων και παραγωγής δεικτών εμπορευσιμότητας. Τα δεδομένα αυτά χορηγήθηκαν πλήρως ανωνυμοποιημένα, σε αθροιστική και αμιγώς στατιστική μορφή, χωρίς κανένα προσωπικό στοιχείο και χωρίς καμία δυνατότητα ταυτοποίησης φυσικών προσώπων ή συγκεκριμένων εμπράγματων δικαιωμάτων.

Το ΕΚΤ, στο πλαίσιο των προβλέψεων της σύμβασης, συνεργάστηκε με Ανάδοχο εταιρεία για την ανάπτυξη της πλατφόρμας. Η συνεργασία αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με όλες τις νόμιμες προβλέψεις και με πλήρη σεβασμό στους όρους της προγραμματικής συμφωνίας, χωρίς καμία πρόσβαση σε μη ανωνυμοποιημένα δεδομένα.

Η διαδικασία ανωνυμοποίησης εφαρμόστηκε αυστηρά και στο ακέραιο, σε πλήρη συμμόρφωση με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR) και με το ισχύον εθνικό κανονιστικό πλαίσιο περί πρόσβασης και χρήσης κτηματολογικών δεδομένων. Τηρήθηκαν απόλυτα οι αρχές της νομιμότητας, της αναγκαιότητας, της αναλογικότητας και της ασφάλειας της επεξεργασίας.

Καμία παραβίαση δεν έχει συντελεστεί και ουδεμία «διαρροή» δεδομένων υφίσταται ή θα μπορούσε να υπάρξει υπό το υφιστάμενο τεχνικό και θεσμικό καθεστώς. Τα σχετικά δημοσιεύματα βασίζονται σε ανεπιβεβαίωτα σενάρια, δεν στηρίζονται σε πραγματικά περιστατικά και διακινούν αναληθείς αναφορές που παραπλανούν το κοινό και διαβρώνουν αδικαιολόγητα την εμπιστοσύνη στους θεσμούς.

Με εκτίμηση,

Δρ Κυριάκος Τολιάς

Διευθυντής ΕΚΤ