



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Β.Ε.Ε.

EBO – ΠΥΡΚΑΛ

Υμηττός, 20.11.2025

Προς:

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Μονάδα Αποκρατικοποιήσεων Διαχείρισης
Κινητών Αξιών & Επιχειρησιακού Σχεδιασμού
Τμήμα Γ – Διαχείρισης Κινητών Αξιών

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθ. 1121/13.11.2025 Ερώτηση της ΒτΕ

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 1121/13.11.2025 Ερώτησης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η εταιρεία με την επωνυμία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. αποτελεί ανώνυμη εταιρεία με έδρα την Αθήνα, επί της οδού Αγίου Αντωνίου 9, και είναι θυγατρική της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ (ΕΑΣ ΑΒΕΕ), η οποία αποτελεί και τον βασικό της μέτοχο.

Η εταιρεία είναι κυρία, νομέας και κάτοχος ακινήτου το οποίο, κατά το μεγαλύτερο μέρος του, καταλαμβάνει το Ο.Τ. 108Α της Περιοχής 94 του Δήμου Αθηναίων (θέση «ΑΛΥΣΙΔΑ»), στη συνοικία Άνω Πατησίων. Το ακίνητο περιβάλλεται από τις οδούς Τραλλέων, Κιλικίας, Αγίου Αντωνίου και Λεωφόρο Ιωνίας, και έχει συνολική έκταση 9.732,42 τ.μ.

Επί του παραπάνω γεωτεμαχίου υφίστανται κτίσματα που αποτελούν τμήματα των παλαιών εγκαταστάσεων του ιστορικού βιομηχανικού συγκροτήματος κλωστοϋφαντουργίας της εταιρείας, μεγάλο μέρος των οποίων έχει καταρρεύσει. Σημειώνεται ότι ορισμένα από τα εναπομείναντα κτίρια έχουν κηρυχθεί διατηρητέα μνημεία, κατά τμήματα, από το πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ και το Υπουργείο Πολιτισμού. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται το κύριο κτίριο της βιομηχανίας (διατηρητέο κτίριο Γ, επιφάνειας 2.245,06 τ.μ.), το οποίο κατανέμεται περίπου κατά το ήμισυ στο γεωτεμάχιο της εταιρείας και κατά το υπόλοιπο στο γεινιάζον γεωτεμάχιο του πρώην ΟΣΚ, νυν Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.



Η Διοίκηση των ΕΑΣ βρίσκεται σε διαδικασία αναζήτησης τεκμηριωμένων, ολοκληρωμένων και λειτουργικά εφαρμόσιμων λύσεων για την αξιοποίηση του ακινήτου με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο. Δεδομένου ότι πρόκειται για ένα σύνθετο και πολυπαραγοντικό ζήτημα, το οποίο απαιτεί προσεκτική ανάλυση, στρατηγικό σχεδιασμό και συνεκτίμηση του ισχύοντος θεσμικού και πολεοδομικού πλαισίου, στόχος της εταιρείας είναι η αποτελεσματική διαχείριση και ανάπτυξη του συγκεκριμένου χώρου.

Η αξιοποίηση θα προχωρήσει με σεβασμό στο δημόσιο συμφέρον, λαμβάνοντας υπόψη την ιστορικότητα του βιομηχανικού συνόλου, τις ανάγκες της περιοχής και την προοπτική δημιουργίας προστιθέμενης αξίας για την κοινωνία, την τοπική ανάπτυξη και την οικονομία.

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Με εκτίμηση,

Χριστόφορος – Εμμανουήλ Μπουτσικάκης
Διευθύνων Σύμβουλος