



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Χολαργός, 18.02.2025

Α.Π.: ΠΡ 203/2506473

Προς:

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288,
Τ.Κ. 15562 Χολαργός
Πληροφορίες: κα. Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο : 210650620
E-mail: rkoukout@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Λειτουργία Ψηφιακής Πλατφόρμας Κτηματολογίου

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 3132/06.02.2025 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση του Βουλευτή κ. Φ. Παρασύρη με θέμα: «Λειτουργία Ψηφιακής Πλατφόρμας Κτηματολογίου», παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Η σύσταση και λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο προβλέπεται περιοριστικά στο άρθρο 15 του ν. 4512/2018. Για καταργούμενα Ειδικά και Μη Ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία που δεν συνιστούν έδρα Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, η τοπική τους αρμοδιότητα μεταφέρεται σε ήδη λειτουργούν κατά το χρόνο κατάργησής τους, Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα.

Συγκεκριμένα και ειδικά για την Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου Κρήτης προβλέπεται η λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης (έδρα Ηράκλειο) στο οποίο μεταφέρθηκε η τοπική αρμοδιότητα όλων των καταργούμενων Ειδικών και Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας, όπως Μοιρών, Χερσονήσου, Βιάννου, Αρκαλοχωρίου, Καστελίου Πεδιάδας, Βώρρων, Πύργου και Αρχάνων. Η επίσπευση της κατάργησης των εν λόγω υποθηκοφυλακείων κατέστη επιβεβλημένη για λόγους επιχειρησιακού συντονισμού των ενεργειών για την έγκαιρη ψηφιοποίηση των αρχείων όλων των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων που μεταπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Κρήτης, δεδομένου ότι η ψηφιοποίηση των αρχείων των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων που η αρμοδιότητά τους, κατά το νόμο 4512/2018, μεταφέρεται στο Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και ασκείται διά των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων που συστήνονται και λειτουργούν κατά τον ίδιο νόμο, αποτελεί έργο εξαιρετικής σημασίας που συμβάλει σημαντικά στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς πολίτες και επαγγελματίες και περαιτέρω στον εκσυγχρονισμό της δημόσιας διοίκησης. Ο Φορέας εργάζεται εντατικά για την ολοκλήρωση των σχετικών εργασιών σύμφωνα με τον προγραμματισμό και τις παρεχόμενες τεχνικές δυνατότητες, σε συνδυασμό με τις κατά τόπους συνθήκες τήρησης των ίδιων φυσικών αρχείων.

Ήδη σήμερα και σύμφωνα με αποφάσεις Προέδρου του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 4019, 6194/2024) που εξεδόθησαν σε εκτέλεση της υπ'αρ. ΔΣ 61/16/10.04.2019 απόφασης του Δ.Σ. του ίδιου Φορέα (Β' 1390, 3486) η τήρηση των βιβλίων όλων των καταργηθέντων πρώην υποθηκοφυλακείων που μετέπεσαν Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», διενεργείται μόνο ηλεκτρονικά.

Ως προς δε την πλατφόρμα «μεταβολές» αυτή τελεί υπό κατασκευή και αναμένεται άμεσα να τεθεί σε εφαρμογή, αφού εκδοθεί η προβλεπόμενη στο ν. 5076/2023 (άρθρο ..) απόφαση του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για τον καθορισμό των απαραίτητων τεχνικών και διαδικαστικών λεπτομερειών, ώστε να αντικατασταθεί συνολικά η προβλεπόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998 διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων.

Τέλος, θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο με αίσθημα ευθύνης ενεργεί για την μεταρρύθμιση της μετάβασης και της ανάληψης της αρμοδιότητας για την λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σε αντικατάσταση των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων και λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την ευδοκίμησή της.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέσιος