



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης

Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Φ. Παρασύρη

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 1235/18.11.2025 Ερώτηση του βουλευτή κ. Φ. Παρασύρη»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως εποπτευόμενος φορέας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, προχωρά στη θεσμική αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του συστήματος καταγραφής και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας της χώρας. Η σύσταση και λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο προβλέπεται περιοριστικά στο άρθρο 15 του ν. 4512/2018.

Στο πλαίσιο αυτό, η τοπική αρμοδιότητα των καταργούμενων Ειδικών και Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων που δεν συνιστούν έδρα Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, μεταφέρεται σε ήδη λειτουργούν, κατά τον χρόνο κατάργησής τους, Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, διασφαλίζοντας συνέχεια, ασφάλεια δικαίου και απρόσκοπτη εξυπηρέτηση πολιτών και επαγγελματιών.

Ειδικότερα, για την Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου Κρήτης προβλέπεται η λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, με έδρα το Ηράκλειο, στο οποίο μεταφέρθηκε η τοπική αρμοδιότητα όλων των καταργούμενων Ειδικών και Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας. Πρόκειται συγκεκριμένα για τα Υποθηκοφυλακεία Μοιρών, Χερσονήσου, Βιάννου, Αρκαλοχωρίου, Καστελίου Πεδιάδας, Βώρρων, Πύργου και Αρχάνων. Η επίσπευση της κατάργησης των παραπάνω Υποθηκοφυλακείων κρίθηκε αναγκαία για λόγους επιχειρησιακού συντονισμού των ενεργειών για την έγκαιρη ψηφιοποίηση των αρχείων όλων των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων, τα οποία μεταπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης.

Η ψηφιοποίηση των αρχείων αυτών, η αρμοδιότητα των οποίων σύμφωνα με τον ν. 4512/2018 μεταφέρεται στο Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και ασκείται μέσω των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων που συστήνονται και λειτουργούν με βάση τον ίδιο νόμο, αποτελεί έργο εξαιρετικής σημασίας. Συμβάλλει σημαντικά στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς πολίτες και επαγγελματίες, και υποστηρίζει τον περαιτέρω εκσυγχρονισμό της δημόσιας διοίκησης. Ο Φορέας εργάζεται εντατικά για την ολοκλήρωση αυτής της μετάβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις κατά τόπους συνθήκες τήρησης των φυσικών αρχείων και με αξιοποίηση των διαθέσιμων τεχνικών δυνατοτήτων.

Ήδη σήμερα, και σύμφωνα με τις αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 4019, Β' 6194/2024), οι οποίες εκδόθηκαν σε εκτέλεση της υπ' αρ. ΔΣ 61/16/10.04.2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα (ΦΕΚ Β' 1390, Β' 3486), η τήρηση των βιβλίων όλων των καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων που μετέπεσαν στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά.

Παράλληλα, η πλατφόρμα «Μεταβολές» τελεί υπό κατασκευή και αναμένεται να τεθεί άμεσα σε λειτουργία, μετά την έκδοση της προβλεπόμενης στο ν. 5076/2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, η οποία θα καθορίζει όλες τις απαραίτητες τεχνικές και διαδικαστικές λεπτομέρειες. Με την ενεργοποίηση της πλατφόρμας θα αντικατασταθεί πλήρως η διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων, όπως αυτή προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998, γεγονός που αποτελεί ένα ακόμη σημαντικό βήμα προς τη συνολική ψηφιοποίηση του Κτηματολογίου.

Σημειώνεται ότι, για την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης του ΔΣ, ο Φορέας δια των υπηρεσιών του επεξεργάζεται ήδη τις αναγκαίες τεχνικές και διαδικαστικές λεπτομέρειες, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η συγκρότηση του προβλεπόμενου Μητρώου Πιστοποιημένων Μηχανικών. Για τον σκοπό αυτό υπεγράφη πρόσφατα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ).

Τέλος, διαβεβαιώνουμε ότι ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, με υψηλό αίσθημα ευθύνης, εργάζεται για την ομαλή μετάβαση και την πλήρη ανάληψη της αρμοδιότητας λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σε αντικατάσταση των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων. Λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε η μεταρρύθμιση αυτή να ολοκληρωθεί με επιτυχία, προς όφελος των πολιτών, των επαγγελματιών και της εύρυθμης λειτουργίας της δημόσιας διοίκησης.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί διαρκώς την πρόοδο της διαδικασίας και διαβεβαιώνει ότι ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» θα συνεχίσει να ενεργεί στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, διασφαλίζοντας τα νόμιμα συμφέροντα όλων των πολιτών. Στόχος είναι το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης να διασφαλίζει την αδιάλειπτη, ασφαλή και αξιόπιστη λειτουργία των υπηρεσιών του Φορέα, προς όφελος του πολίτη και της οικονομίας.

Επισυνάπτονται συναφώς τα υπ' αρ. ΠΡ 1516/2552078/28.11.2025 και υπ' αρ. ΠΡ. 203/2506473/18.02.2025 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (3)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (6)