



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ,
ΠΩΛΗΣΕΩΝ & ΠΡΟΒΟΛΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Ελευθ. Βενιζέλου 57

Ταχ. Κώδ: 105 64 Αθήνα

Τηλέφωνο: 210-3722500

E-mail: amaragaki@odap.gr

Αθήνα, 27/11/2025

Αριθμός πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΙΠΟΛ/24462

Προς :

1. ΥΠΠΟ, Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
atneke@culture.gr

Κοιν.:

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πολιτισμού

Θέμα: Απάντηση στην Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 1276/19.11.2025 των Βουλευτών κ. Ανδρέα Πουλά και κας Παναγιώτας Γρηγοράκου με Αρ. Φακέλου Ερ. 50.

Σε απάντηση της Ερώτησης με αριθμ. πρωτ. 1276/19.11.2025 των Βουλευτών κ. Ανδρέα Πουλά και κας Παναγιώτας Γρηγοράκου με Αρ. Φακέλου Ερ. 50 και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στα πωλητήρια του Ο.Δ.Α.Π. μέχρι σήμερα απασχολείτο προσωπικό εποχιακής απασχόλησης με συμβάσεις 8 έως 12 μηνών, καθώς δεν υπάρχουν οργανικές θέσεις μόνιμου και αορίστου χρόνου προσωπικού για πωλητές, επομένως δεν τίθεται θέμα κατάργησης θέσεων του ΟΔΑΠ με την διαδικασία ανάθεσης λειτουργίας των πωλητηρίων. Ωστόσο, ήταν συχνό το φαινόμενο να δημιουργούνται κενά, λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος για τέτοιες θέσεις ειδικά κατά την υψηλή τουριστική περίοδο, με αποτέλεσμα να μην καλύπτονται οι ανάγκες του ωραρίου των πωλητηρίων.

Σύμφωνα με πρόσφατη νομοθετική τροποποίηση, παρεσχέθηκε η δυνατότητα ο ΟΔΑΠ, στο πλαίσιο της αξιοποίησης και αναβάθμισης του δικτύου των πωλητηρίων του, να επιλέγει κάθε φορά το κατάλληλο νομικό πλαίσιο για την αξιοποίηση των πωλητηρίων, μεταξύ άλλων και με εκμίσθωση χώρων προς άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας έναντι τιμήματος (μισθώματος), με σκοπό την επωφελέστερη και αποδοτικότερη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που διαχειρίζεται, κατά σαφή πρόβλεψη του άρθρου 4 του ν. 4761/2020.

Το μηνιαίο τίμημα που καταβάλλει ο μισθωτής περιλαμβάνει:

- **πάγιο μίσθωμα**, και
- **ποσοστό επί των εσόδων**,

ενώ το **ελάχιστο μηνιαίο τίμημα** προκύπτει από τη σχετική **μελέτη μισθωτικής αξίας** των ακινήτων, όπως αναφέρεται και στο ερώτημά σας.



Με το προτεινόμενο μοντέλο αξιοποίησης, ο ΟΔΑΠ **δεν επιβαρύνεται πλέον με λειτουργικά έξοδα**, ενώ **οι επενδύσεις εντός των μισθίων θα πραγματοποιούνται αποκλειστικά από τον ανάδοχο**, και **μόνο κατόπιν εγκρίσεων** του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΔΑΠ και του Υπουργείου Πολιτισμού, **χωρίς καμία δαπάνη για τον Οργανισμό**.

Διασφάλιση παραγωγής & εμπορικής ταυτότητας του ΟΔΑΠ

Η παραγωγή των προϊόντων των πωλητηρίων **παραμένει στον ΟΔΑΠ**, ο οποίος διατηρεί το πλήρες εμπορικό και δημιουργικό του πλεονέκτημα.

Ειδικότερα:

1. Ακριβή Αντίγραφα

Παράγονται αποκλειστικά από τον ΟΔΑΠ ή προμηθεύονται μέσω του ν. 4412/2016 και πιστοποιούνται από τον Οργανισμό. Διατίθενται στον μισθωτή σε τιμές που ορίζει το ΔΣ του ΟΔΑΠ.

2. Εμπνευσμένα αντικείμενα Hellenic Heritage

Σχεδιάζονται και προμηθεύονται από τον ΟΔΑΠ μέσω του ν. 4412/2016, και επίσης διατίθενται στον μισθωτή σε τιμές που καθορίζει το ΔΣ του ΟΔΑΠ.

3. Εκδόσεις ΟΔΑΠ

Σχεδιάζονται και εκδίδονται από τον ΟΔΑΠ, και διατίθενται στον μισθωτή με τιμή οριζόμενη από το ΔΣ του ΟΔΑΠ.

Οποιαδήποτε διάθεση προϊόντων άλλης ετικέτας πέραν του Hellenic Heritage επιτρέπεται μόνο μετά από σχετική έγκριση του ΔΣ του ΟΔΑΠ.

Οφέλη για την τοπική οικονομία – Ενίσχυση της αγοράς εργασίας

Ο ανάδοχος θα προβεί σε νέες προσλήψεις προσωπικού:

- ενισχύοντας την τοπική αγορά εργασίας,
- προσφέροντας σταθερές θέσεις με προσόντα κατάλληλα για επικοινωνία με τους επισκέπτες και για την προβολή της παραγωγής του ΟΔΑΠ,
- με διάρκεια σύμβασης **6+6 έτη**, σε αντίθεση με τις συμβάσεις ορισμένου χρόνου έως 1 έτους για τους πωλητές, που επιβαρύνουν τη λειτουργία των πωλητηρίων.

Το μοντέλο αυτό έχει άμεση θετική κοινωνική επίδραση, καθώς στηρίζει οικογένειες με σταθερό εισόδημα και ενισχύει τοπικές κοινωνίες.

Διασφάλιση Μνημείων & Εθνικής Ενιαίας Ταυτότητας

Ο ανάδοχος:

- θα σέβεται απολύτως τον αρχαιολογικό χώρο, τα μουσεία και τις σχετικές υποδομές,
- δεν θα μπορεί να προβεί σε καμία τροποποίηση του μισθίου χωρίς προηγούμενη έγκριση του ΥΠΠΟ και του ΟΔΑΠ,



- θα εφαρμόζει υποχρεωτικά την ενιαία εμπορική ταυτότητα **Hellenic Heritage** σε κάθε πωλητήριο.

Συνολικό όφελος για τον Οργανισμό

Η εφαρμογή του προγράμματος αξιοποίησης:

- μειώνει τα διοικητικά βάρη των συνεχών διαδικασιών ΑΣΕΠ για συμβάσεις ορισμένου χρόνου σε ετήσια βάση,
- μειώνει το κόστος λειτουργίας και συντήρησης των κτηρίων,
- εξασφαλίζει στον ΟΔΑΠ σταθερό μηνιαίο εισόδημα και ποσοστό επί των πωλήσεων,
- επιτρέπει στον ΟΔΑΠ να επενδύσει στα μοναδικά πιστοποιημένα αντίγραφα, στις νέες τεχνολογίες, στη δημιουργία νέων εφαρμογών και ολογραμμάτων,
- ενισχύει την τοπική οικονομία με μακροχρόνιες θέσεις εργασίας,
- αφήνει θετικό κοινωνικό αποτύπωμα.

Καμία ιδιωτικοποίηση – Διασφάλιση δημόσιου χαρακτήρα.

Τέλος, σημειώνεται ότι καμία ιδιωτικοποίηση βασικών λειτουργιών του ΟΔΑΠ δεν πραγματοποιείται.

Το συγκριτικό πλεονέκτημα του Οργανισμού, δηλαδή:

- ο σχεδιασμός,
- η πιστοποίηση,
- η παραγωγή των προϊόντων με την εμπορική ταυτότητα **Hellenic Heritage**,

παραμένει αποκλειστικά στον ΟΔΑΠ και κατ' επέκταση στο Υπουργείο Πολιτισμού.

Όλα τα προαναφερόμενα ισχύουν για όσα πωλητήρια έχουν ενταχθεί στη συγκεκριμένη διαγωνιστική διαδικασία και δεν αφορούν μόνο στα πωλητήρια Μυκηνών και Επιδαύρου της ΠΕ Αργολίδας.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ
Νικολέττα Διβάρη – Βαλάκου

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προέδρου Δ.Σ.
2. Γραφείο Γ.Δ.
3. ΔΙΠΟΛ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

