



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Τηλ. επικ.: 213 130 7633
213 130 7621
Email: koinovouleftikos@justice.gov.gr**

Αθήνα 12 -12- 2025

Αρ. Πρωτ.: 287

Προς:

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

Βουλευτή: κ. Κ. Βελόπουλο
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 1102/13-11-2025

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 1102/13-11-2025 Ερώτησης, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Κ. Βελόπουλος, με θέμα: Ανάγκη κτιριακής αποκατάστασης Δικαστικού Μεγάρου Ρόδου, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης έχει σχεδιάσει και υλοποιεί εκτεταμένο πρόγραμμα κτιριακής αναβάθμισης των υποδομών της Δικαιοσύνης και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να καλύπτει τα αιτήματα που αφορούν στην εύρυθμη, ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών της. Στο πλαίσιο αυτό η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου εκδίδει και αποστέλλει σε όλες τις δικαστικές υπηρεσίες σχετική εγκύκλιο προκειμένου να υποβάλλονται πλήρη τα αιτήματα για την επισκευή, αναβάθμιση και μίσθωση ακινήτων αρμοδιότητάς τους (αρ. πρωτ.: οικ 826 / 09.01.2025, με θέμα: «Επικαιροποίηση Οδηγιών σχετικά με τις τεχνικές εργασίες στα κτίρια αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης και τις μισθώσεις ακινήτων»).

Στο πλαίσιο των ως άνω αναφερόμενων και σε ό,τι αφορά συγκεκριμένα το Δικαστικό Μέγαρο Ρόδου, παραθέτουμε συνοπτικά τα εξής:

- Με το με αριθμ. πρωτ. 38459/24-08-2021 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης ζητήθηκε από την εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. να εντάξει στον προϋπολογισμό της τη μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του Έργου που αφορά την Επισκευή - αποκατάσταση – συντήρηση του Δικαστικού Μεγάρου Ρόδου.
- Με το με αριθμ. πρωτ.128/26-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ρόδου καθορίζονται μέτρα ασφαλείας στο Δ.Μ. Ρόδου.
 - Με το με αριθμ. πρωτ 5941/08-03-2022 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης ζητήθηκε από την εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. όπως μεριμνήσει άμεσα, προβαίνοντας σε όλες τις προβλεπόμενες ενέργειες, για την λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας που καθορίζονται από την αρμόδια ΥΔΟΜ προκειμένου να υπάρξει αποτροπή κάθε κινδύνου πρόκλησης ζημιών και προστασία τόσο των χρηστών του κτιρίου όσο και των διερχομένων έως την εκτέλεση του έργου για την οριστική αποκατάσταση των φθορών του κτιρίου.
- Με το με αριθμ. πρωτ. ΕΓ.Σ.Δ./4360/31-03-2022 έγγραφο η εταιρεία Κτ.Υπ. Α.Ε. ενημερώνει για την αδυναμία της να ανταποκριθεί στο αίτημα του Υπουργείου, εντός του

ελάχιστου χρόνου που απαιτεί η άμεση λήψη μέτρων ασφαλείας, και προτείνει να απευθυνθεί το Υπουργείο σε άλλον φορέα με έδρα την Ρόδο ή τουλάχιστον στην περιοχή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

- Με το με αριθμ. πρωτ 15306,15474,16281/**05-04-2022** έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης και σχετικά με την άμεση λήψη μέτρων ασφαλείας στο Δ.Μ. Ρόδου, ζητήθηκε από το Εφετείο Δωδεκανήσου όπως αποταθεί άμεσα αρμοδίως είτε στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Δωδ/νήσου, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου είτε στην Δ/ση Τεχνικών Έργων και Υποδομών Δήμου Ρόδου για τη διευθέτηση του εν λόγω θέματος σε συνεννόηση με την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου καθώς και τη Δ/ση Μεσαιωνικής Πόλης & Μνημείων.
- Με το με αριθμ. πρωτ.1523/**20-04-2022** έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ρόδου καθορίζονται αναλυτικότερα μέτρα ασφαλείας για το Δ.Μ. Ρόδου.
- Με το με αριθμ. πρωτ. 21004/**06-05-2022** έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης και σχετικά με την άμεση λήψη μέτρων ασφαλείας στο Δ.Μ. Ρόδου, ζητήθηκε από την Δ.Τ.Ε. Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως άμεσα μεριμνήσει, σε συνεννόηση με την Δ/ση Μεσαιωνικής Πόλης & Μνημείων εφόσον απαιτείται, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες σχετικά με την εφαρμογή των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας σύμφωνα με το υπ'αρ.1523/**20-4-2022** έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου.
- Με το με αριθμ. πρωτ. 2/**16-05-2022** έγγραφο η Δ/ση Μεσαιωνικής Πόλης & Μνημείων, , ενημερώνει τόσο το Υπουργείο Δικαιοσύνης όσο και τους υπόλοιπους φορείς ότι σχετικά με την άμεση λήψη μέτρων ασφαλείας στο κτίριο του Δ. Μ. Ρόδου προέβη σε ενέργειες, στο μέτρο του δυνατού, ήτοι: στην τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων και στην καθαίρεση, με αντεπιστασία, των σαθρών τμημάτων του κτιρίου που ήταν επικίνδυνα για τη δημόσια ασφάλεια.
- Εν τω μεταξύ, αμέσως μετά την υπ. αριθμ. πρωτ. 407/5-5-2022 έγγραφη αναφορά της Διευθύνουσας το Ειρηνοδικείο Ρόδου, η ΥΔΟΜ Δήμου Ρόδου προέβη σε νεότερη αυτοψία εντός του Δ.Μ. Ρόδου και ειδικότερα στον χώρο που στεγάζεται το Ειρηνοδικείο Ρόδου, και το αποτέλεσμα της κοινοποιήθηκε με το υπ. αριθμ. πρωτ. 1741/11-5-2022 έγγραφό της. Η ΥΔΟΜ Δήμου Ρόδου διαπίστωσε την πτώση μικρού τμήματος επιχρίσματος της οροφής, δεν πρότεινε συγκεκριμένα μέτρα ασφαλείας, αλλά ζήτησε από τη Δ/ση Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων Δήμου Ρόδου τη συνδρομή της στην αποκατάσταση της συγκεκριμένης φθοράς και σε έλεγχο-αποκατάσταση παρεμφερών φθορών εντός του χώρου προς άρση επικινδυνότητας. Επίσης, κάλεσε το Ειρηνοδικείο Ρόδου να προχωρήσει στον αποκλεισμό του χώρου, μέχρι την αποκατάσταση των επιχρισμάτων. Ο αποκλεισμός πραγματοποιήθηκε με την υπ. αριθμ. 364/11-5-2022 Πράξη της Διευθύνουσας το Ειρηνοδικείο Ρόδου.
- Με το αρ. πρωτ. 595/02-12-2022 έγγραφο του Εφετείου Δωδεκανήσου απεστάλησαν στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης τα υπ. αριθμ. πρωτ. 421/23-09-2022 και 426/26-09-2022 έγγραφά του και η Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα «ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΡΟΔΟΥ». Στην προαναφερόμενη Τεχνική Έκθεση περιγράφονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις, τα προβλήματά τους από τεχνική άποψη και προτείνεται η εκπόνηση επιμέρους μελετών για την ακόλουθη δημοπράτηση του επισκευαστικού έργου με το σύστημα μελέτης- κατασκευής (αρ. 50 Ν.4412/2016).

Προς τούτο η ΔΤΕ Δωδεκανήσου αναφέρει την ανάγκη κάλυψης ποσού 500.000,00 € για αμοιβή ιδιωτών μελετητών, προκειμένου να καταστεί, στη συνέχεια, εφικτή η δημοπράτηση του απαιτούμενου επισκευαστικού έργου με το σύστημα μελέτης-κατασκευής.

• Στη συνέχεια, εκδόθηκε από το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. η υπ. αριθμ. 5096/02-06-2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης συνολικής πίστωσης 500.000,00 € στο Εφετείο Δωδεκανήσου για το ως άνω έργο της εκπόνησης προκαταρκτικών μελετών, που θα εκτελεστεί μέσω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ώστε να καταστεί εφικτή, ακολούθως, η δημοπράτηση του επισκευαστικού έργου με το σύστημα της μελέτης - κατασκευής. Σας γνωρίζουμε δε ότι έχει ήδη συμβασιοποιηθεί στο ποσό των 499.245,09€ και μέχρι σήμερα έχουν εξοφληθεί δύο λογαριασμοί συνολικού ποσού 279.399,26€.

Επιπρόσθετα, σας αναφέρουμε ότι με την υπ. αριθμ. πρωτ. 19986/15-10-2025 (ΑΔΑ : ΨΠΧΨ46ΨΧΥΙ-9ΙΨ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. αποφασίστηκε ομόφωνα η αποδοχή της υπ. αριθμ. πρωτ. 41238/27-08-2025 προτάσεως του Υπουργού Δικαιοσύνης για τη μεταστέγαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου στο δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 147 (Α/Α 56845) Δωδεκανήσου.

Επίσης, οι καθ' ύλην αρμόδιες Διευθύνσεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης προωθούν αρμοδίως και άμεσα τα αιτήματα επισκευαστικών εργασιών και εργασιών συντήρησης που λαμβάνουν από τις υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου Ρόδου (ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, κλιματιστικά μηχανήματα, φωτιστικά σώματα, μόνωση ταράτσας κτλ), προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι το Εφετείο Δωδεκανήσου, από το έτος 2024 μέχρι σήμερα, έχει επιχορηγηθεί, βάσει του άρθρου 64 του ν.3900/2010, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του (υπηρεσίες καθαριότητας, συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και εγκαταστάσεων, ανελκυστήρων, εξοπλισμού πληροφορικής, μηχανών γραφείου κ.α.) και των υπηρεσιών αρμοδιότητάς του με το συνολικό ποσό των 386.749,58€.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ**

Με εντολή Υπουργού
Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Γραφείου

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...3...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 3