



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας : 117 41 Αθήνα
Πληροφορίες : Ειρ. Δελμημαχήλ
Τηλέφωνο : 213 2065505
E-mail : tm_periousia@patt.gov.gr

Αθήνα,

ΠΡΟΣ:
Γραφείο Περιφερειάρχη

Κοιν.: 1. Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
Κεντρικού Τομέα Αθηνών
2. Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
Οικονομικών
3. Γενική Δ/ση Μεταφορών και
Επικοινωνιών

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: «Ερώτηση του κ. Αθανασίου Χαλκιά, Ανεξάρτητου Βουλευτή Α' Αθήνας με θέμα *Αιφνιδιαστική και αδικαιολόγητη επιχείρηση απομάκρυνσης των βαρέων εκπαιδευτικών των επαγγελματικών οχημάτων των επαγγελματικών σχολών οδήγησης του Κεντρικού Τομέα Αθηνών, από οικόπεδο του Χολαργού με πρωτοβουλία της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών*»

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 55872/22-10-2025 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, που αφορά την με αρ. 372/17-10-2025 Ερώτηση του κ. Αθανασίου Χαλκιά, Ανεξάρτητου Βουλευτή Α' Αθήνας, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εν θέματι ακινήτου, παραθέτουμε τα κάτωθι, αναφορικά με το πρώτο σκέλος της ερώτησης, το οποίο εμπίπτει στα θέματα αρμοδιότητάς μας :

Σύμφωνα με το συνημμένο κτηματολογικό φύλλο σε συνδυασμό με το συνημμένο (1) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, ο συγκεκριμένος χώρος εντάσσεται στο ΚΑΕΚ 051150102006/0/0, ήτοι σε οικόπεδο εκτάσεως 44.040 τ.μ., κείμενο επί της Λεωφόρου Μεσογείων, αρ. 156, το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- Με το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/τ. Α'/13.06.1994) συστάθηκαν, ως δεύτερη βαθμίδα οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.) (άρθρο 1, εδάφιο α'), στις οποίες περιήλθαν όλες οι σχετικές αρμοδιότητες των νομαρχών και των νομαρχιακών υπηρεσιών, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες σε θέματα δημοσίας περιουσίας και τις αρμοδιότητες: α. Των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας, Εξωτερικών, Οικονομικών και Δικαιοσύνης, β. Της εποπτείας των Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού του Υπουργείου Εσωτερικών, γ. Της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, δ. των Κέντρων Ελέγχου και Πιστοποίησης Πολλαπλασιαστικού Υλικού και Ελέγχου Λιπασμάτων (Κ.Ε.Π.Π.Υ.Ε.Λ.), των Αμπελουργικών

Φυτωρίων, των Δενδροκομικών Σταθμών, των Κρατικών Κτημάτων και των Συνοριακών Σταθμών Υγειονομικού Κτηνιατρικού Ελέγχου (Σ.Υ.Κ.Ε.) του Υπουργείου Γεωργίας (άρθρο 3, παρ. 1).

- Στην παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ Α', 90) όπως το πρώτο εδάφιο αυτής τροποποιήθηκε με την παρ. 7, άρ. 6, Ν. 2240/2001 (ΦΕΚ Α', 153) ορίζεται ότι: Οι υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δημόσιες πολιτικές υπηρεσίες που συγκροτούν τη νομαρχία, καθώς και τα επαρχεία και οι διοικητικές τους υπηρεσίες, καταργούνται από την έναρξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων από τις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, εκτός από: α. Τις Υπηρεσίες Στατιστικής του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, β. τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών και γ. τις Δασικές Υπηρεσίες και τους Συνοριακούς Σταθμούς Υγειονομικού Κτηνιατρικού Ελέγχου (Σ.Υ.Κ.Ε.) του Υπουργείου Γεωργίας. **Ακίνητα που ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες που καταργούνται για τη στέγαση τους, καθώς και τα κινητά πράγματα και ο εξοπλισμός των υπηρεσιών αυτών περιέρχονται αυτοδικαίως στη Ν.Α., στην περιφέρεια της οποίας βρίσκονται.** Ύστερα από αίτηση της Ν.Α. σημειώνονται στο βιβλίο μεταγραφών του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου οι μεταβολές που επέρχονται.

Συνεπεία των ανωτέρω διατάξεων, οι χώροι του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 156 στο Χολαργό (κύριοι χώροι 4053,76 τ.μ. βοηθητικοί 811,30 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 51.178 τ.μ., σύμφωνα με τη δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9) της Περιφέρειας) στους οποίους στεγάζονταν οι καταργηθείσες κρατικές νομαρχιακές υπηρεσίες (εν προκειμένω η Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Νομαρχίας Αθηνών και το Κ.Τ.Ε.Ο. Χολαργού) περιήλθαν αυτοδικαίως στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών – Πειραιώς και ήδη (σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 – ΦΕΚ Α', 87 – Πρόγραμμα Καλλικράτης) στην Περιφέρεια Αττικής, όπου σήμερα στεγάζονται οι Διευθύνσεις Μεταφορών και Επικοινωνιών Κεντρικού Τομέα Αθηνών και το ΚΤΕΟ Χολαργού.

Ως εκ τούτου, οι προαναφερόμενες διατάξεις αποτελούν το μόνο νομιμοποιητικό στοιχείο ιδιοκτησίας που διαθέτουμε, καθώς η Περιφέρεια Αττικής δεν έχει στην κατοχή της τίτλους ιδιοκτησίας ή οποιαδήποτε άλλη συμβολαιογραφική πράξη, ούτε έχει γίνει μέχρι σήμερα διαχωρισμός των ιδιοκτησιών με αυτές του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, μέσω σύστασης οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών και μεταγραφής τους στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο/κτηματολογικό γραφείο.

Σημειωτέον, δε, ότι ο περιγραφόμενος χώρος, βρίσκεται πέραν και εκτός της κεντρικής περίφραξης των κτιρίων και εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούνται από Υπηρεσίες της Περιφέρειας και δεν έχει τεθεί υπόψιν της Υπηρεσίας μας σχετική απόφαση παραχώρησης χρήσης του συγκεκριμένου περιφραγμένου χώρου στις επαγγελματικές σχολές οδηγών.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση – πληροφορία.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΑΡΓΥΡΗ ΜΟΥΡΤΖΑΝΟΥ

Συνημμένα

- 1.Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα
κτηματολογικού διαγράμματος
- 2.Το με αρ. πρωτ. 1319336/27-10-2025 ενημερωτικό σημείωμα
της Γενικής Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών
3. Απόσπασμα χάρτη google